



**К неожиданному результату пришли жители дома № 1 по проспекту Менделеева в городе Омске. Разбирательство с монополистами на предмет зашкаливающих показателей энергозатрат по, так называемым, «местам общего пользования» выявило факт незаконного подключения к домовым источникам часовни, расположенной рядом в сквере 50-летия Победы и многие годы являющейся объектом пиара одного из местных депутатов...**

Не прилично высокие показатели расхода электроэнергии в местах общего пользования заставили жителей дома по пр. Менделеева, 1 «звонить во все колокола». На третий год мытарств по кабинетам и ведомствам муниципального чиновничества особо настойчивые граждане обратились на «телефон доверия» губернатора. Только после этого вхолостую работающая городская бюрократическая машина начала, чихая и кашляя, заниматься своими непосредственными обязанностями.

Мэрия «спустила» обращение в округ, окружные власти попытались переложить проблему на управляющую компанию, но после того как им напомнили о том, что «полномочия по контролю за ресурсоснабжающими организациями в июне 2011 года закреплены за местным самоуправлением» вопрос был направлен по адресу – в департамент городского хозяйства.

Ответ жителям за подписью заместителя директора ДГХ М.Я. Бута вызвал неоднозначную реакцию собственников: «После обращения администрации города Омска в ОАО «Омскэнергосбыт» в доме 1 по проспекту Менделеева специалистами компании проведено дополнительное обследование общедомового узла учета электроэнергии. В результате проведенного обследования выявлено, что к общедомовым приборам учета электроэнергии подключена отдельно стоящая часовня. При определении объема электроэнергии, потребленного по электроснабжению мест общего пользования жителями дома 1 по проспекту Менделеева, расход электроэнергии израсходованный часовней не вычитался из общедомового потребления. В связи с чем жителям указанного дома в декабре 2011 года будет произведен перерасчет платы за электроснабжение МОП за период с октября 2010 года по ноябрь 2011 года».

Выявленный факт воровства электроэнергии, а по сути – денег из кармана квартиросъемщиков вызвал у жителей бурю негодования: здание часовни построено более 10 лет назад и стало уже традиционным объектом для самопиара одного из местных депутатов. «Богоугодные дела» за счет своих избирателей, согласитесь, это уже верх неприличия и богохульства.

Тем временем, жители потребовали не половинчатых решений по перерасчету за последний календарный год, но и перерасчета за три года – за время, подпадающее под срок исковой давности. К тому же, правомерно ими был поставлен вопрос и о законности подключения часовни к сетям тепловой компании и «Водоканала». Чиновники отреагировали вяло: «Согласно статье 11 Гражданского кодекса РФ и статье 11 Жилищного кодекса РФ защита нарушенных гражданских и жилищных прав осуществляются судом. Надзор за соблюдением норм действующего законодательства осуществляют органы прокуратуры». Именно в суд и прокуратуру намерены обратиться жители, за чей счет многие годы кто-то творил на округе «богоугодные дела»...

Сергей Асташкин,  
специально для Омского правового портала.