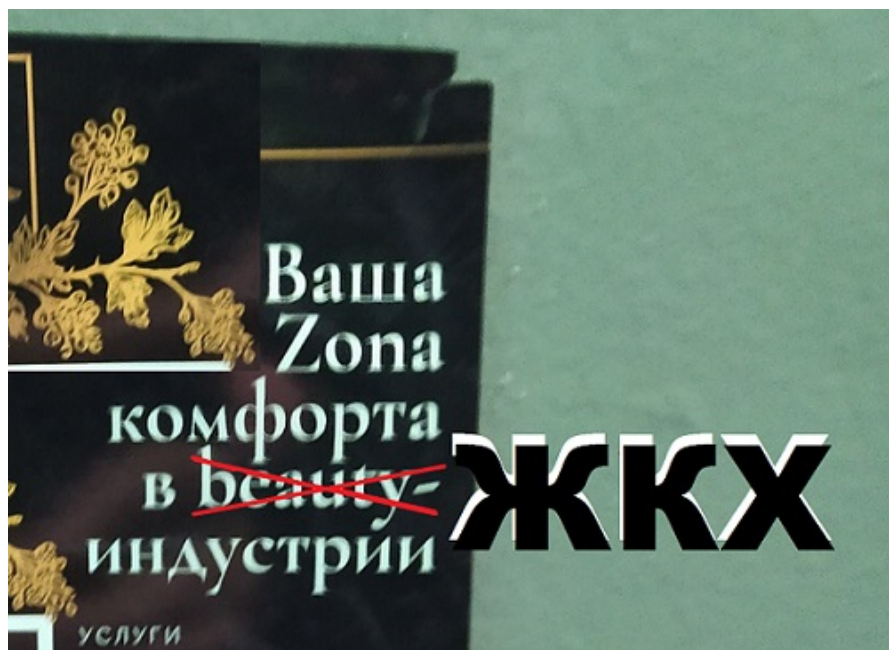


Опытные правоведаы не на словах, а на деле предлагают населению и Управляющим компаниям реальное снижение издержек по оплате услуг... всех ресурсоснабжающих организаций!

Группа омских юристов-арбитражников, похоже, наработала и внедрила в жизнь местную судебную практику, как помочь собственникам многоквартирных домов (ТСЖ, ТСН, ЖСК) и профильным Управляющим компаниям (УК) не платить лишнего в такой затратной, спорной, конфликтной и животрепещущей сфере, как

ЖКХ-услуги.



Похоже, теперь омичи могут, не прибегая к увещеваниям «о совести и морали», устроить ресурсоснабжающим монополиям самые настоящие «разборки».

Не в убыток себе!

На место перманентному нытью населения о том, что «все плохо», «нас обманывают», «от нас ничего не зависит» (и т.п.), в сферу ЖКХ приходят вполне здоровые правовые технологии по наведению порядка...

- «Воспользоваться ими при желании и... без каких-либо затрат (!) может...

каждый!».



Такое мнение высказывает первопроходчик и один из авторов омской «ЖКХ-инвентаризации» юрист Алексей Сатлер.

Уже состоявшиеся судебные акты местной Феиды с его участием (А46-24284/2019, А46-7553/2020 и др.), действительно, могут кардинально поменять характер взаимоотношений между рядовыми собственниками жилья и, как принято считать, всемогущими ресурсоснабжающими

МОНОПОЛИЯМИ.



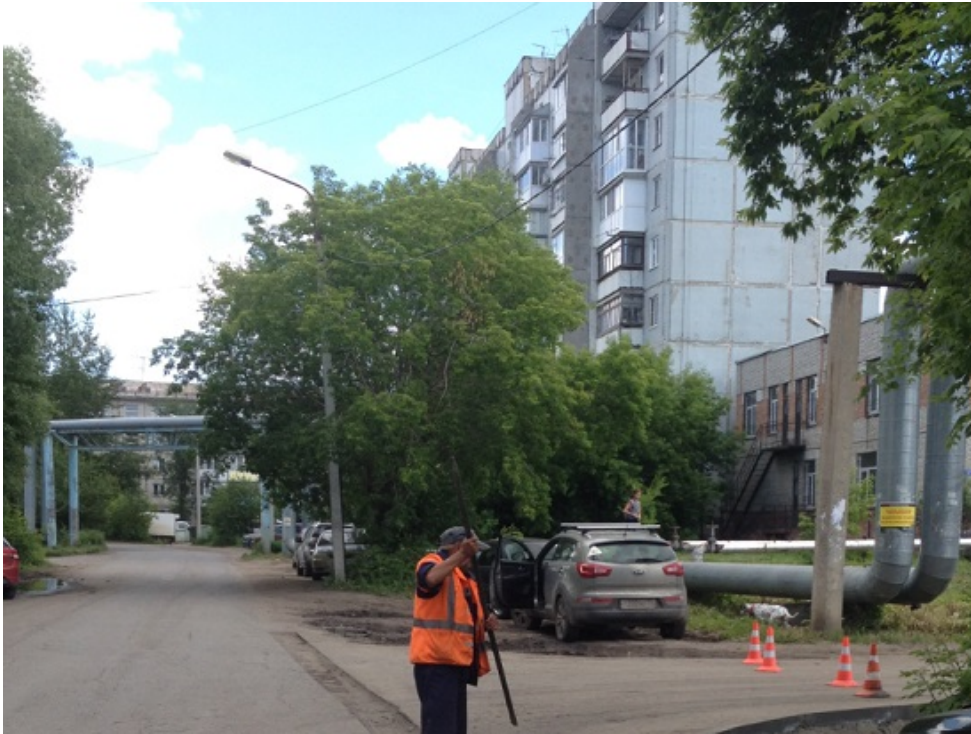
С помощью юриста ряд УК и ТСЖ города Омска через суд уже обязали ЖКХ-монополистов умерить свои ценовые аппетиты.

