



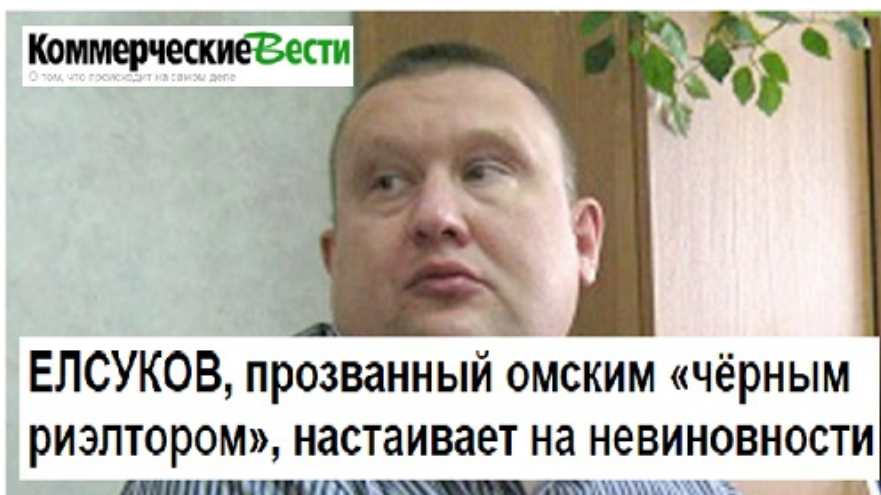
Сам стиль подачи тяжкого преступления против личности и частной собственности граждан из уст государственного обвинения вызвал массу вопросов, критики и даже ропот возмущения...

В Первомайском районном суде г.Омска состоялись прения в рамках уголовного процесса в отношении известного «черного риэлтора» 2000-х Игоря Елсукова (дело №1-9/2021

, судья Игорь Шевченко, см.
[55RS0005-01-2018-000077-06](#)
).

48-ми летнего экс-директора ООО «Аква-Стар» обвиняют в шести эпизодах мошенничества, совершенных в особо крупном размере и повлекших лишение права граждан на жилое помещение –

ч.4 ст.159 УК РФ.



Автор: Administrator
02.09.2021 11:22

По версии следствия, Елсуков действовал по следующей, хорошо отработанной преступной схеме.

По объявлениям в газетах и в Интернете он находил граждан, нуждающихся в деньгах. Давал им займы под 8% - это в... месяц! Суммы кредитов варьировались от 100 до 300 тысяч рублей. При этом изначально оговаривалось, что в качестве обеспечительной меры будет оформлен залог единственного жилья займополучателей.

Однако, используя юридическую малограмотность и невнимательность граждан Елсуков подписывал с ними договоры не залога, а купли-продажи их квартир. Данные бумаги он затем регистрировал в Росреестре, а заемщиков просил указать ложные сведения о выплате им стоимости «проданного» имущества.

Как пояснял маклер, это «никак не повлияет на взаимные обязательства сторон» и «делается это для...

проформы»!



На самом деле, при любом развитии ситуации в дальнейшем (возвращали деньги кредиторы или задерживали выплату) Елсуков переоформлял полученные им в собственность жилые помещения на своих подельников.

Как правило, недвижимость переходила либо теще, либо жене «черного риэлтора».

Есть и ряд других «добросовестных приобретателей», которым родственники Елсукова реализовывали квартиры далее, чтобы придать «серым» сделкам законный и необратимый

характер.

Следствие установило шесть таких эпизодов, которые и без того были засвечены в СМИ.

А вот сами потерпевшие уверяют, что пострадавших от действий жестокого «черного риэлтора» много больше.

Это касается и членов их семей, которые не дожили до возможного торжества Правосудия. И самих потерпевших, ряд из которых продолжают числиться у подсудимого в... должниках. Будучи за решеткой, Елсуков продолжает насчитывать безбожные проценты, под которые давал деньги более десятка лет назад.

Например, потерпевшему Юрию Зубарю, который сразу выплатил ростовщику большую часть долга, но потом был вынужден прекратить расчеты в связи с необходимостью судиться за свое проданное на сторону единственное жилье. Мужчину с женой и малолетним сыном чуть не выселили на улицу. Теперь Елсуков предъявляет чудом

Автор: Administrator
02.09.2021 11:22

отбившемся от него омичу «накапавший» долг в...

27 000 Евро!

Потерпевшие сами пытались организовать независимое расследование преступлений И.В.Елсукова.

Добытые ими факты ужасают.

Некоторые клиенты маклера Елсукова погибли при загадочных обстоятельствах, другие пропали без вести, как только сделали попытку обратиться в полицию.

Показательны истории семьи Ташлановых и потерпевшего Марталлера. Геннадий Ташланов взяв в займы 100 тысяч рублей на операцию, неожиданно скончался, а его квартира была тут же продада Елсуковым. С супермаржой.

Только наличие у усопшего детей и их вступление в наследство позволило им вернуть имущество отца.

Через суд!





Специально для федерального блога на Омск-право.ру