

**Накануне вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ. Из основных нововведений отметим, что теперь органы местного самоуправления, наконец-то, получили полномочия по контролю над управляющими компаниями.**

Кроме того, платить за свет и воду потребителям теперь предстоит по-новому. Чтобы обезопасить средства плательщиков, у собственников появилась возможность напрямую платить деньги поставщикам газа, воды, света, тепла, минуя коммунальщиков и иных «посредников». Тема, согласитесь, актуальна для многоквартирных домов с двумя-тремя «управляющими компаниями».

Изменены и правила платежей за потребление «общедомовых ресурсов». Основная плата за свет и воду в подъезде приходилась на тех, у кого установлены счетчики. Чем больше человек тратил электричества и воды внутри квартиры, тем большая нагрузка ложилась на него по оплате за «внутридомовые ресурсы», так называемые, места общего пользования. По новым правилам жильцы будут платить за МОП в зависимости от площади квартиры. Законодатели, похоже, решились на некий аналог «социальной справедливости» в ее сугубо житейском, обывательском, понимании. Отныне обладатели огромных апартаментов должны будут получать серьезные коммунальные счета. Больше возможностей появилось и у муниципальных чиновников: теперь они могут контролировать работу управляющих компаний и ТСЖ. Так, если жильцы обратились с жалобой, то представители мэрии в пятидневный срок должны вмешаться в конфликт. Раньше чиновники на частные коммунальные компании повлиять не могли. Изменения в Жилищный кодекс безжалостны к должникам. Ранее отключения можно было проводить в том случае, если просрочки по платежам составляют шесть месяцев. Теперь этот срок сокращен в два раза. И еще одно новшество. Во всех домах, где не создано ТСЖ, должны появиться Советы многоквартирных домов. Некоторые управляющие компании, пользующиеся доверием у граждан, предварительно уже идею поддержали. Другие управляющие компании – нерадивые и недобросовестные — навстречу жителям и новациям, скорее всего, пойдут с неохотой.

Поэтому рассчитывать на то, что все новшества заработают сразу, не стоит. Но использовать труд законодателей в своих интересах необходимо! Правда, для того, чтобы начать жить по новым коммунальным правилам — региональные чиновники должны издать не один десяток дополнительных постановлений. А учитывая местную «омскую» специфику, можно предположить, что перетягивание «контрольного одеяла» в Омске затянется не на один месяц. Судя по-всему, борьба за лакомый кусок полномочий развернется между муниципалитетом и созданной недавно по инициативе губернатора Леонида Полежаева Ассоциацией собственников жилья Омской области

## **Управляющие компании «попали»... - под «двойной» контроль!**

Автор: Administrator  
21.06.2011 15:24

---

(АСЖ ОО). Безусловно, федеральное законодательство в этом вопросе полностью на стороне местного самоуправления, но как уже заявил Сергей Плисов, председатель АСЖ ОО, в эфире региональной телекомпании: «собственники обращаются за поддержкой к нам».