Автор: Administrator
24.09.2011 15:47

Уважаемый Омский правовой портал!

На 1-ом этаже нашего жилого дома открыто ночное увеселительное заведение. Пешеходный тротуар был разрушен, убран зеленый газон. Вместо этого оборудована автостоянка. В ночное время клиенты ставят машины под самые окна. Владельцы включают-выключают сигнализацию, гудят сигналами, громко включают музыку. Под утро веселые и отдохнувшие посетители данного ресторана громко орут, визжат. При открытых окнах в квартиру попадают выхлопные газы, а шум не дает отдыхать. Пытался в свое время обратиться с официальным заявлением в Администрацию ЦАО г.Омска, но бойкие молодые люди в приемной, на том конце провода, объяснили, что «эти вопросы не в их компетенции, а этим пусть занимается милиция»…

Омич, Олег Александрович

Уважаемый Олег Александрович!

Начнем «с конца». Формально работники муниципалитета правы – функции по контролю над соблюдением законодательства о той же «благоприятной среде обитания» находятся в компетенции Роспотребнадзора, за соблюдением общественного порядка «присматривают» органы УВД. С другой стороны, «содержательной», бойкие молодые люди из администрации ЦАО г.Омска, отвечая Вам таким образом, ведут себя, как минимум, не корректно – местное самоуправлении обязано реагировать на любые обращения граждан, предпринимать любые возможные усилия для обеспечения комфортного и благоприятного проживания граждан на территории МСУ. А подобные «ответы» ничего кроме негатива и озлобления, увы, в копилку муниципалитета не приносят. Но это так – лирика.

Что касается Ваших действий. Не зная ситуации досконально, формулируем общие позиции:

1. Напишите коллективное обращение жильцов вашего дома в Роспотребнадзор и прокуратуру по факту законности расположения предприятия общепита в жилом доме. В последней редакции СНиПа к размещению подобного рода заведений применен ряд ограничений. В том числе по количеству посадочных мест, площади и режиму работы.
2. Напишите коллективное обращение в органы УВД по факту нарушения общественного порядка – музыка, шум, дебоши после 11-ти вечера. На основе Административного Кодекса Омской области полицейские обязаны составить протокол нарушения и привлечь виновников к административной ответственности.
3. По факту захвата земли. По автостоянке на придомовом земельном участке – обращение в прокуратуру, в мэрию (на имя Шрейдера В.Ф. и в департамент имущественных отношений Гамбург Ю.В.), в Управление по земельным ресурсам Омской области. Не знаем, оформлен ли у Вашего дома земельный участок в долевую собственность. Если да, то можно, не дожидаясь реакции «властей», обращаться в суд с иском об изъятии из незаконного пользования части общедолевой собственности граждан. Если земельный участок не оформлен – оформляйте, чтобы привести отношения с нарушителями Вашего «комфортного проживания» в жесткие правовые рамки.
4. По факту использования газона в иных целях. Обращайтесь в экологические природоохранные органы и в ГИБДД

Все эти действия Вам необходимо предпринять, чтобы ввести Ваши отношения с нарушителями Ваших прав и свобод, гарантированных Конституцией РФ, в правовое поле. Только имея на руках пакет документов, свидетельствующих о систематическом, злостном нарушении местного, федерального законодательства, Вы сможете эффективно и результативно бороться с «обидчиками». После проведения всех вышеназванных «процедур» с бумагами можете обратиться к нам в редакцию, мы окажем Вам дальнейшее «правовое сопровождение».

С уважением,

Омский правовой портал