



Вопрос, конечно, провокационный и риторический с точки зрения действующего законодательства и роли арбитражной Фемиды в разрешении экономических споров, но... все же...

Пока это не аргументированная позиция и даже не анализ конкретной тяжбы, а всего лишь частная реплика по теме, актуальность которой обозначилась передо мной уже после двух-трех посещений Арбитражного суда Омской области.

А перед страной эта тема в разряде «злободневных» уже лет, эдак,

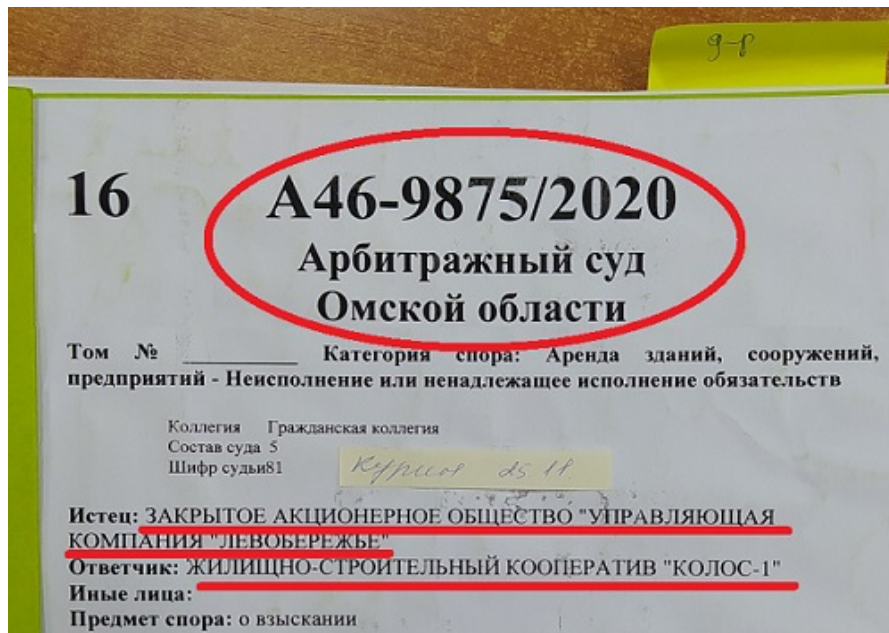
тридцать!



Давно помогаю, где словом, где делом Жилищно-строительному кооперативу «Колос-1».

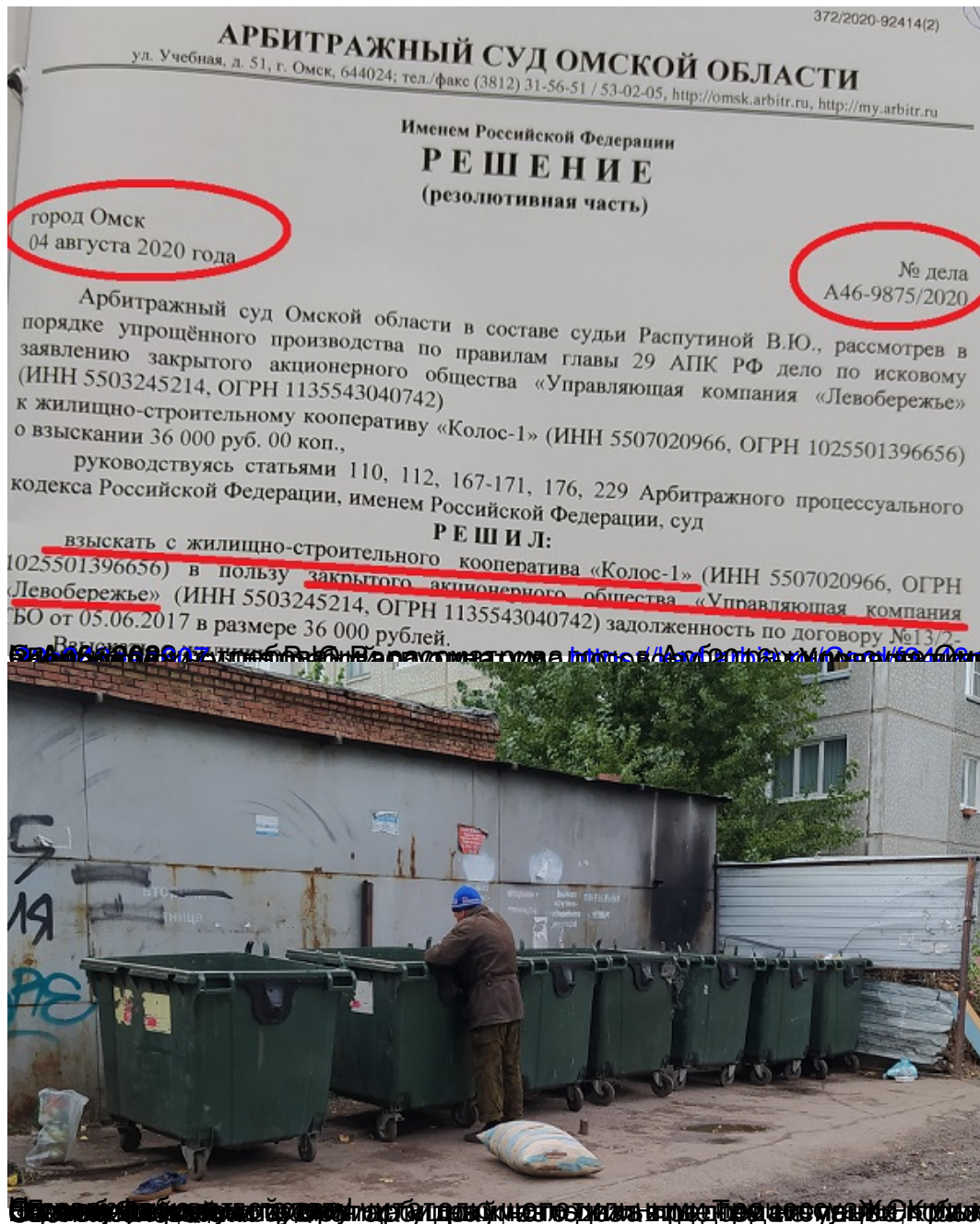
Почти год при моем непосредственном участии судились с параллельно созданным на доме ТСЖ (при действующем ЖСК – !). Честно говоря, одолели оппонентов в условиях пандемии и тотальной фальсификации (с их стороны) документов Общего собрания собственников жилья

