

**Активацию деструктивных механизмов прошлого, где с умыслом, а где и по наитию организуют... чиновники, как правило, с подачи аффилированных либо заинтересованных структур...**

«Разорванные производственные цепочки и циклы», «нерациональное использование государственных, муниципальных и природных ресурсов», «двойные нормы права и морали» - как все это звучит современно.

Злободневно и актуально!

Но это не про нынешние столпы геополитики и не про механизмы уничтожения экономического и производственного потенциала России со стороны наших внешних врагов. Это о том, как мы сами, в тылу, методично и целенаправленно действуем в интересах...

супостатов!!!



История, о которой я хочу поведать городу и миру, длится с середины 90-х годов, которые принято именовать в истории нашего государства «лихими».

Видимо, так оно и есть. Потому как, и спустя без малого три десятка лет, отзвуки тех событий не дают покоя.

Многим.

Участники и правопреемники «эпохи понятий и крыш» до сих пор пытаются выстроить чистый и легальный бизнес под канонаду правовых и уголовных

пертурбаций.



Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50

---

Некогда успешное ТОО «ЗЖБИ-2», что существовало в створе улиц Лесоперевалка и Мельничная омского Левобережья, как и многие живые гиганты стройиндустрии того времени, не могло не привлекать внимание отраслевых конкурентов.

И инвесторов.

Пятьдесят гектаров земель, десятки объектов недвижимости и инженерной инфраструктуры, свой ж.-д. путь с четырьмя ветками, выход к реке Иртыш, рядом порт – идеальный и самодостаточный по сегодняшним временам

бизнес-проект.



Но судьба у него сродни многим советским производственным комплексам, которые оказались похоронены и разодраны в клочья под амбициями враждующих группировок (см. что осталось... <https://urban3p.ru/object10414> ).

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50

Пикантную историю «падения» ЗЖБИ-2 в конце 90-х мы оставим на отдельную публикацию, потому как в этой речь пойдет о нынешнем дне и о нынешних проблемах, которые не менее

фееричны.

| А Административные Г Гражданские Б Банкротные Судебные поручения                                                 |                                         |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Дело                                                                                                             | Судья   текущая инстанция               | Истец                                        | Ответчик                                                 |
|  16.01.2018<br>A46-371/2018     | Голобородько Н. А.<br>АС Омской области | ИП ДАВЫДОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ<br>ИП Давыдов П.А | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"                                          |
|  07.06.2012<br>A46-23633/2012   | Воронов Т. А.<br>АС Омской области      | ООО "Завод ЖБИ-2"                            | ИП Рудаков Алексей Геннадьевич                           |
|  14.09.2011<br>A46-11574/2011   | Распутина Л. Н.<br>АС Омской области    | ООО "Завод ЖБИ-2"                            | Министерство имущественных отношений Ом<br>ООО МАРБЕЛЛИЯ |
|  10.02.2009<br>A46-10525/2006 | Шамгонова Ж. Г.<br>АС Омской области    | ООО "Марбеллия"                              | ООО Завод "ЖБИ-2"                                        |
|  30.09.2008<br>A46-19554/2008 | Беседина Т. И.<br>АС Омской области     | ООО "Марбеллия"                              | ООО "Завод ЖБИ-2"                                        |
|  24.09.2008<br>A46-19344/2008 | Беседина Т. И.<br>АС Омской области     | ООО "Марбеллия"                              | ООО "Завод ЖБИ-2"                                        |
|  05.09.2008<br>A46-17384/2006 | Мартыненко Ю. В.<br>АС Омской области   | ООО ЗАВОД ЖБИ-2                              | ООО ЗАВОД ЖБИ-2                                          |
|  23.07.2008<br>A46-15711/2008 | Ваганова Т. А.<br>АС Омской области     | ООО "Марбеллия"                              | ООО "Завод ЖБИ-2"                                        |
|  14.11.2007<br>A46-11056/2006 | Целько Т. В.<br>АС Омской области       | ООО "Завод "ЖБИ-2"<br>ООО МАРБЕЛЛИЯ          | Иной субъект<br>ООО ЗАВОД ЖБИ-2                          |

В ходе модного тогда банкротства завода один объект был приобретен ИП Давыдов П.А., преобладающий кусок ЗЖБИ поэтапно выкупил известный омский бизнесмен Р.Р.Авдоян (главный актив ИП – «Мебельная фабрика «Диана»), железнодорожный тупик и землеотводы к нему отошли к ООО «Марбеллия».

Впрочем, правовые коллизии и неурядицы закрались во взаимоотношения трех новых собственников, можно сказать, изначально.

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50

---

В зародыше.



Пока речь не идет о том, как можно получить внушительные куски муниципальной и федеральной земли в собственность, минуя здравый смысл, экономическую рациональность и интерес бюджета.

Эта риторика еще не коснулась правоохранительной чистоты ряда сделок вокруг бывшей территории ЗЖБИ-2.

Хотя ничего нового. На эту тему, но по другим поводам вокруг Департамента имущественных отношений мэрии Омска периодически сгущаются уголовные тучи. С печальными последствиями и даже реальными

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50

---

«посадками».



В отношении, например, ИП Давыдов П.А. вопросы до сих пор имеют место быть.

Под скромной по размерам «пилорамой» ему посчастливилось убедить муниципальных чиновников нарезать ему по бросовой цене земельный надел по объемам много крупнее.

С выходом на береговую линию Иртыша.

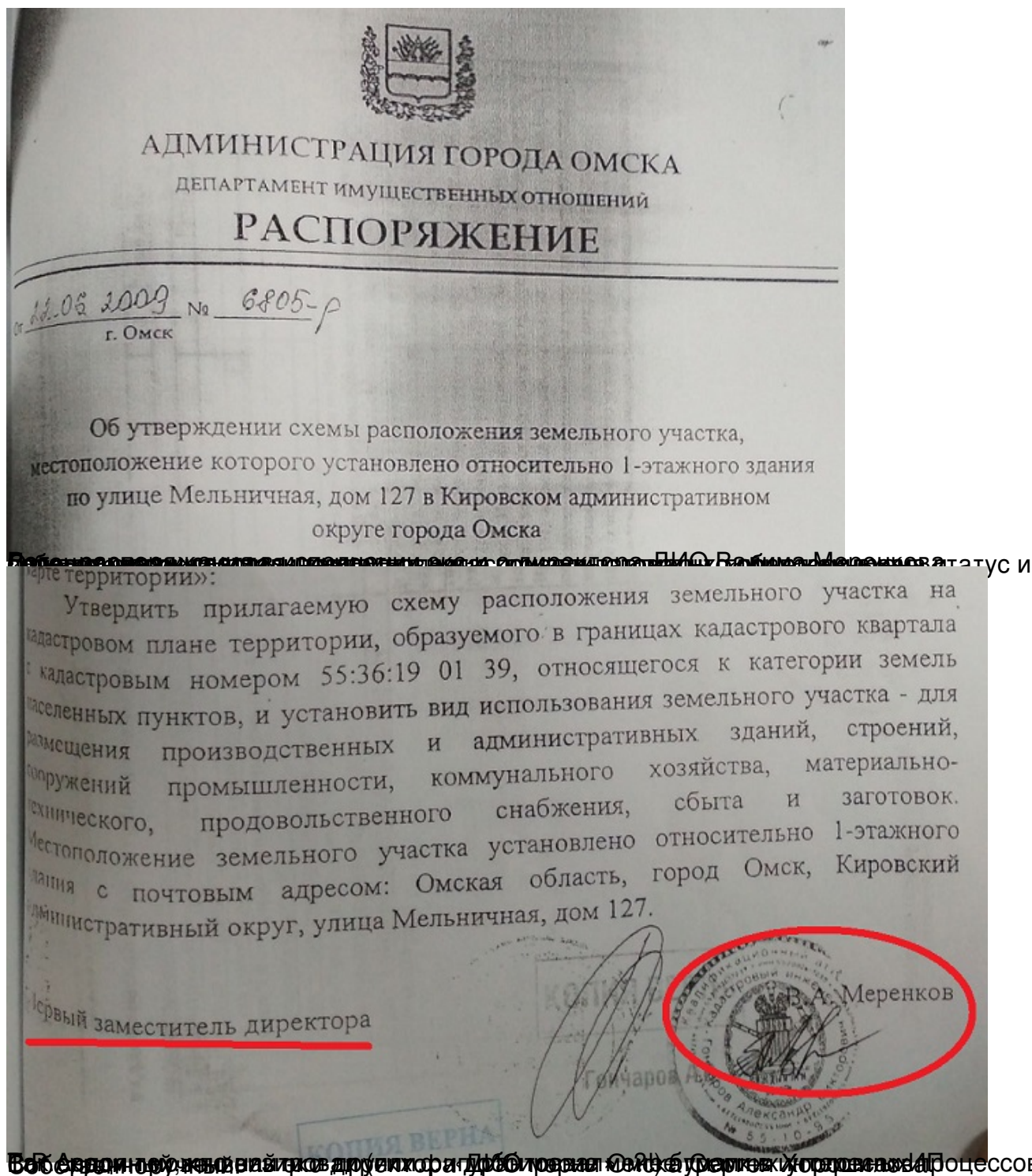
Злые языки утверждают, что «до того, как» на этом месте был дикий,

