Автор: Administrator
19.05.2011 21:50

Специальность нотариуса – одна из самых востребованных и в то же время, пожалуй, одна из самых непростых в списке современных профессий. Востребованных, потому что каждому из нас время от времени приходится обращаться в нотариальную контору за услугами. Непростых – потому что на людях этой профессии, тем более сейчас в современной России, лежит особая ответственность за соблюдение законности в самых разнообразных правовых отношениях. В канун пятнадцатилетия Нотариальной палаты Омской области мы решили познакомить читателей с одним из многочисленных рабочих будней ее сотрудников. Итак, слово нотариусу!

10 часов утра. Приглашаю первого посетителя.

Заходит девушка с пачкой документов в одной руке, с сумочкой и паспортом в другой.

- Присаживайтесь, слушаю Вас.

- Мне надо заверить заявление в налоговую инспекцию, чтобы зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя. Из налоговой направили к нотариусу.

Перелистываю заявление.

- К сожалению, это невозможно. Нотариус должен засвидетельствовать подлинность подписи на таком заявлении, а вы уже расписались. Подпись производится в присутствии нотариуса. Вам нужно взять новый лист номер три, заполнить его, а подпись произвести в присутствии нотариуса.

- У меня есть еще такое заявление, можно я здесь заполню его?

- Пожалуйста, заполняйте.

Через две минуты заявление было оформлено, девушка аккуратно сложила все документы, поблагодарила и вышла из кабинета.

Приглашаю следующего. Заходит молодой человек лет 17-18.

- Мне надо заверить копию диплома и приложения.

- Вам придется переснять копии, так как это два разных документа, а Вам расположили их на одном листе.

- Нельзя заверить так?

- К сожалению, нет.

- Я сейчас сделаю копию, можно подойти без очереди, чтобы заверить?

- Хорошо.

Зашли немолодые уже супруги и выразили желание оформить друг на друга доверенности на получении пенсии, заметив, что все лето находятся на даче и не очень удобно обоим отлучаться для получения пенсии.

После уточнения сведений о возможности каждого прочесть и подписать документ, сведений об отделении связи, сроке действия доверенностей, передала паспорта

машинистке для выполнения машинописной работы.

Пока секретарь выполняет техническую работу, приглашаю следующего посетителя.

Супруги продают совместно приобретенный жилой дом, оформленный на имя мужа, в связи с чем требуется нотариально оформленное согласие жены, а на имя жены желают оформить квартиру и требуется согласие мужа.

Проверяю паспорта, сличаю фотографии на паспортах и личности обратившихся, прошу предоставить свидетельство о браке. Документы дома, с собой не взяли. Для того чтобы правильно удостоверить согласие, выясняю следующие моменты: оформлен земельный участок в собственность либо нет, соответствует ли адрес дома тому, что указан в их паспортах либо дом угловой, заключался ли брачный договор. Кроме этого уточняю у мужа данные о квартире, которую предполагается купить: известен ли адрес, если нет, то где приобрести (в городе Омске, Омской области либо в любом регионе Российской федерации), условия покупки либо на любых условиях и за любую цену. После уточнения необходимых сведений передаю паспорта и полученные сведения секретарю для подготовки документа.

Тем временем готовы доверенности супругов на получение пенсии. Зачитываю каждую доверенность им вслух (что требуется по закону), предлагаю прочесть еще лично каждому свой документ, и только после этого они подписывают каждый свою доверенность. Их паспортные данные заносятся в реестр нотариуса, указывается вид сделки и краткое содержание, проставляется сумма взыскиваемого тарифа, и участники сделки ставят свою подпись в реестре нотариуса. Такая процедура осуществляется по любой оформляемой сделке (договору, доверенности, завещанию, согласию), любому заявлению, по свидетельствованию верности копий несколько другой порядок.

Ушли супруги, оформив согласия, о которых я упомянула ранее. Заходят пожилой мужчина и молодая женщина.

- Присаживайтесь. Я слушаю вас

- Я хочу, чтобы мой отец подарил мне квартиру.

- А отец этого хочет?

- Конечно. Зачем бы мы пришли?

Прошу мужчину предъявить свой паспорт и назвать себя, уточняю место его рождения, дату рождения, а также где и с кем проживает.

- Скажите, куда вы пришли с дочерью?

- В Нотариальную палату

- Зачем вам нужен нотариус?

- Дочь хочет оформить квартиру, хотя что оформлять, я уже все сделал – подписал ей квартиру.

- Ты оформил завещание, а Николай может долю у меня забрать – он ведь инвалид.

Прошу дочь выйти из кабинета и в ответ слышу:

- Никуда я не пойду. Отец вас не поймет – у него уже плохо с памятью и речью. Я буду находиться рядом с ним.

- Для того чтобы выяснить волю вашего отца, я должна с ним пообщаться и ему ничего не должно мешать, а вы будете его отвлекать, поэтому вам необходимо побыть в приемной.

Обращаюсь к мужчине:

- Вы собственник, хозяин своей квартиры. Вы не хотите чтобы она оставалась вашей?

- Почему не хочу? Я сказал Галине: «Помру, тогда квартира будет твоя».

- У вас есть еще дети?

- Да, сын-инвалид.

- В силу закона он будет иметь право на одну четвертую часть квартиры, если пожелает, конечно.

