Автор: Administrator
27.11.2022 18:56



Страсти и уголовные коллизии вокруг Жилищно-строительного кооператива «Уют» по поиску лиц, причастных к пропаже имущества пайщиков на добрую сотню миллионов рублей, похоже, разгораются с новой силой…

Казалось бы, позитивно афишированная история со сдачей в эксплуатацию древнего долгостроя на улице 2-я Трамвайная, дом 39, что в Ленинском округе города Омска, получила громкое продолжение.

Негативного свойства.

В атмосферу скандальных разоблачений погрузились и новоселы, и пайщики, и застройщики местного ЖСК «Уют», и власти, и силовики.

Все разом.



Напомним, «яблоком раздора» и юридического противоборства являются, как минимум, 58 квартир из жилищного фонда ЖСК «Уют», которые пока еще числятся на балансе кооператива.

На них сейчас претендуют пайщики, которые по сомнительным основаниям лишились своих квадратных метров.

Кто-то был исключен из числа членов кооператива, кто-то не смог нести затраты, не предусмотренные первичным договором о паевых взносах, кто-то вообще не знал о том, что его законные квадратные метры сменили хозяина и были…

перепроданы!



На недвижимое имущество ЖСК «Уют» был наложен судебный арест по ходатайству

правоохранительных органов.

Случилось это в рамках возбужденного в июле этого года уголовного дела по статье «**мошенничество в особо крупном размере и (или) в составе организованной преступной группы**» (ч.4 ст.159 УК РФ).

Резонансная «уголовка» до сих пор расследуется в недрах Отдела полиции №4 УМВД России по г.Омску в отношении… «**неустановленного**

лица»!



До этого пайщики по одиночке пытали счастье и искали правду в стенах местной Фемиды.

Писали обращения, жалобы, заявления в УМВД, в Прокуратуру, в следственные и компетентные органы. А также мэру Омска, губернатору региона, Генеральному прокурору РФ, Президенту России.

С переменным успехом.

И вот – новый виток напряжения: в Омске намечается не шуточный

«батл».



Ожидается выяснение отношений между многочисленной группой обманутых пайщиков и силовиками.

Автор: Administrator
27.11.2022 18:56

Спустя почти 4 месяца с момента возбуждения уголовного дела по тяжкому составу УК РФ граждане намерены публично подвести промежуточный итог работе правоохранительных органов.

- Как и куда движется следствие? - Почему? - В чьих интересах? - Кто тормозит процесс?

От ответов на эти и другие вопросы во многом зависит насколько перспективны шансы пайщиков вернуть свои заветные квадратные метры.

Миф это или все-таки

реальность?!



Своей настойчивостью в судах общей юрисдикции пайщики ЖСК «Уют», похоже, сумели преломить ранее отрицательную судебную практику.

В свою пользу.

Где в первой инстанции, где в апелляции, но местная Фемида все чаще встает на сторону рядовых граждан, удовлетворяя их требования «**о незаконности исключения из членов кооператива** ».

Восстановление в реестре дает правовые основания для положительного решения и ряда других

требований.



На днях Первомайский районный суд г.Омска удовлетворил исковые требования Прокуратуры Ленинского АО в интересах гражданина Очнева Павла Валерьевича.

Инвалида I-ой группы по зрению.

Прокурор ЛАО Татьяна Сидоренко (в порядке ч.1 ст.45 ГПК РФ) просила Фемиду «**восс тановить истца П.В.Очнева в нарушенных правах**
», а именно:

- Признать паевое соглашение между заявителем и ЖСК «Уют» действующим…

- Признать гр. Очнева П.В. членом кооператива ЖСК «Уют»…

- Признать право собственности гр. Очнева П.В. на пай (паенакопление) эквивалентным