но пляж.



Я, Юрк Александр Александрович с 2003 года осуществлял коммерческую деятельность через ООО «Стрелец» на территории бывшего ТОО «ЗЖБИ-2» по адресу: г. Омск, ул. Мельничная.

Дубовицкий Евгений Иванович, доктор физико-математических наук, профессор кафедры физики, Пензенский государственный университет, Пенза, Россия.



2 145

сительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский  
административный округ, улица Мельничная, дом 113.

директор департамента



С.Е. Хорошилов

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:** Департамент имущественных отношений Администрации города Омска  
Адрес: 644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8  
Телефон: 201-641, 20-00-94

**ПОКУПАТЕЛЬ:** Авдоян Руслан Рустамович,  
Адрес: 545020, Омская обл., \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

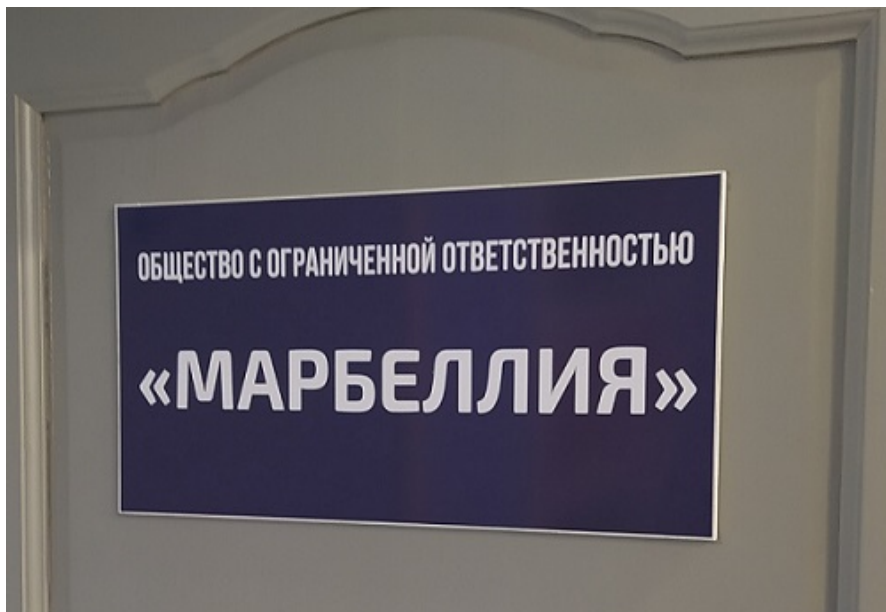
|                                                                                        |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>От Продавца: _____<br/>В.Я. Булышко/<br/>ПОДПИСЬ _____<br/>" 16 " _____ 2016 г.</p> | <p>От Покупателя: _____<br/>/Р.Р. Авдоян/<br/>ПОДПИСЬ _____<br/>" 10 " _____ 2016 г.<br/>МП _____</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50



Вопрос 45. Для чего в 1990-х годах в Омске были созданы «Омские минеральные воды» и «Омские минеральные воды»?



ДОГОВОР № I/38

НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПОДЪЕЗДНОГО ПУТИ

при станции 000 "Марбеллия"  
Карбышево-I Зап.-Сиб жел.дор.

СРОК ДОГОВОРА

« 01 » февраля 2000 г. « 01 » февраля 2005 г.

зам. НОД  
НОДМ *[Signature]*  
НОДН *[Signature]*  
НОДО *[Signature]*  
ДС *[Signature]*

ДОГОВОР  
на эксплуатацию железнодорожного подъездного пути  
(при обслуживании локомотивом владельца подъездного пути)

ООО "Марбеллия" Министерства  
(наименование предприятия-владельца)

при станции  
Карбышево-I Западно-Сибирской железной дороги.  
г. Омск «27» февраля 2000 г.

Западно-Сибирская железная дорога, именуемая в дальнейшем  
Дорога», в лице начальника Омского отделения дороги Бикбазова Равиля  
Ахметовича действующего на основании доверенности  
№0-16/35 от 19.01.2000. с одной стороны, и ООО "Марбеллия"

Земляное полотно находится в удовлетворительном состоянии, основная часть пути уложена на нулевых местах. Водоотводы на площадке отсутствуют. Сброс воды происходит благодаря естественным уклонам земли вдоль ж.д. путей.

Для обеспечения пропускной способности железнодорожного пути необщего пользования ООО «Марбеллия» требуется провести комплекс ремонтных работ путей и стрелочных переводов.

Директор ООО «Марбеллия»

Юрк А.А.

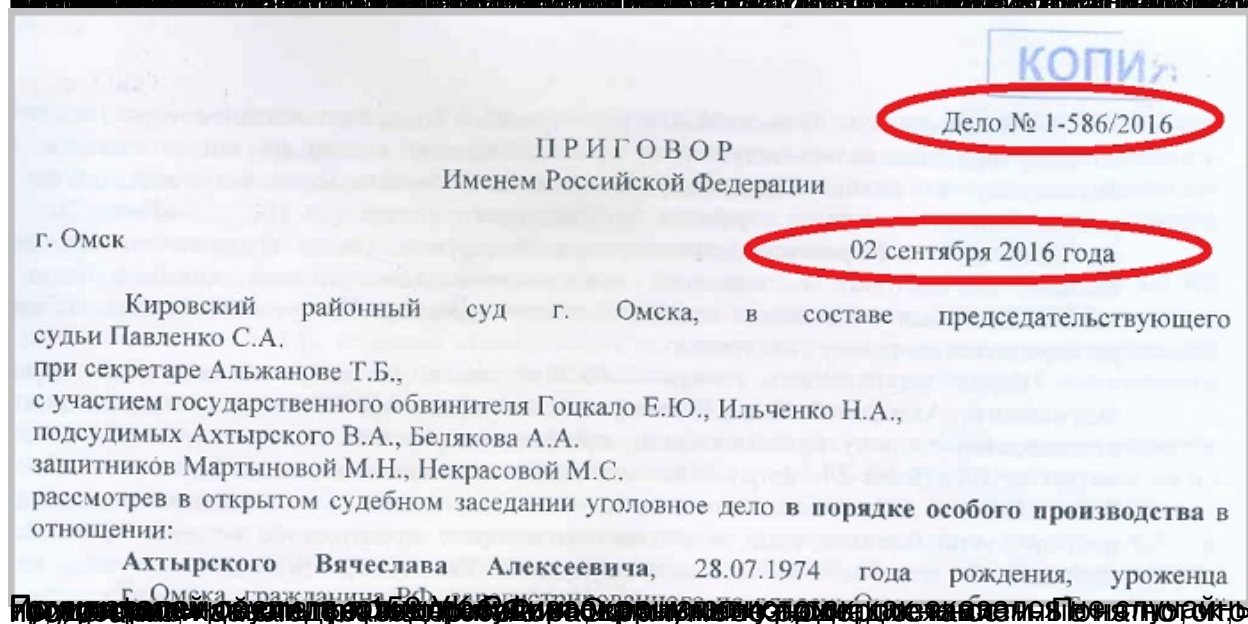
Заместитель генерального директора  
ЗАО ПФК «Трансресурс»

Иванников В.С.

