



**Центральный районный суд г.Омска обязал муниципалитет расселить четыре многоквартирных дома в принудительном порядке. С 2007-го года жилые дома № 135, 135 А-Г по ул. Нейбута в г. Омске не просто признаны аварийными, но и опасными для проживания. Действующими нормативными актами и регламентами дома подлежали сносу, а их жильцы немедленному расселению.**

**Однако, как выяснила в 2011 году прокуратура Центрального округа г.Омска, «сроки переселения жильцов данных домов администрацией города неоднократно переносились, какие-либо меры по расселению людей не принимались».**

Прокуратура ЦАО г. Омска провела проверку соблюдения жилищного законодательства в части соблюдения положений законодательства о ветхом и аварийном жилье. Установлено, что пять жилых домов № 135, 135 А-Г по ул. Нейбута еще с 2007 года были признаны аварийными, в связи с чем мэрия Омска обязана была предпринять мероприятия по их сносу, а жильцы подлежали расселению. Как показала проверка, сроки переселения жильцов данных домов администрацией города неоднократно переносились, какие-либо меры по расселению людей не принимались.

Вместе с тем, в настоящее время состояние «жилых зданий» характеризуется как «неудовлетворительное», износ объектов достигает до катастрофических 72%, «несущие конструкции наружных стен и крыш имеют трещины и зазоры, поражены гнилью. Горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение в домах отсутствуют. Имеют место нарушения правил пожарной безопасности». Вывод прокуратуры однозначен: «указанные обстоятельства представляют опасность для жизни и здоровья проживающих в домах лиц».

Прокурор Центрального округа г. Омска направил в суд 5 исковых заявлений с требованиями признать действия мэрии по переносу сроков сноса и расселения указанных домов незаконными, а также обязать администрацию города предоставить

жильцам домов равноценные жилые помещения для расселения. Решениями Центрального районного суда г. Омска требования прокурора по четырем заявлениям удовлетворены полностью, еще одно – находится на рассмотрении.

**Сергей Асташкин,**

**специально для Омского правового портала.**

**фото:**[http://www.panram.ru/ar\\_9493824](http://www.panram.ru/ar_9493824)