И учесть интересы жителей.

Никакой революции юрист Сатлер и его команда не предлагают. По словам Алексея Ивановича, «нужно всего лишь уже существующие взаимоотношения между собственниками и монополистами привести в соответствие с... буквой Закона!».

По сути, речь идет об аналоге рутинной и привычной инвентаризации –

«учет и контроль».



Отдельные монополии, пользуясь юридической малограмотностью населения, рассчитывают платежи и выставляют квитанции так, как им это заблагорассудится.

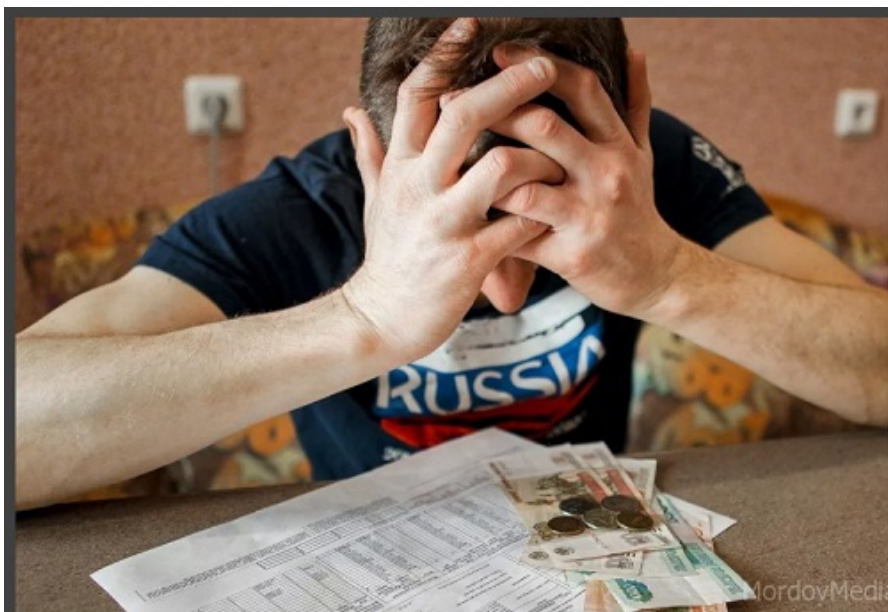
С выгодой для себя.

Например, включают в расчеты свои затраты от точки подключения домовладения или многоквартирного дома (МКД) до источника тепла, воды, газа или электричества. А по действующему законодательству граница балансовой ответственности, а, значит, и обязанность содержания имущества ограничена стеной МКД. Ни метра ближе.

Или дальше!

В Омске юристы нашли способ, как ограничить аппетиты коварных «ЖКХ-монополистов»!

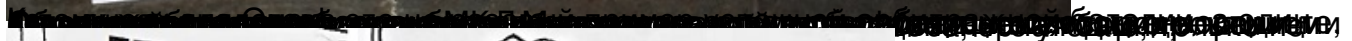
Автор: Administrator
02.01.2022 21:06

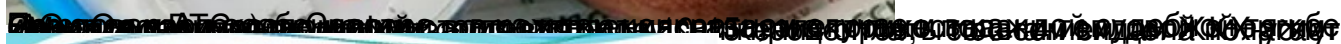


йбрендорейбоникеллаАЮ



Вредителю, который не платит за коммунальные услуги, грозит штраф в 50 тысяч рублей





Наименование услуги	Единица измерения	*Плата за единицу измерения в руб. с НДС) с 01.01. 2016-30.09.2016	Плата за единицу измерения с 01.10.2016-30.09.2017
Услуги горячего водоснабжения	куб. м	99-11	100-11
Услуги холодного водоснабжения	куб. м	100-11	100-11
Услуги водоотведения и очистки сточных вод	куб. м	19-58	19-58
Тепловая энергия	Гкал	1530	1623-93
Плата для населения за центр. отопление (исходя из среднемес. норматива потребления тепловой энергии - 0,02 Гкал на 1 кв. м общей площади)	кв. м	30-73	32-48

Наименование услуги	Единица измерения	*Плата за единицу измерения в руб. с НДС) с 01.01. 2016-30.09.2016	Плата за единицу измерения с 01.10.2016-30.09.2017
Услуги горячего водоснабжения	куб. м	99-11	100-11
Услуги холодного водоснабжения	куб. м	100-11	100-11
Услуги водоотведения и очистки сточных вод	куб. м	19-58	19-58
Тепловая энергия	Гкал	1530	1623-93
Плата для населения за центр. отопление (исходя из среднемес. норматива потребления тепловой энергии - 0,02 Гкал на 1 кв. м общей площади)	кв. м	30-73	32-48