Главный инженер  
ЗАО ПФК «Трансресурс»

Трепузов А.В.





## Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50

---



В Омске за последние несколько лет произошло несколько случаев обрушения конструкций, в том числе и в жилых домах. В результате этих происшествий погибли люди, пострадали сотни. Владельцы недвижимости, пострадавшие от подобных инцидентов, требуют от властей компенсаций. Однако в большинстве случаев они остаются без денег. Почему так происходит и как избежать подобных трагедий, мы расскажем в этой статье.



В Омске за последние несколько лет произошло несколько случаев обрушения конструкций, в том числе и в жилых домах. В результате этих происшествий погибли люди, пострадали сотни. Владельцы недвижимости, пострадавшие от подобных инцидентов, требуют от властей компенсаций. Однако в большинстве случаев они остаются без денег. Почему так происходит и как избежать подобных трагедий, мы расскажем в этой статье.



**1.1.** По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами и средствами строительные работы (далее-работы), в соответствии с Актом (Приложение № 1), комиссионного обследования железнодорожных подъездных путей необщего пользования Индивидуального предпринимателя Рудакова Алексея Геннадьевича, по капитальному ремонту железнодорожного подъездного пути, инвентарный номер: 52:401:003:000004870, расположенного по адресу: город Омск, ул. Лесопереvalка от СП4а (от ст. Карбышево-1) до СП4б, кадастровый номер 55:36:000000:0000:52:401:003:000004870.

Приложение № 1 к договору строительного подряда № 14 от «05» декабря 2012 года

**АКТ**

**комиссионного обследования железнодорожных подъездных путей необщего пользования**  
**Индивидуального предпринимателя Рудакова Алексея Геннадьевича, инвентарный номер:**  
**52:401:003:000004870, расположенного по адресу: город Омск, ул. Лесоперевалка от СП4а (от ст.**  
**Карбышево-1) до СП4б, кадастровый номер 55:36:000000:0000:52:401:003:000004870.**  
**Фактическое обследование железнодорожных путей произведено 17.10.2012года. В**  
**окончательной форме АКТ изготовлен и подписан сторонами 05.12.2012года.**

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр железнодорожных подъездных путей необщего пользования Индивидуального предпринимателя Рудакова Алексея Геннадьевича, инвентарный номер: 52:401:003:000004870, расположенного по адресу: город Омск, ул. Лесоперевалка от СП4а (от ст. Карбышево-1) до СП4б, кадастровый номер 55:36:000000:0000:52:401:003:000004870. и выявили следующие:

**11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Подрядчик: ЗАО ПФК «Трансересурс»

Заказчик: ИП Рудаков А.Г.

Почтовый адрес: 630132, г.Новосибирск,  
ул.1905 года, дом 59, офис 27,тел: 221-84-47.  
Юридический адрес: 630092 г. Новосибирск,  
пр. Карла Маркса, 20.

Почтовый адрес: 644010, г. Омск а/я 5142  
ИНН 550506169286  
ОГРН 312554310000239

Генеральный директор  
Левченко А. Е.

Индивидуальный предприниматель  
Рудаков А.Г.

**2. ОПЛАТА РАБОТ**

2.1. Цена работ по договору определяется согласно приложению № 2 (локальный сметный расчет) и составляет **61 513 327, 00 руб. (шестьдесят один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста двадцать семь рублей 00 коп.),** в том числе НДС 9 383 388, 90 руб. (девять миллионов триста восемьдесят три тысячи триста восемьдесят восемь рублей 90 коп.) Согласованная цена не может быть увеличена иначе как по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2.2. За 20(двадцать) дней до начала работ Заказчик оплачивает 100% стоимости материалов верхнего строения пути и 50% стоимости работ с НДС согласно приложения № 2, что составляет **44 907 534 (сорок четыре миллиона девять сот семь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 94 копейки** стоимость материалов и **8302896(восемь миллионов триста две тысячи восемьсот девяносто шесть)рублей 03 копейки** стоимость работ. Оставшаяся сумма оплаты выполненных работ производится не позднее 3(трех) рабочих дней после подписания обеими сторонами Акта о приемке выполненных работ КС-2, 3 и передачи Заказчику оригинала счета-фактуры.

