Автор: Administrator
02.02.2012 19:57



Как передают местные информагентства, с неоднозначной инициативой, выступил депутат Госдумы РФ, член фракции «Единая Россия» Виктор Шрейдер. Экс-мэр Омска предложил внести поправки в Федеральный закон «О приватизации жилищного фонда в РФ», в частности, отменить статью 16, по которой на сегодняшний день за муниципалитетами закреплена обязанность проведения капитального ремонта передаваемого в собственность граждан жилья за счет средств соответствующего бюджета…

Как утверждают СМИ, «поправка Шрейдера» уже вовсю обсуждается в депутатском корпусе Госдумы. Некоторые «отпетые единороссы» уже сам факт появления темы в канун предстоящих президентских выборов охарактеризовали как «преждевременный и вредоносный для партии власти».

В «родном» для депутата Омске ситуация с инициативой Виктора Филипповича видится еще более взрывоопасной. Сегодня на руках у местного муниципалитета более ста судебных решений, вступивших в законную силу, о проведении капитального ремонта многоквартирных домов за счет местного муниципального бюджета. Еще более 150 судебных процессов на аналогичную тематику в стадии рассмотрения. Каков будет вердикт Фемиды, сомневаться не приходится – судьи в подавляющем большинстве решений встают на сторону истцов, закона и социальной справедливости.

Сегодня мэрия Омска, используя все возможности, пытается торпедировать судебные решения по капитальному ремонту. Введены непонятные, а если называть вещи своими именами, то коррупционные ограничения для подрядчиков, которым на выполнение значительного объема работ выделяется всего 10% от сметной стоимости. Идут бесконечные переносы срока исполнения судебных решений почему-то на октябрь 2013

года.

Цинизмом отдает и предложение экс-мэра «ремонтировать в первую очередь дома, нуждающиеся в капитальном ремонте, а не те, которые собрали больше средств на долевое софинансирование». Элементарный вопрос – а кто не давал муниципалитету ремонтировать именно аварийные дома, а не те, с которых можно «откатиться» максимально и безотчетно?! – повисает в воздухе «антикоррупционной кампанейщины».

Между тем, как предполагают эксперты, «инициатива Шрейдера», имеющая узкую направленность, может всколыхнуть огромное число избирателей, имеющих активную гражданскую и общественную позицию по всей России. Отмена ст.16 ФЗ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» может быть воспринята как окончательная капитализация страны, ликвидация последних социальных обязательств государства перед населением. По резонансу и социальным последствиям принятие поправок Шрейдера может оказаться сродни денежной реформе 1992 года, окончательно похоронившей надежды миллионов сограждан.

Владимир Седов,
специально для Омского правового портала.