



Прокуратура Омской области провела проверку деятельности управляющих компаний г.Омска по вопросу законности повышения размера платы за содержание жилья с начала 2012 г. Надзорное ведомство выявило факты нарушений требований ст. 156 Жилищного кодекса РФ и незаконного повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах выявлены в деятельности 18 управляющих компаний Омска.

Основанием для массового повышения тарифов стало постановление «О плате за содержание и ремонт жилого помещения», принятое в ноябре 2011 года мэрией Омска. Однако, данный нормативный акт «принят во исполнение положений Жилищного кодекса РФ» и касается повышения размер платы за содержание и ремонт жилого помещения **для граждан по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2012 год.**

Между тем, в соответствии с ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. При этом размер платы определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Как выяснили сотрудники прокуратуры, «зачастую управляющие компании с такими предложениями не выходили, а применяли размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный для граждан по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. При этом имеются прецеденты, когда собственники многоквартирных домов приняли решения о сохранении размера платы на уровне 2011 года, однако вопреки закону управляющими компаниями такие решения были проигнорированы.

Прокуратурой факты нарушений требований ст. 156 ЖК РФ и незаконного повышения

размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах выявлены в деятельности 18 управляющих компаний на территории г. Омска (обществ с ограниченной ответственностью: «УК Жилищное хозяйство», «УК Жилищник 1», «УК Жилищник 4», «УК Жилищник 5», «УК Жилищник 6», «УК Жилищник 7», «УК Жилищник 8», «УК Жилищник 9», «УК Жилищник 10», «ЖКХ «Ленинское», «УК “Жилкомплекс”», «ЖКО “Берег”», УК «ЖКХ “Сервис”», «УК “Наш дом”», «УК “ЦентрЖилСервис”», закрытых акционерных обществ: «Сибирский коммунальник», «УК Партнер-Гарант», «Левобережье»).

По результатам проверки для устранения выявленных нарушений закона прокурорами округов г. Омска руководителям указанных обществ внесены представления, которые находятся на рассмотрении.

Кроме того, в отношении виновных в нарушениях жилищного законодательства должностных лиц возбуждены дела об административных правонарушениях по ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ («нарушение порядка ценообразования»).

Рассмотрение актов прокурорского реагирования поставлено на контроль.

По материалам пресс-службы

прокуратуры Омской области.