

Городок Нефтяников не сегодня-завтра захлестнет волна ЖКХ-скандалов – в мегаполисе, похоже, разворачивается очередная эпопея перманентных «коммунальных войн»...

«Боевые действия» между участниками сферы ЖКХ, как правило, это результат передела уже ранее «попиленного» рынка управления многоквартирными домами (МКД).

Не впервой для аппетитного жилищно-коммунального бизнеса Омска, когда несколько частных фирм начинают жестко, а порой и мошенническим образом конкурировать за договоры с жильцами МКД, втягивая в свое противостояние и самих собственников, и органы власти, и правоохранителей.

Похоже, что первые звоночки нового и громкого для Омска ЖКХ-противостояния уже прозвенели.

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ
№ 96

Заявление принято
15.10.2021
(специальное звание оперативного дежурного дежурной
Тимошин М
части территориального органа Министерства внутренних
дел Российской Федерации, Ф.И.О.)

10011111111111111111
(№ по КУСП)

УМВД по г. Омску
(наименование территориального органа Министерства
Внутренних дел Российской Федерации,
г. Омск, ул. Советская, 1, 39-22-00
адрес и служебный телефон)

«15» час. «38» мин.
«23» «18» г.

Подпись оперативного
дежурного Тимошин М
(инициалы, фамилия)

Заявление

Прошу Вас провести проверку в порядке ст. 144-145 УПК РФ и возбудить уголовное дело в отношении бывшего управляющего ООО «ЖКХ «Сервис» Кукузея Александра Викторовича, по факту хищения денежных средств ООО «ЖКХ «Сервис» путем заключения фиктивных договоров:

- договор № 0707-TP/2020 от 07.07.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 0807-TP/2020 от 08.07.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 1004-TP/2020 от 10.04.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 1006-TP/2020 от 10.06.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 1404-TP/2020 от 14.04.2020 (платежное поручение № [REDACTED])



Заявление

Прошу Вас провести проверку в порядке ст. 144-145 УПК РФ и возбудить уголовное дело в отношении бывшего управляющего ООО «УК «Комфортный Сервис» Кукузея Александра Викторовича, по факту хищения денежных средств ООО «УК «Комфортный Сервис» путем заключения фиктивных договоров:

договор № [REDACTED] на 137 600 рублей

договор № [REDACTED] на 137 600 рублей

договор № [REDACTED] на 155 000 рублей

действиями Кукузея А.В. ООО «УК «Комфортный Сервис» причинен значительный материальный ущерб на общую сумму 430200 рублей

Заявление

Прошу Вас провести проверку в порядке ст. 144-145 УПК РФ и возбудить уголовное дело в отношении бывшего управляющего ООО «УК «Сервис» Романовой Ирины Владимировны, по факту хищения денежных средств ООО «УК «Сервис» путем заключения фиктивных договоров:

- договор № 0212-ТР/2020 от 02.12.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 0812-ТР/2020 от 08.12.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 0906-ТР/2020 от 09.06.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 0212-ТР/2020 от 02.12.2020 (платежное поручение № [REDACTED])
- договор № 1304-ТР/2020 от 13.04.2020 (платежное поручение № [REDACTED])

ДОГОВОР ЗАЙМА № 8

г. Омск

"25" декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице управляющего Кобы Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Коба Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Займодавец передает на условиях настоящего Договора Заемщику денежные средства в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее - сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу сумму займа и проценты за пользование суммой займа в срок и на условиях Договора.
- 1.2. Займодавец передает сумму займа единовременно не позднее «28» декабря 2017г.
- 1.3. Сумма займа предоставляется Заемщику на срок до «31» декабря 2018г.
- 1.4. Способ передачи Суммы займа: перечисление. Займодавец передает денежные средства в валюте

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец:

ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
Юр.адрес: 644077, г. Омск, ул. Андрианова, д. 36, офис 1
ИНН/КПП 5501176340/550101001
р/сч. 40702810500290001531
ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский"
к/с 30101810400000000783
БИК 045004783

Управляющий
В.В. Коба

Заемщик:

Коба Владимир Васильевич, 05.01.1962 г.р.,
паспорт серии [REDACTED] Отделением
по району Аэропорт ОУФМС России по гор.
Москве [REDACTED]
Адрес регистрации: г. Москва, [REDACTED]

В.В. Коба

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16

СОГЛАШЕНИЕ
о прощении долга

г. Омск «21» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице представителя Кукузей Александра Викторовича, действующего на основании доверенности №58-18 от 03.09.2018 г., с одной стороны, и

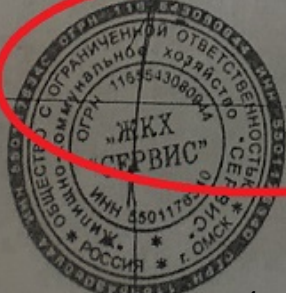
Коба Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласны, что на момент подписания соглашения в соответствии с договором займа №8 от 25.12.2017г. (копия договора является Приложением № 1 к соглашению), Заемщик обязан уплатить Займодавцу:

- сумму займа в размере 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей.

