

Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

Знакомьтесь – под номером 1939 в Реестре указаны данные омички, экс-чиновницы Государственной жилищной инспекции Омской области Марины Михайловны Слободенюк.

В период работы в ГЖИ она возглавляла там важный Отдел лицензирования, судебной и надзорной работы. Уволена госпожа Слободенюк была еще 16 мая 2018 года по п.1 ч.1 ст.59.2 ФЗ-79 «О государственной гражданской службе РФ» от 27.07.2004г. – «в связи с утратой доверия».... из-за «непринятия служащим мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов».

Ее данные в официальный «Реестр коррупционеров» были внесены

13.06.2018г.

Статья 59.2. Увольнение в связи с утратой доверия

(введена Федеральным [законом](#) от 21.11.2011 N 329-ФЗ)

1. Гражданский служащий подлежит увольнению в связи с утратой доверия в случае:

1) непринятия гражданским служащим мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого он является;

После скандального увольнения столь «опытного специалиста», госпожу Слободенюк под свое «крыло» взял «герой» нашего предыдущего ЖКХ-расследования Александр Кукузей – на тот момент управляющий ООО «ЖКХ «Сервис».

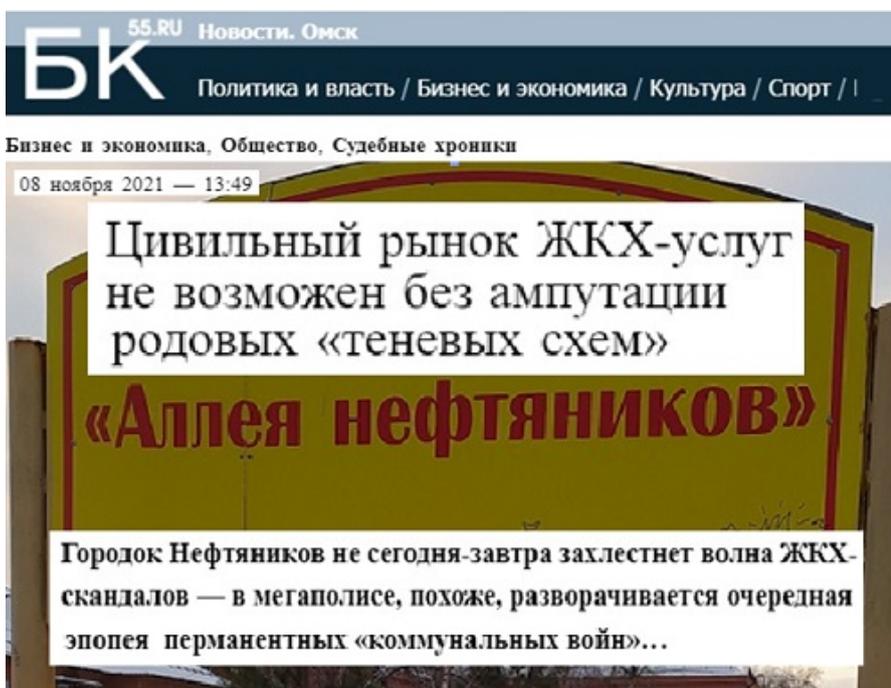
Опять же, трудоустройство было проведено на грани дозволенного, поскольку по Закону работодатель обязан был сообщить в ГЖИ о приеме на работу экс-госслужащего, чтобы в дальнейшем исключить возможный тот самый «конфликт интересов». В обход пожеланий Государства Мария Михайловна была принята в ООО по договору оказания услуг, уведомления о приеме на работу в Госжилинспекцию,

Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

естественно, никто не направлял. Само собой разумеется, что такие хитрости не исключили «конфликта интересов».

Собственно, именно за это и была ранее со скандалом уволена из ГЖИ с «хлебного места»

ЭКС-чиновница.



Не мудрено, что после выявления в Группе компаний ЖКХ «Сервис» «темных схем» (о чем мы также писали - см. **Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!** <https://bk55.ru/news/article/194619/> , http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=3482:zzzaxs&catid=185:astashkin

) старая команда управленцев была «с треском» разогнана. Вместе с ней ушла и Мария Слободенюк – к тому времени она уже трудилась не по гражданско-правовому договору, а возглавляла аффилированную с УК клиринговую компанию "КК-Сервис".

Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

Удивительно, но и после очередного конфуза с увольнением способности экс-чиновницы омской ГЖИ и фигурантки «Реестра коррупционеров России» были... востребованы на омской ниве ЖКХ и достаточно

быстро!

Учредители и участники			
Макаров Станислав Александрович Q 6			
40 %	4 000,00 руб.	16.12.2018	ИНН 550768024070
Доля ООО в уставном капитале			
30 %	3 000,00 руб.	13.10.2021	
Слободенюк Мария Михайловна Q 2			
15 %	1 500,00 руб.	06.09.2021	ИНН 550411340111
Макаров Александр Петрович Q 28			
15 %	1 500,00 руб.	06.09.2021	ИНН 550705234469
Гребов Николай Викторович Q 1			
3 000,00 руб.	16.12.2018	ИНН 550509565866	
Пушкарев Илья Владимирович Q 4			
3 000,00 руб.	16.12.2018	ИНН 553202060589	

На этот раз слияние с «родной стихией» у Марии Михайловны произошло на более тесной юридической основе.