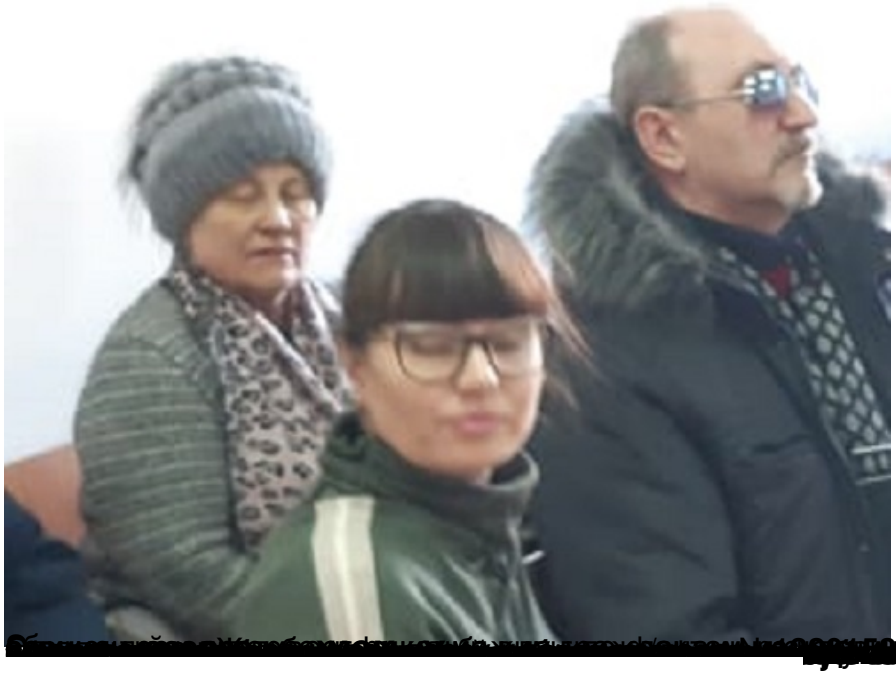
квартире…

Автор: Administrator
27.11.2022 18:56





Автор: Administrator
27.11.2022 18:56





Автор: Administrator
27.11.2022 18:56





Автор: Administrator
27.11.2022 18:56








АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОМСКА

Автор: Administrator
27.11.2022 18:56





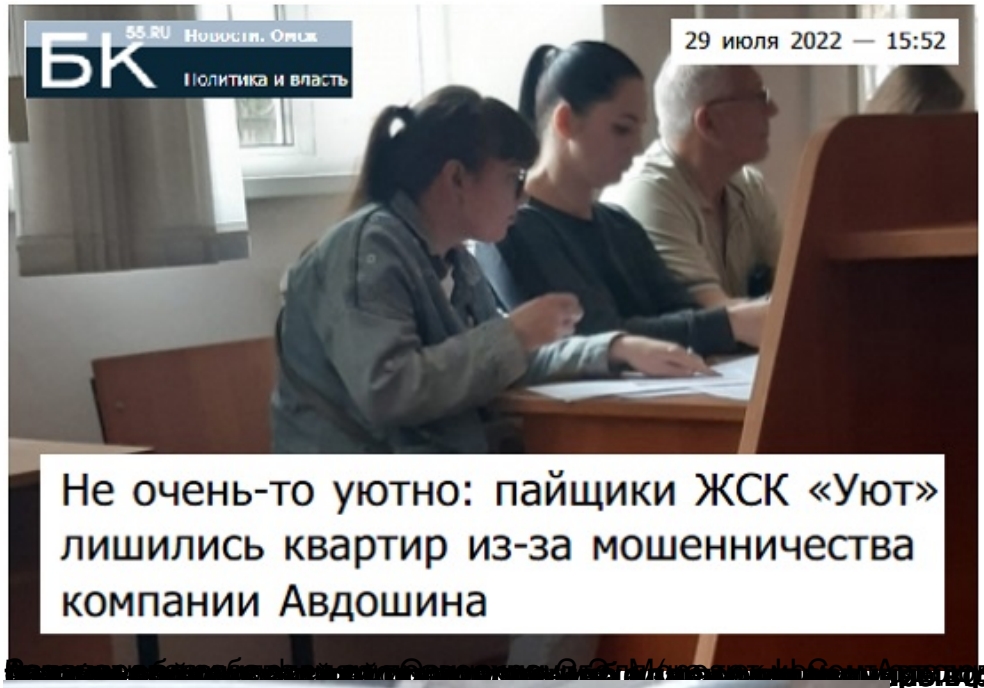



ВЕЛОПАРКОВКА

Автор: Administrator
27.11.2022 18:56







особо





ЖСК



они

Автор: Administrator
27.11.2022 18:56





Пайщики ЖСК «Центральный-1» и «Центральный-2» дождались суда над СКРИПЦОМ и МАРЕНКО



[illegible] www.OMOK-PRAVO.RU [illegible]