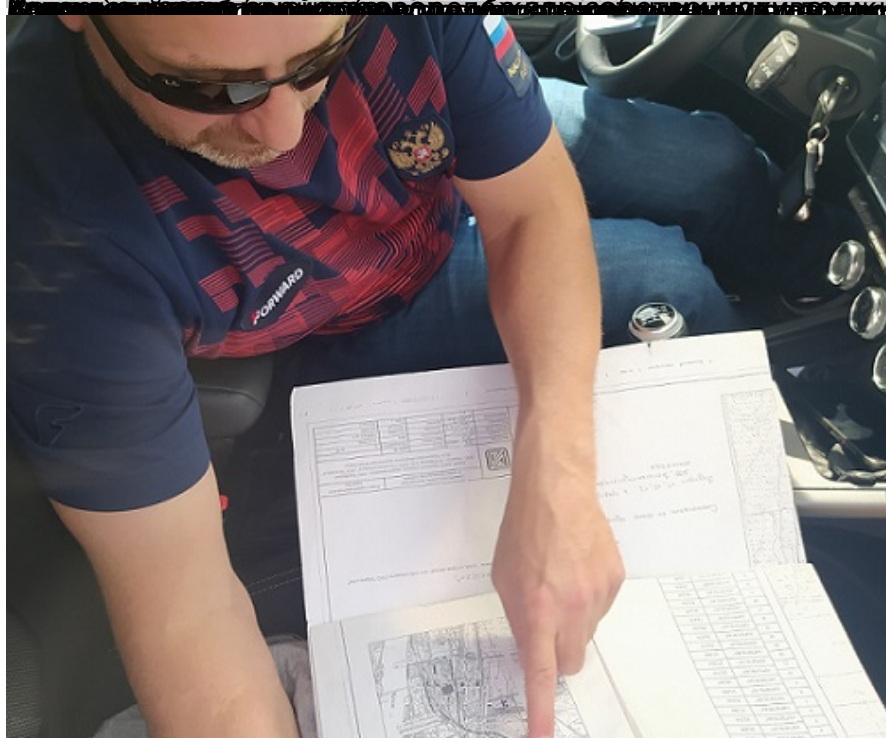
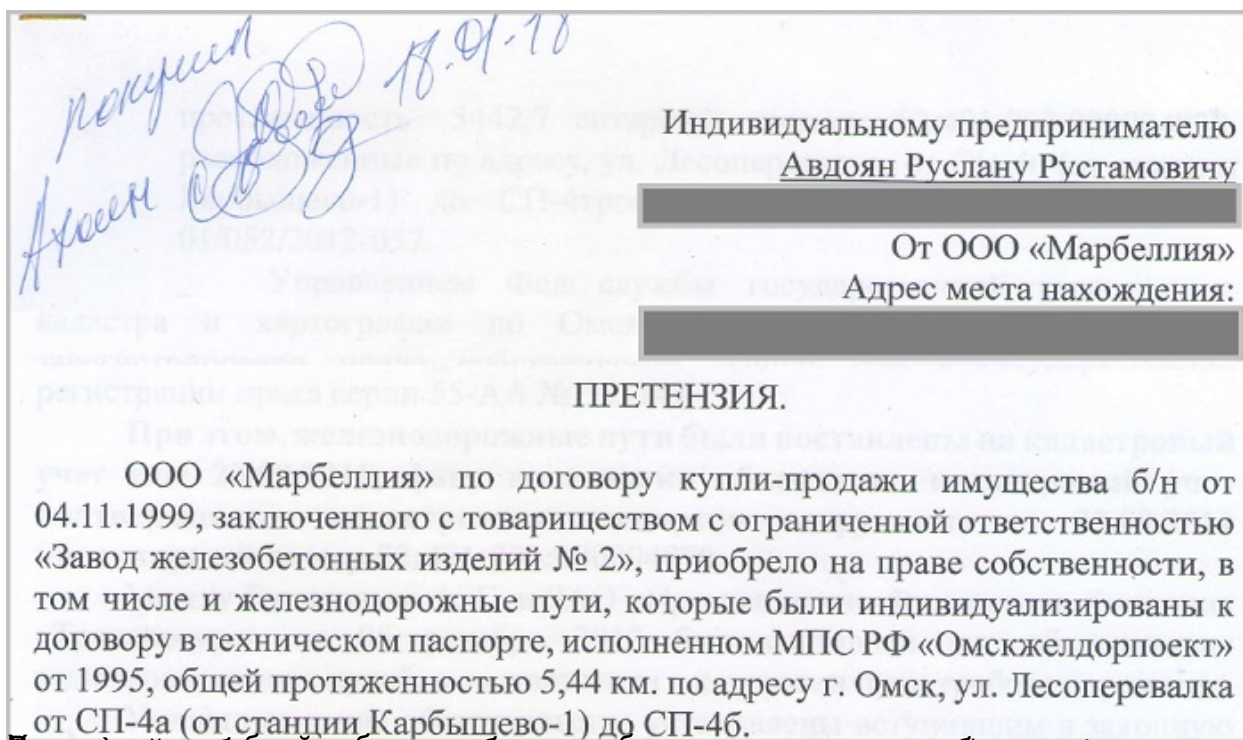
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| (РОСРЕЕСТР)                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,<br>ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,<br>«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ<br>ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЪЕМОК ИМЕНИ П.Р.ПОПОВИЧА»<br>(ФГУП "Госземкадастрсъёмка" – ВИСХАГИ)<br>ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ |                |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| сооружение<br>(вид объекта учета)                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Железнодорожные подъездные пути<br>(наименование объекта учета)                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Адрес (месторасположение) объекта учета:                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                    | Омская область |



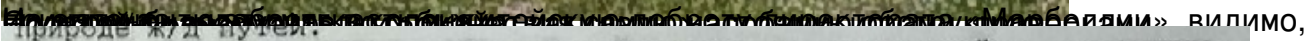
## Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50



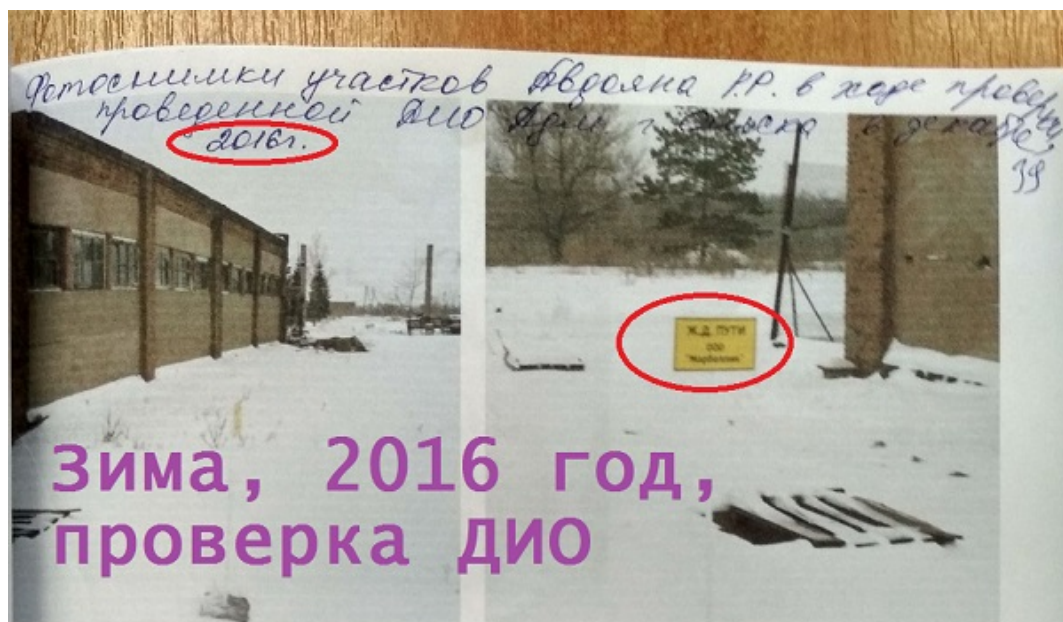


Второй раз ООО «Марбеллия» обратилось к ООО «Омскжелдорпроект» с требованием возместить расходы на восстановление железнодорожных путей, которые были востановлены на казастра...



Р. Р. Авдоян

[illegible]



История возникновения и развития земельного законодательства в России

Уважаемый Руслан Рустамович!

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение от 12.12.2017, сообщает следующее.

Специалистами Департамента, совместно с Вашим представителем, проведено обследование территории площадью 6718 кв. м, отнесенной к землям, государственная собственность на которые не разграничена, расположенной в Кировском административном округе города Омска, относительно здания, имеющего почтовый адрес: улица Лесоперевалка, дом 3 (далее – земельный участок).