Сразу после увольнения г-жа Слободенюк подозрительно оперативно для конкурентной среды ЖКХ-услуг приобретает «долю» в одной из Управляющих компаний Омска, а вместе с пакетом акций и должность директора.

Для людей знающих до сей поры остается загадкой, каким образом и за какие «заслуги» застройщики и владельцы ДСК-Комфорт отец и сын Макаровы решились приблизить к себе экс-чиновницу с сомнительной репутацией.

Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

Возможно, время и грядущие проблемы семейного бизнеса Макаровых прояснят это «магическое

притяжение».



ООО «УК «ДСК-Комфорт» (ИНН 5503184339, дата регистрации - 16.12.2018г., владельцы – отец и сын Макаровы, Александр Петрович и Станислав Александрович) было создано для управления многоквартирными домами Омска после их сдачи в эксплуатацию.

Однако, в настоящее время ни одного МКД в лицензии Госжилинспекции за «ДСК-Комфорт» не числится. По-крайней мере, именно так – нулевым образом это отражено на официальном сайте ГЖИ.

Более того, прежняя деловая репутация бизнесменов Макаровых за последние годы дала течь и заметно пошатнулась. Теперь о них принято говорить как о «скандально известных» или «одиозных»

Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

застройщиках.



Чем же стали негативно «знамениты» некогда успешные бизнесмены-строители?

Семья Макаровых традиционно аффилирована с группой компаний ДСК. Как себя позиционирует на своем сайте Макаров-старший, он построил и сдал в эксплуатацию более 100 домов.

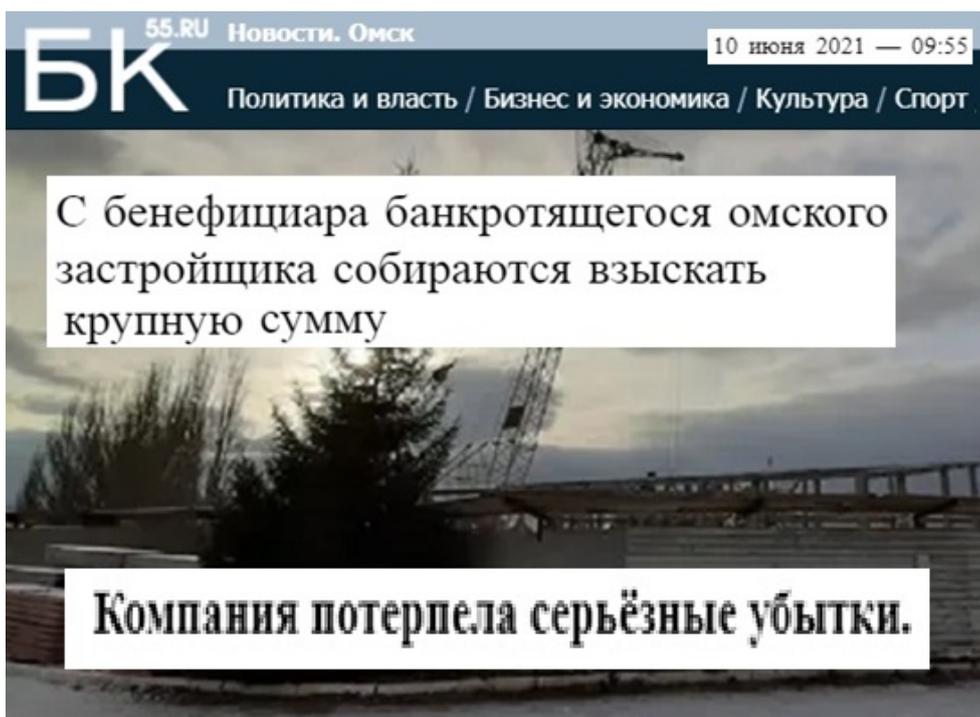
Счет омским новостройкам ведется с начала 90-х годов, однако ООО "ДСК-3", судя по сведениям из открытых Интернет-источников, зарегистрирована только 11.11.2016 года.

5 лет и 3 десятилетия, согласитесь, заметная разница.

В чем же причина такой несостыковочки в цифрах и датах? Между тем, все предельно просто – компании Макаровых признавались несостоятельными одна за другой, по всей видимости, скрываясь от своих долговых и налоговых обязательств!

О банкротстве одной из таких компаний-прокладок (ООО "ДСК-7") писал в августе прошлого года

«Бизнес-курс».



В ходе процедуры банкротства «арбитражник» Наталья Костякова выявила факты заключения фиктивных договоров, цель которых – выведение денежных средств и активов из конкурсной массы.

Данные сделки были оспорены в Арбитражном суде Омской области (дело № **A46-24785/2019**).