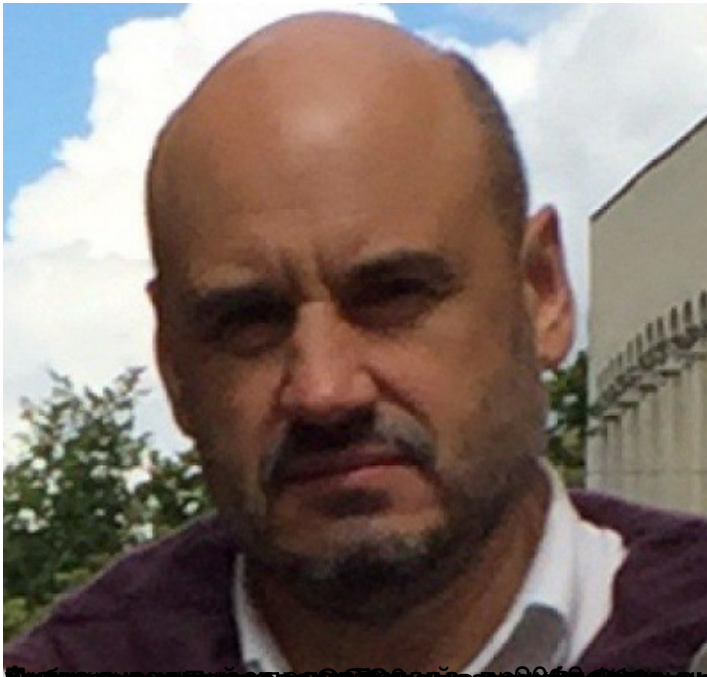
АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец: <u>ООО «ЖКХ «СЕРВИС»</u> Юр.адрес: 644029, г. Омск, ул. 19 Партезезда, д. 19 Б, к. 6 ИНН/КПП 5501176340/550101001 р/сч. 40702810500290001531 ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске к/с 301018104000000000783 БИК 045001783	Заемщик: <u>Коба Владимир Васильевич</u> 05.01.1962 г.р., паспорт серии [REDACTED] по району Аэропорт ОУФМС России по гор. Москве [REDACTED] Адрес регистрации: г. Москва, [REDACTED]
---	---

 А.В. Кукузей В.В. Коба

Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16



проблема, которая возникла после



проблема, которая возникла после



Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16



Климаков Александр Иванович, директор ООО «Солнечный Дом» г. Дзержинск.



Владимир Владимирович (Вова) и Мария Александровна (Марина) – родители Кирилла, Анастасии и Александры.

Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16



ЖКХ-услуги в Республике Беларусь и в то-
м числе в городе Могилеве, и да-
леко не только в этом городе, и не то-
лько в этой Республике, и не то-
лько в этом государстве, и не то-
лько в этом мире, и не только в этой



ЖКХ-услуги в Республике Беларусь и в то-
м числе в городе Могилеве, и да-
леко не только в этом городе, и не то-
лько в этой Республике, и не то-
лько в этом государстве, и не то-
лько в этом мире, и не только в этой

ВОСЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

644024, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.42, канцелярия (3812)37-26-06, факс:37-26-22, www.8aas.arbitr.ru, info@8aas.arbitr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Омск
05 августа 2021 года

Дело № А46-24785/2019

Резолютивная часть постановления объявлена 29 июля 2021 года.

Постановление изготовлено в полном объеме 05 августа 2021 года.

Восьмой арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего Брежневой О.Ю.

судей Зюкова В.А., Котлярова Н.Е.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Бойченко О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционные жалобы (регистрационный номер 08АП-7116/2021) конкурсного управляющего Костяковой Натальи Владимировны, (регистрационный номер 08АП-7117/2021) Макарова Александра

Петровича на определение Арбитражного суда Омской области от 27 мая 2021 года по делу № А46-24785/2019 (судья Скиллер-Котунова Е.В.), вынесенное по результатам рассмотрения заявления конкурсного управляющего Костяковой Натальи Владимировны,

ЖКХ

ВОЙНЫ



Восприятие коррупционных схем в ЖКХ как обыденности не способствует развитию цивилизованного рынка жилищно-коммунальных услуг. Для формирования цивилизованного рынка жилищно-коммунальных услуг необходимо проведение реформ в ЖКХ, направленных на повышение прозрачности и эффективности управления. Это включает в себя внедрение современных технологий, усиление контроля за расходованием средств, а также повышение ответственности руководителей организаций. Только комплексный подход позволит создать цивилизованный рынок жилищно-коммунальных услуг, который будет обеспечивать высокое качество услуг и справедливую оплату.