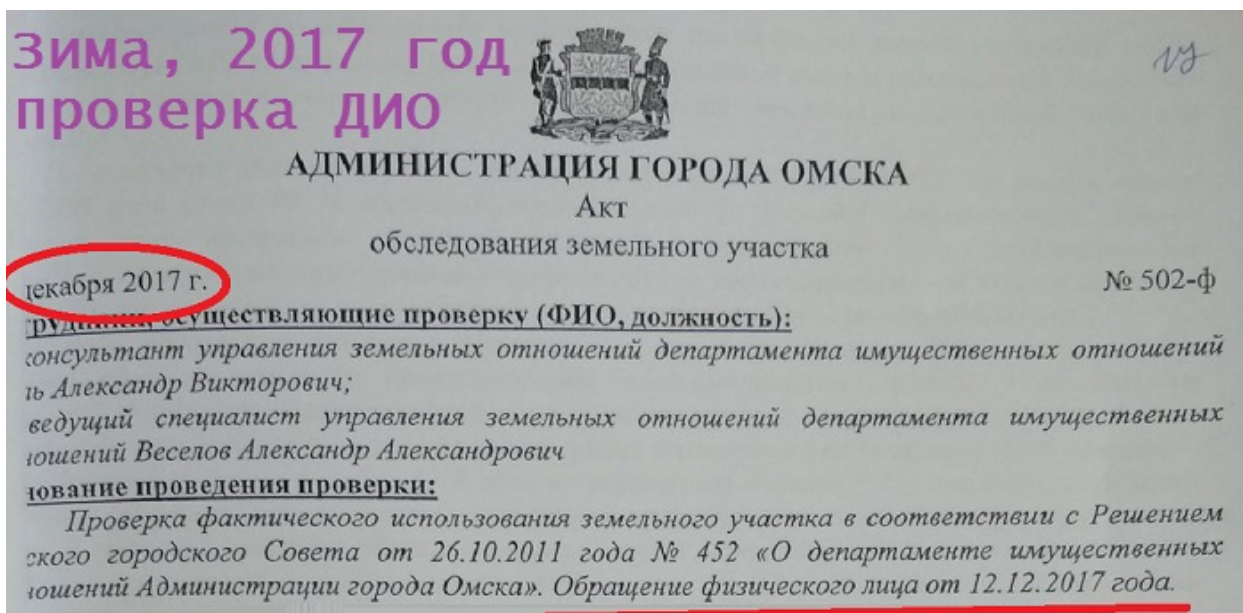
В результате обследования информация, указанная в Вашем обращении подтвердилась. Земельный участок представляет собой открытые грунтовые площадки, с дикорастущей травяной и кустарниковой растительностью, покрытой снегом. Каких-либо капитальных или иных объектов на земельном участке не выявлено.

В настоящее время Департаментом рассматривается вопрос о возможности подачи искового заявления в суд с целью защиты имущественных интересов Администрации города Омска.

Начальник управления  
земельных отношений

А.Б. Устинов

Вопросы земельного законодательства в России



Поэтому, чтобы найти, что



Ведь, если бы не было этого, то бы не было и этой проблемы. А что же было в 2016 году и 2017 году?

В соответствии с выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.01.2021 №КУВИ-001/2021-739786, №КУВИ-001/2021-776590, №КУВИ-001/2021-739573, выданные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области, собственниками железнодорожных подъездных путей являются:

1. Железнодорожные подъездные пути, кадастровый номер 55:36:190139:2014 - ООО «Марбеллия», ИНН 5528010662,
2. Железнодорожные подъездные пути, кадастровый номер 55:36:190139:2020 - Куковинец Владимир Васильевич, 27.08.1970 г.р.
3. Железнодорожные подъездные пути, кадастровый номер 55:36:190139:2022 - Куковинец Владимир Васильевич, 27.08.1970 г.р.

На момент проверки, при визуальном осмотре, установлено:

1. Ведутся работы по монтажу рельсоопальной решетки по существующему земляному полотну в виде насыпи на железнодорожных подъездных путях с кадастровыми номерами 55:36:190139:2020, 55:36:190139:2022.

По состоянию на 01.04.2021 года ООО «Марбеллия» в течение 2016 года не осуществляло работ по устройству и содержанию железнодорожного имущества и кадастровой деятельности.

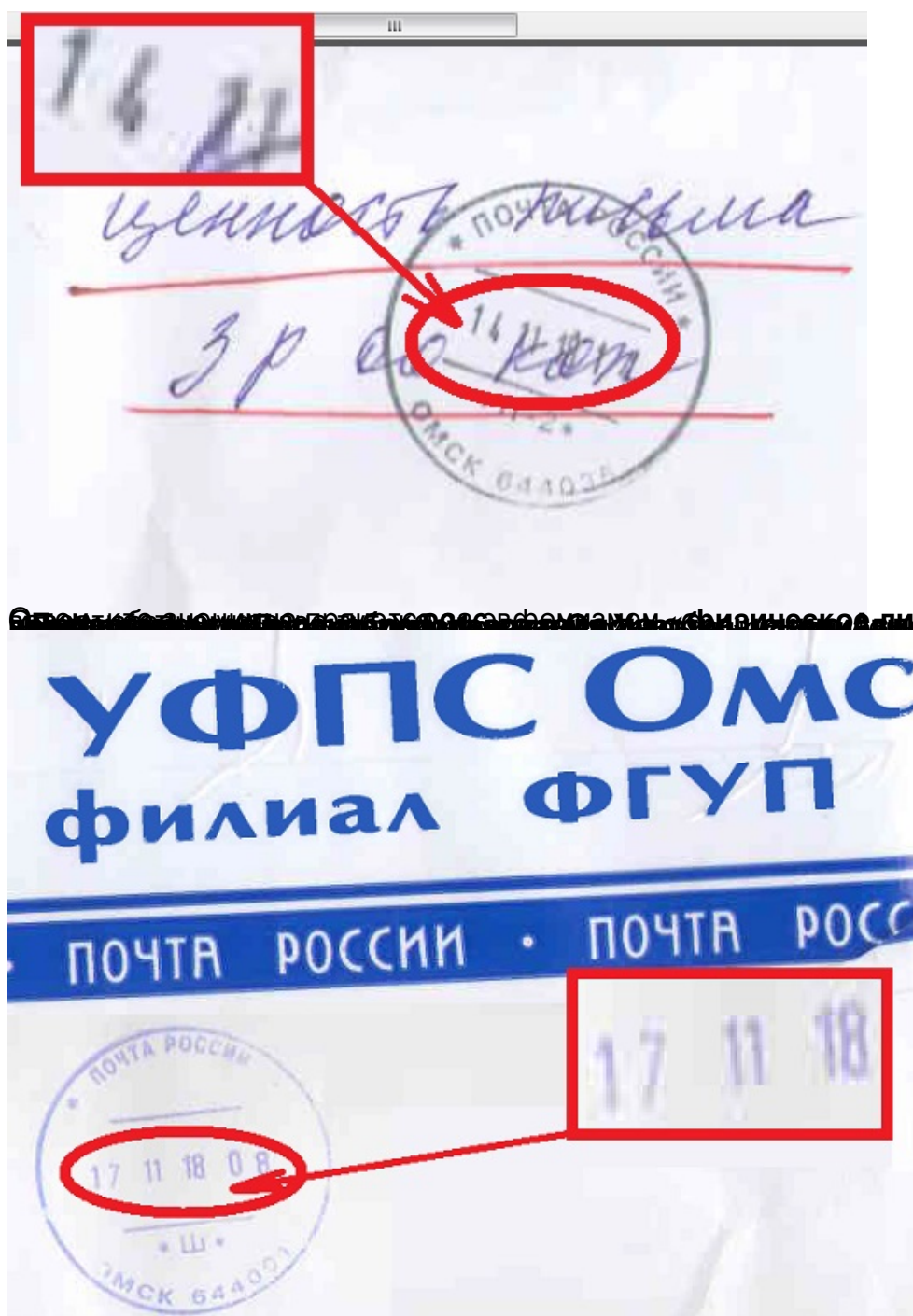
Департаментом в декабре 2016 года по обращению Авдояна Р.Р. проводилась проверка фактического использования Участка, материалы проверки направлялись в прокуратуру города Омска. В ответ на указанное обращение прокуратурой Кировского административного округа Омска направлена в Департамент информация от 07.02.2017 года о невозможности привлечения к административной ответственности кадастрового инженера, в связи с истечением сроков давности привлечения к административной ответственности по названной статье.

Вместе с тем, прокуратурой Кировского административного округа Омска от 07.02.2017 года направлена в Департамент информация о невозможности привлечения к административной ответственности кадастрового инженера, в связи с истечением сроков давности привлечения к административной ответственности по названной статье.

Вместе с тем, прокуратурой Кировского административного округа Омска от 07.02.2017 года направлена в Департамент информация о невозможности привлечения к административной ответственности кадастрового инженера, в связи с истечением сроков давности привлечения к административной ответственности по названной статье.