Вердикт Фемиды был оспорен, но апелляция поддержала доводы конкурсной управляющей и решение вступило в законную силу.

Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

В результате чего в отношении Александра Макарова возбуждено исполнительное производство на сумму более 24 миллионов рублей, и еще 4,5 млн рублей долговых обязательств легли на плечи его сына –

Стаса Макарова.

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru/>

Должник (физ. лицо: ФИО, дата и место рождения; юр. лицо: наименование, юр. адрес, фактический адрес)	Исполнительное производство (номер, дата возбуждения)	Реквизиты исполнительного документа (вид, дата принятия органом, номер, наименование органа, выдавшего исполнительный документ)	Дата, причина окончания или прекращения ИП (статья, часть, пункт основания)	Сервис	Предмет исполнения, сумма непогашенной задолженности
МАКАРОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ 27.06.1956 Г.МАКУШИНО КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	237643/21/55001- ИП от 30.08.2021	Исполнительный лист от 11.08.2021 № ФС034669043 АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ		оплатить	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 24772200.00 руб.
МАКАРОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ 27.06.1956 КУРГАНСКАЯ ОБЛ., Г. МАКУШИНО	288209/21/55001- ИП от 19.10.2021	Исполнительный лист от 05.03.2021 № ФС030480962 КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. ОМСКА		оплатить	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 52997.72 руб.

Казалось бы, Закон и Справедливость восторжествовали, но в «деле Макаровых» так и остается неразрешенным один, но принципиально важный вопрос.

Действия папы и сына по выводу активов предприятия в особо крупном размере – это уже не гражданско-правовые сделки, а уголовно наказуемое деяние, предусмотренное статьей 195 Уголовного кодекса («неправомерные действия при банкротстве»).

Однако, местные правоохранители на сей счет почему-то

Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

МОЛЧАТ.

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru/>

Должник (физ. лицо: ФИО, дата и место рождения; юр. лицо: наименование, юр. адрес, фактический адрес)	Исполнительное производство (номер, дата возбуждения)	Реквизиты исполнительного документа (вид, дата принятия органом, номер, наименование органа, выдавшего исполнительный документ)	Дата, причина окончания или прекращения ИП (статья, часть, пункт основания)	Сервис	Предмет исполнения, сумма непогашенной задолженности
МАКАРОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ 16.07.1986 ОМСК	266001/21/55001- ИП от 01.10.2021	Исполнительный лист от 13.09.2021 № ФС029678812 АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ		оплатить	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 4542500.00 руб.

Неужели, такие люди, прикрываясь прежними заслугами и красочными буклетами, могут безнаказанно «банкротить» фирму за фирмой, пренебрегать интересами государства, кредиторов, населения и оставаться при этом...

чистенькими!?



СЛОБОДЕНЮК МАРИЯ МИХАЙЛОВНА

Опытный и квалифицированный юрист в сфере ЖКХ. С 2005 по 2014 работала в судебной системе. С 2015 по 2018 в органах исполнительной власти, с 2018 в управляющей организации.

«Проработав в судебной системе долгое время, принимая важные решения и отстаивая интересы граждан, пришла к пониманию закона и справедливости. Защищая интересы собственников, основным считаю их право на благополучное и комфортное проживание в своем доме».

Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

В своем рекламном проспекте, который нынче массово тиражируется на территории САО г.Омска, Макаров и Слободенюк, не стесняясь, расписывают свою «заслуженность», «профессионализм» и «опыт».

Могут ли на столь благостные эпитеты и внимание от населения рассчитывать «банкрот», «теневик», «должник» и «коррупционерша всея Руси» – судить, конечно, омичам.

По мне, так в жилищно-коммунальной сфере Омска произошло очередное притяжение сомнительных личностей, которые с помощью фирмы «Рога и копыта» пытаются поправить свое шаткое финансовое положение за счет собственников жилья.

Здесь, видимо, будет уместно отметить «успехи» макаровской ЖКХ-организации «ДСК-комфорт» за прошлый год. Так, согласно налоговой отчетности за 2020-ый в ООО зияет дыра и значится убыток на сумму в

175 000 рублей.



Автор: Administrator
10.11.2021 20:40

Трудно представить иные производственные показатели при таком удачном стечении кадровой политики и частно выраженных финансовых ориентирах.

На балансе у ЖКХ-конторы полностью отсутствует какое-либо профильное имущество, нет у нее и собственных производственных мощностей, нет даже рядовых специалистов, работающих руками, таких как слесаря, электрики, плотники, дворники, технички...

Никого нет.



Зато на живописных фото мы видим штат сомнительных «управленцев» с амбициями и запросами.

Учитывая коррупционные проявления и мотивы в действиях этой сплоченной «ЖКХ-команды», не исключено, что их истинные устремления и на этот раз будут направлены на улучшение своего материального положения. А вот жителям и собственникам САО достанется изнанка их деятельности –

ДИС-Комфорт!

(продолжение следует)

Виктор Омский,

специально для авторского блога на Омск-право.ру