- Пусть потом делают что хотят, а мне спокойно бы дожить…

- Я вас правильно поняла? Вы хотите оставить все как есть в отношении своей квартиры?

- Да! Я хозяин. Помру, у меня есть уже завещание. А если сын будет претендовать на долю, пусть делят как положено по закону. Я не знаю, зачем дочь опять меня привела к нотариусу.

Дедуля не успевает дошагать до двери, как дверь открывается, поспешно входит его дочь, нервно подталкивает отца к двери, приговаривая:

- Заморочили старику голову, он, конечно, забыл зачем пришел! Мы пойдем к другому нотариусу.

Пройдя в кабинет, следующий посетитель выложил на стол стопку документов.

- Мне надо заверить копии всех этих документов, которые требуются для миграционной службы.

Прошу его присесть и обозреваю представленные подлинники.

- Копии восьми документов заверить можно, копии свидетельства о браке и о расторжении брака засвидетельствовать нельзя.

- Почему?

- Имеются подчистки в дате и отчестве. В одном документе не проставлена дата его выдачи и не читается оттиск печати, а также нарушена его целостность.

- И что в этой ситуации можно сделать? Ехать в Казахстан?

- Повторное свидетельство можно получить и по доверенности. Можете обратиться в ЗАГС по месту вашего жительства, вам разъяснят механизм запроса в другую страну. Заверяем остальные документы?

- Да, конечно. Заверьте, что можно. С остальными буду решать.

После заверения копий приглашаю пройти следующего посетителя.

- Мне надо вызвать нотариуса на дом.

- Что у вас случилось?

- Я продаю дачу, от мужа требуется согласие, а он после операции на печени, вставать пока не может.

Уточняю сколько ему лет, может ли подписать документ, дату и время выезда и другие условия, связанные с выездом на дом. Назначаю удобное для обратившейся гражданки время выезда.

Входит несколько смущенная дама лет сорока пяти.

- Можно у вас узнать? Я с мужем купила квартиру. Документы оформили на меня. Четыре года назад мы разошлись. У него другая семья. По какому адресу сейчас он проживает, не знаю. Квартиру хочу продать. Кто говорит надо от него разрешение, кто говорит – не надо.

- Согласие от бывшего супруга иметь необходимо, так как срок исковой давности считается со дня, когда ему станет известно о нарушенном праве.

- Придется искать. Узнаю что-нибудь по месту его работы. Спасибо большое.

-Всего доброго.

В следующие полтора часа до перерыва на обед засвидетельствовала три заявления в налоговую службу, удостоверила четыре доверенности, два завещания, приняла документы по двум наследственным делам.

Вторая половина дня. 14 часов. Работа продолжается.

Входят двое мужчин и один из них с порога заявляет:

- На каком основании вы оформили завещание от нашей матери?

- Ваша мама жива?

- Нет. Умерла три недели назад.

Прошу представить свидетельство о смерти. Проверяю алфавит завещаний и нахожу сведения о завещании умершей.

- А вам известно, на кого она оформила завещание?

- Конечно, на свою внучку. Мы с этим не согласны. Какое может быть завещание, если есть наследники первой очереди – мы?

- Но по закону ваша мама имела право завещать все, что хотела любому человеку и не обязательно родственнику.

- Мы с этим не согласны и будем обращаться в суд. Когда она подписывала завещание, была больна, не понимала, что делает. И вообще, была недееспособна.

- Имеется решение суда о признании ее недееспособной?

- Нет.

- Она проживала одна?

- Конечно.

- Сколько лет?

- Да лет двадцать уже.

- Как же она, будучи недееспособной, справлялась одна, пользовалась газом, водой? Могла ведь затопить весь дом, газ оставить открытым. Вы не опасались?... к сожалению, в последнее время становится некой традицией после ухода из жизни родителей ставить вопрос об их недееспособности в случае несогласия детей с их волей, выраженной в завещании.

- Мы все равно пойдем в суд.

- Это ваше право.

Заходит молодая женщина.

- Знаете, я отправляю дочь на отдых в Испанию. В фирме мне сказали, что необходимо согласие от обоих родителей, а муж сейчас находится в другой стране и своевременно оформить и выслать документ не успевает. По факсу согласие не принимают.

- Что вы хотите от меня?

- Можно оформить согласие от обоих, у меня есть и ксерокопия паспорта, а он приедет через месяц и распишется у вас?

- Это невозможно. Необходимо его личное присутствие.

Представитель юридического лица принесла тридцать два документа и тридцать восемь копий этих документов (несколько копий в двух экземплярах). До конца рабочего дня я занималась оформлением этих копий.

Около шести часов вечера раздался телефонный звонок, и голос в трубке произнес:

- Скажите, а как можно оформить договор ренты и что для этого надо?

- Надо подойти к нотариусу и выяснить все вопросы, касающиеся договора ренты. По телефону рассказать это невозможно.

Через некоторое время опять звонит телефон. Звонивший говорит о необходимости нотариального оформления договора займа значительной денежной суммы.

Поясняю, что для этого нужно и, по просьбе звонившего, назначаю время для решения этого вопроса.

Просматриваю наследственные дела, по которым назначена выдача свидетельств о праве на наследство, на следующий рабочий день, убираю все документы, книги, штампы в сейф.

Завтра будет новый день и другие люди, которые придут к нотариусу решать свои такие разные вопросы и проблемы…

Нотариальная палата Омской области.

Телефон: 56-94-44