По данным «Googl Earth – Googl Планета земля» указанные железнодорожные пути по состоянию на 29.05.2009 года и по настоящее время отсутствуют. Вместе с тем, между земельным участком с кадастровым номером 55:36:190139:21 и земельным участком с кадастровым номером 55:36:190139:2049 на указанную дату располагались железнодорожные пути с кадастровым номером 55:36:190139:2028, которые в октябре 2016 года были ликвидированы ООО «Марбеллия».

КОПИЯ ВЕРНА  
Сей Селимова И.Б.  
02.04/18





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

обследования земельного участка

24 октября 2018 года

221-ф

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;
2. Главный специалист отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Шнайдер Семен Михайлович.

### Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

Обращение ИП Авдояна Р.Р., ИНН 551400028103 от 16.10.2018 № ДИО-ОГ/1621 о проведении обследования с целью определения наличия железнодорожных путей, принадлежащих на праве собственности ООО «Марбеллия», ИНН 5528010662, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а так же на смежных земельных участках.

В указанных местах, частично проведены земляные работы по планированию территории, установлены информационные таблички с надписью: «Ж/Д пути ООО «Марбеллия», установлено наличие в грунте нескольких фрагментов ранее используемых рельсовых звеньев.

Вблизи с северной частью места расположения объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:190139:2028 складированы ранее используемые железнодорожные деревянные шпалы.

Вблизи места расположения объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:190139:2016 складированы новые рельсовые звенья (элементы железнодорожной колеи состоящие из двух параллельно расположенных рельсов стандартной длины, прикрепленных к железобетонным шпалам).

В месте расположения объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:190139:2015 произведена укладка новых рельсовых звеньев. Рельсовые звенья не скреплены друг с другом и уложены на грунтовую поверхность после проведения земляных работ по планированию территории. Щебеночный балласт (балластный слой) и песчаная подушка под рельсовыми звеньями отсутствуют. Рельсовые линии прерывистые и не представляют собой наземный рельсовый путь.

На момент проверки, при визуальном осмотре, установлено:

1. Ведутся работы по монтажу рельсоопальной решетки по существующему земляному полотну в виде насыпи на железнодорожных подъездных путях с кадастровыми номерами 55:36:190139:2020, 55:36:190139:2022.

2. На железнодорожном подъездном пути с кадастровый номером 55:36:190139:2014 имеется существующее земляное полотно в виде насыпи, работы не ведутся.

На выполняемые работы представлены:

1. Договор подряда, от 20.11.2020 №20/11/2020 между заказчиком - Куковинцев Владимир Васильевич и подрядчиком - ООО «СтройЖД» ИНН5501126099, по ремонту железнодорожного пути из материалов Куковинцев Владимир Васильевич (рельсы, шпалы, подкладки, накладки, болты, костыли).

2. Акт установления границ железнодорожного пути на местности с указанием координат поворотных точек, выполненного инженером Амосовым М.А. от 25.01.2021.

Выполняемые строительные работы и организационно-технические мероприятия по устранению физического и морального износа, не связаны с изменением основных технических показателей железнодорожного пути или его назначения и не попадают под понятие реконструкции, установленное ч. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, экспертиза проектной документации не требуется, государственный строительный надзор при выполнении указанных работ не осуществляется, принятие мер в отношении собственников железнодорожных подъездных путей находится за рамками полномочий Госстройнадзора.

В соответствии с п. 2 Положения об осуществлении государственного строительного надзора



В соответствии с п. 2 Положения об осуществлении государственного строительного надзора

# Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50



Удаленный ответственный камень

| <div> <div>Административные</div> <div>Гражданские</div> <div>Банкротные</div> <div>Судебные поручения</div> </div> |                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дело                                                                                                                | Судья   текущая инстанция                       | Истец                                                          | Ответчик                                                                                                                                                                |
| 05.10.2021<br>A46-18097/2021                                                                                        | Малыгина Е. В.<br>АС Омской области             | ООО Участник "Марбеллия" Тимофеева Татьяна                     | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"<br>Куковинец Владимир Васильевич                                                                                                                        |
| 01.10.2021<br>A46-17893/2021                                                                                        | Баладин В. А.<br>АС Омской области              | ООО Участник "Марбеллия" Тимофеева Татьяна                     | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"<br>Куковинец Владимир Васильевич                                                                                                                        |
| 11.07.2019<br>A46-12405/2019                                                                                        | Чернышев В. И.<br>АС Омской области             | ГУ УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РС                             | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"                                                                                                                                                         |
| 15.11.2018<br>A46-20093/2018                                                                                        | Лебедева Н. А.<br>АС Омской области             | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"<br>Патрушев Денис Александрович                | ФГБУ "Федеральная кадастровая палата<br>Федерального управления<br>Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области" |
| 23.04.2018<br>A46-6648/2018                                                                                         | Храмцов К. В.<br>АС Омской области              | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"                                                | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области                                                                     |
| 12.04.2018<br>A46-6007/2018                                                                                         | Яркова С. В.<br>АС Омской области               | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"                                                | ООО "ШТИЛЬ"<br>ИП АВДОЯН РУСЛАН РУСТАМОВИЧ                                                                                                                              |
| 21.03.2018<br>A46-4348/2018                                                                                         | Тихомиров В. В.<br>АС Западно-Сибирского округа | Департамент имущественных отношений Администрации города Омска | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"                                                                                                                                                         |
| 12.03.2018<br>A46-3704/2018                                                                                         | Ярковой С. В.<br>АС Омской области              | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"<br>ООО "Марбеллия"                             | Департамент имущественных отношений Администрации города Омска<br>ИП АВДОЯН РУСЛАН РУСТАМОВИЧ                                                                           |
| 06.03.2018<br>A46-3542/2018                                                                                         | Пермяков В. В.<br>АС Омской области             | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"                                                | Департамент имущественных отношений Администрации города Омска<br>ИП АВДОЯН РУСЛАН РУСТАМОВИЧ                                                                           |
| 02.03.2018<br>A46-3381/2018                                                                                         | Чернышев В. И.<br>АС Омской области             | ООО "МАРБЕЛЛИЯ"                                                | Департамент имущественных отношений Администрации города Омска<br>ИП ДАВЫДОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ                                                                            |

В результате деятельности ООО "МАРБЕЛЛИЯ" в Омской области, можно сказать, что ООО "МАРБЕЛЛИЯ" является одним из крупнейших налогоплательщиков в Омской области, что подтверждается данными, приведенными в таблице выше.

**экономические споры по гражданским правоотношениям**

Ф04-2809/2022 08АП-11459/2020 А46-4348/2018

Рассматривается в кассационной инстанции

4 года 2 месяца 30 дней 21 марта 2018 Отслеживать дело

**Участники дела**

| Истцы                                                          | Ответчики       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Департамент имущественных отношений Администрации города Омска | ООО "МАРБЕЛЛИЯ" |

**экономические споры по гражданским правоотношениям**

304-ЭС20-20421 Ф04-3712/2020 08АП-2190/2020

Рассмотрение дела завершено

2 года 10 месяцев 16 дней 09 февраля 2018 А46-2092/2018

**Участники дела**

| Истцы                       | Ответчики       |
|-----------------------------|-----------------|
| ИП АВДОЯН РУСЛАН РУСТАМОВИЧ | ООО "МАРБЕЛЛИЯ" |

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

\_\_\_\_\_



Рассматривается в кассационной инстанции

4 года 2 месяца 29 дней

21 марта 2018

Ф04-2809/2022 АС Западно-Сибирского округа

Следующее заседание: 05.07.2022, 15:30 , зал № 1 (5 этаж)

08АП-11459/2020 8 арбитражный апелляционный суд

## Постановление апелляционной инстанции (дополнительное)

А46-4348/2018 АС Омской области

Возместить (распределить) судебные расходы (ст.101, АПК); Удовлетворить иск полностью или частично

[illegible]

## Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50



директору не



«...и не метили»,

## Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50

---



Уважаемый Руслан Рустамович!

В ответ на Ваше обращение от 29 января 2018 г. сообщаем следующее:

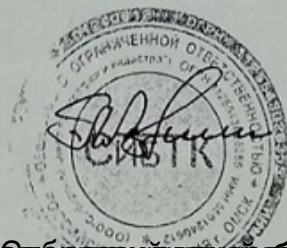
Кадастровые работы по подготовке технического плана сооружения – железнодорожные подъездные пути с кадастровым номером 55:36:190139:2015 протяженностью 264 м, именуемые адрес: г. Омск, ул. Лесоперевалка, от СП4А (от ст. Кардышево-1) до СП4Б, принадлежащие ООО «Марбеллия», произведены на основании договора 180/13 от 04 декабря 2013 г.

При выполнении кадастровых работ по вышеуказанному объекту, использовались следующие документы:

- свидетельство 55-АБ 042486 от 29.10.2013 г.,
- технический паспорт инв. 5288, 1995 года,
- старая топографическая основа.

На основании этой документации определено местоположение вышеуказанного объекта без выезда на местность.

Генеральный директор



Гончаров А.В.

30.01.2019

Прокурору города Омска  
старшему советнику юстиции  
Полубоярову А.А.

кадастрового инженера:  
ООО «Сибгеопроект»  
Гришова Николая Алексеевича  
адрес регистрации:  
Омская область, Муромцевский  
район, р.п. Муромцево,



Статья 51 Конституции Российской Федерации мне разъяснена и понятна

*Гришов Николай Алексеевич*

30. 01. 2019г



## Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50

---



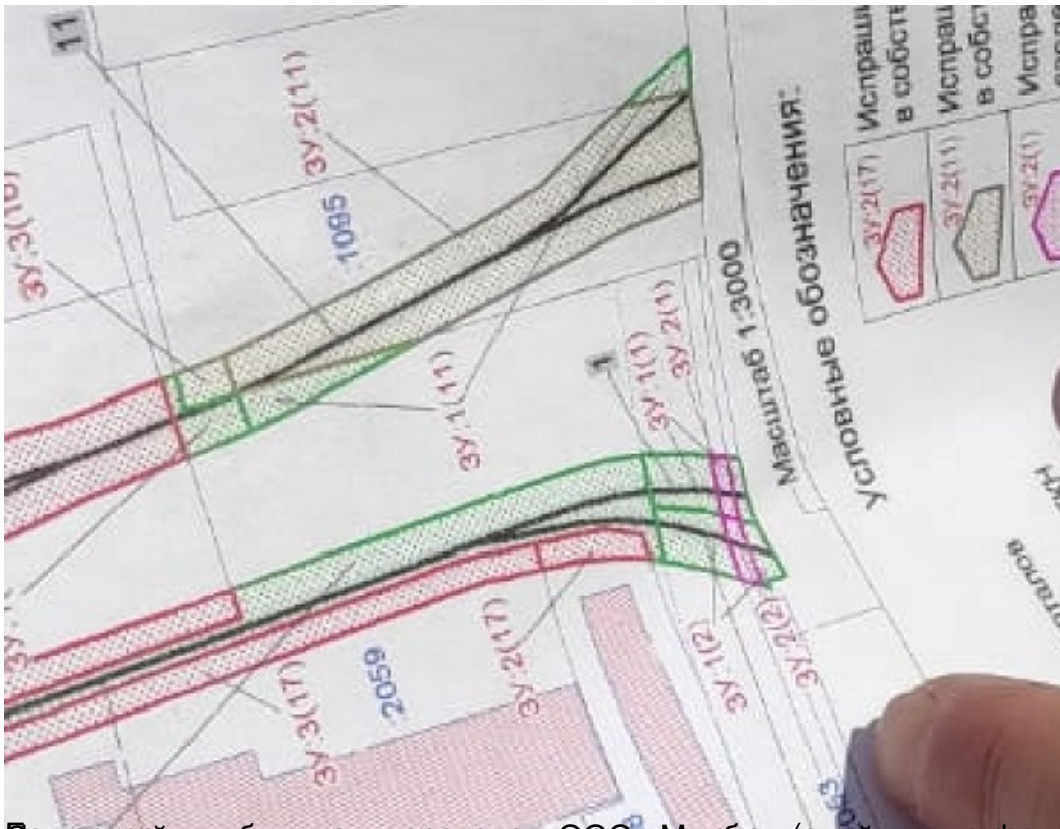
Василий Гусев, 45 лет, родился в Омске, окончил Омский государственный университет, работал в различных компаниях, в том числе в сфере добычи золота.



Василий Гусев, 45 лет, родился в Омске, окончил Омский государственный университет, работал в различных компаниях, в том числе в сфере добычи золота.

## Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50



**Безопасность личности и государства**



Два жителя могут быть определены муниципальными властями в разное время и

Автор: Administrator  
20.06.2022 16:50

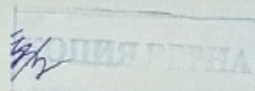


Безусловно, в процессе обследования территории выявлены нарушения, связанные с незаконным использованием земельных участков.

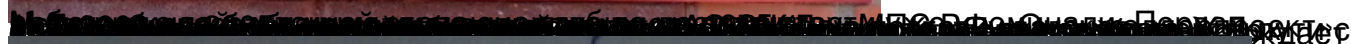
В ходе осмотра образуемых участков было установлено, что в их границах располагаются ОКСы, принадлежавшие Авдояну Р. Р. на праве собственности. Искерпывающий перечень зданий и сооружений, расположенных в границах образуемых участков, приведен в пояснительных записках к Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утв. распоряжениями Департамента имущественных отношений Администрации г. Омска № № 1771-р от 22.04.2012 г. и № 1238-р от 24.03.2014 г., которые были подготовлены сотрудниками ООО «РЦЗУН». Каких-либо иных объектов капитального строительства, в том числе железнодорожных путей, в границах образуемых участков не располагалось. В противном случае в соответствии с действующим законодательством Общество отразило бы указанные обстоятельства в подготовленной документации.

Директор

Н. Ю. Маркова



В соответствии с результатами обследования территории, на которой расположены объекты, принадлежащие на праве собственности ООО «РЦЗУН», ООО «РЦЗУН» не имеет никаких претензий к ООО «РЦЗУН».

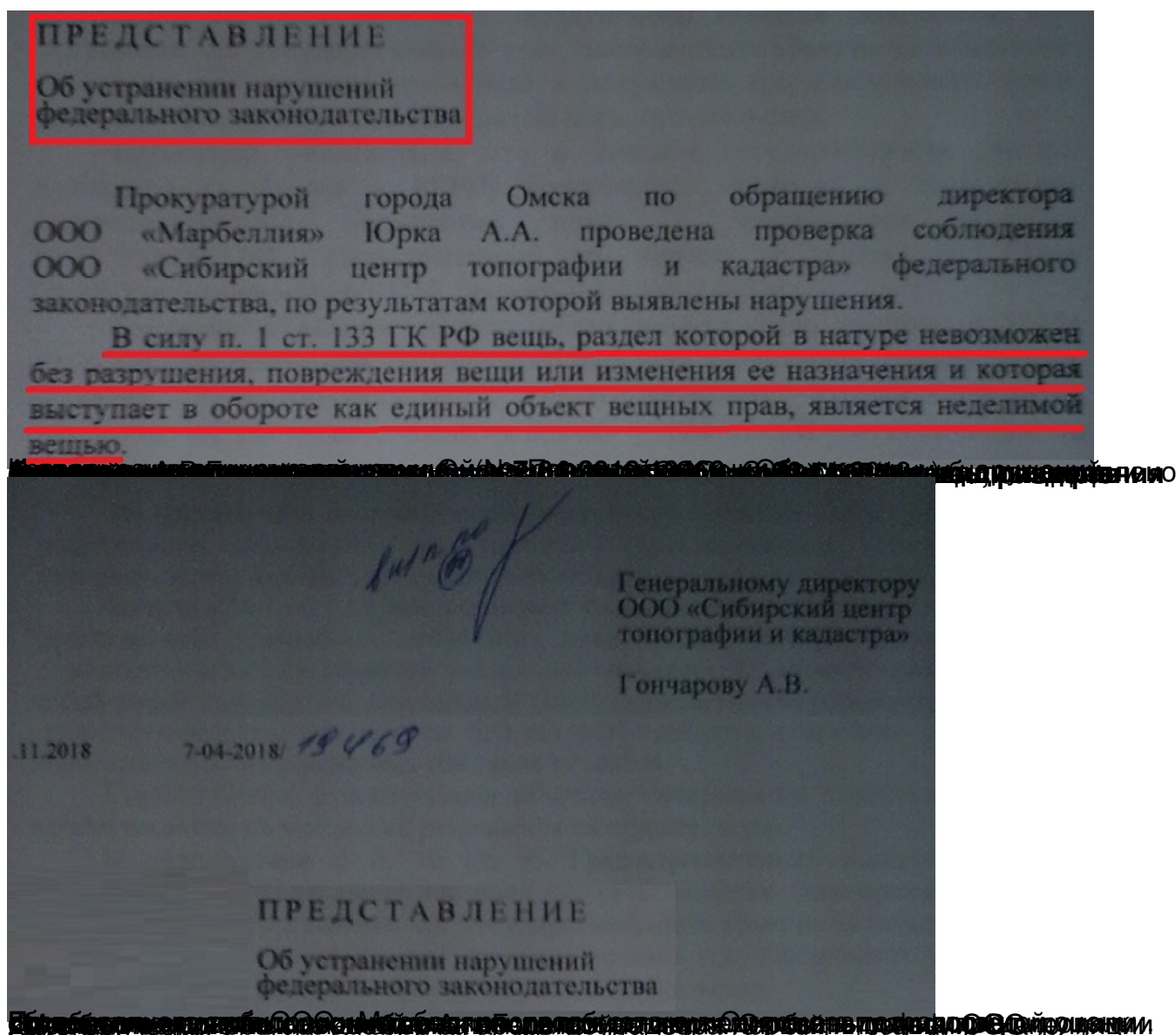


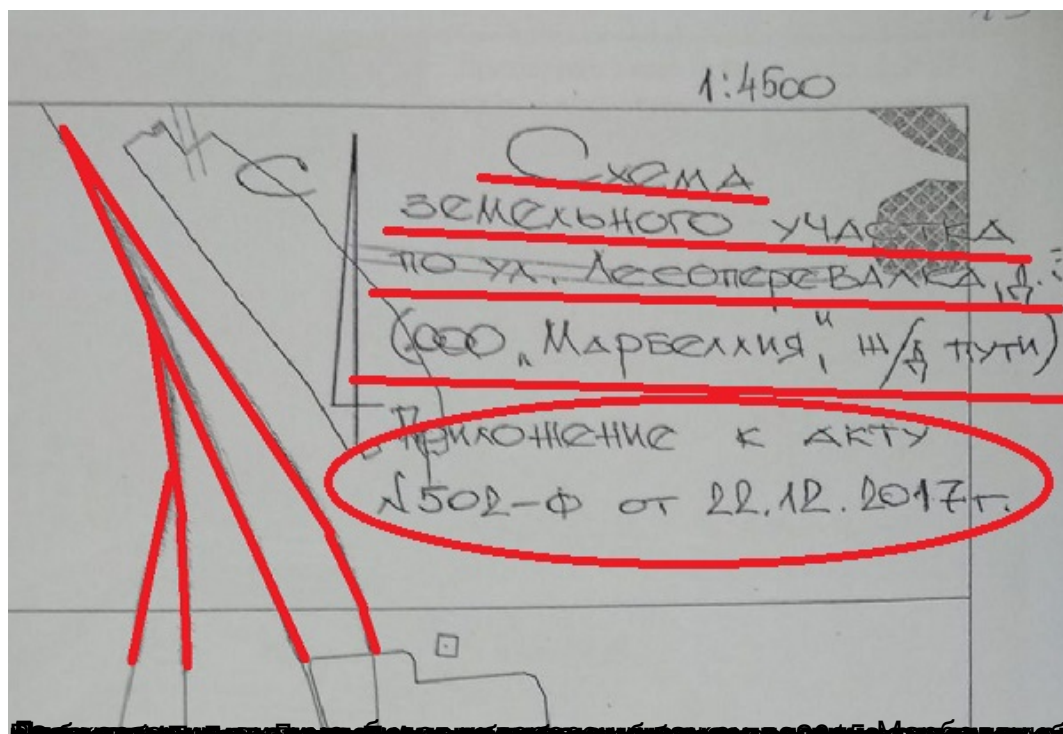
Денежкину Д.В.

## Об устранении нарушений земельного законодательства

\_\_\_\_\_

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿







в двух

## «Марбеллия»

644001, г. Омск, ул.Масленникова, 76, офис 2, тел. [REDACTED]  
ОГРН 1025501867522, ИНН 5528010662 КПП 550601001

Исх. № 07  
«15» июня 2022 г.

Мэру города Омска  
Шелест Сергею Николаевичу



от директора ООО «МАРБЕЛЛИЯ»  
Юрк Александра Александровича



### ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Сергей Николаевич!

Прошу Вас обратить внимание и разобраться в ситуации продолжающейся длительный период времени в результате которой, должностные лица департамента имущественных отношений Администрации г. Омска в сговоре с кадастровыми

Агентства кадастровой службы незаконно записали на себя права собственности на земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Марбеллия».

В результате сложившейся ситуации общество уже много лет терпит многомиллионные убытки теряя имущество, не может заниматься предпринимательской деятельностью хотя при этом платит налоги, много лет оказывали значительную материальную помощь детским домам и спорту в г. Омске. Убедительно просим Вас разобраться в этой коррумпированной схеме и принять меры направленные на прекращение травли в отношении ООО «Марбеллия» начав с того, что отказаться от иска в судебном заседании 05.07.2022 г. и восстановить нарушенное законное право общества расторгнув договора купли продажи земельных участков между ДИО Давыдовым и Авдояном под ЖД путями ООО «Марбеллия».

С уважением,  
Директор ООО «Марбеллия»



Юрк А.А.

## «Марбеллия»

644001, г. Омск, ул.Масленникова, 76, офис 2, тел. [REDACTED]  
ОГРН 1025501867522, ИНН 5528010662 КПП 550601001

Исх. № 06  
«15» июня 2022 г.



Губернатору Омской области  
Буркову Александру Леонидовичу

от директора ООО «МАРБЕЛЛИЯ»  
Юрк Александра Александровича



### ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Александр Леонидович!

Прошу Вас обратить внимание и разобраться в ситуации продолжающейся длительный период времени в результате которой, должностные лица департамента имущественных отношений Администрации г. Омска в сговоре с кадастровыми инженерами в нарушение закона предоставили в собственность земельные участки под ЖД путями ООО «Марбеллия» предпринимателям Давыдову П.А. и Авдояну Р.Р., которые в

Официальный сайт Омского областного центра по правам человека на [www.omsk-pravobor.ru](http://www.omsk-pravobor.ru)