с трудом.



Вроде бы, целый год хозяйственную деятельность по документам вело ТСЖ, собирало с жильцов деньги, а иски из-за просрочек, отсутствия платежей по текущим договорам и услугам посыпались на... ЖСК!

Знакомая история...



7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

"Исполнитель" АО «УК «Левобережье» прес: 644099, г. Омск ул. Певцова д. 13 т.: 79-00-00 ИН 5503245214 КПП 550301001 ТН 1135543040742 тс 40702810900000002525 АО «ИТ Банк» ПК 045279731 тс 30101810900000000731	"Заказчик" ЖСК «Колос-1» Адрес: 644103, г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, кв. 95 ИНН 5507020966 КПП 550701001 р/сч 40703810445390120160 в Омском отделении Сбербанка России к/сч 30101810900000000000 БИК 045209673
---	---

часть отдела по договорной работе

Т. А. Слабунова/



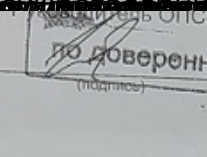
Председатель Правления

/О.Ю. Гейнц/



по доверенности №1

(подпись)



Руководителю

ЗАО УК «Левобережье»

Уважаемая Олеся Зиновьевна!

Я, Стекольников Анатолий Александрович, являюсь законно избранным Председателем правления ЖСК «Колос-1». Ознакомившись с заключенным (с вашей компанией ЗАО УК «Левобережье») договором № 13/2-ТБО на пользование контейнерной площадкой, я пришел к выводу, что (дословно, по тексту) «ЖСК «Колос-1» взяло в аренду кусок земли 2 кв.м...» вам не принадлежащей, но должен платить аренду 3000 рублей. Не многовато ли? На контейнерной площадке находятся 2 контейнера под мусор со дня основания ЖСК «Колос-1» в 1976г.

не вдаваясь в подробности, ЖСК «Колос-1» приняло решение о прекращении договорных обязательств с 01.03.2019г.

Просим рассмотреть наше обращение и дать ответ в письменном виде.

Адрес: 644103, г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, кв. 79, председателю.

Председатель ЖСК «Колос-1»

Стекольников А.А.

Сведения о регистрации

«...»,

Вид и категория РПО: Почта заказные письма с уведомлением
Отправитель: ЗАО 'УК 'Левобережье'
Наименование и индекс места приема: НПС
Всего РПО: 7 Всего листов: _____

Реестр № 38 от 18.03.2020

№	Адресная строка	Получатель	Примечание
1	644099, г. Омск, ул. Ленина, д. 1	Прокуратура Омской обл., Лоренц А.А.	
2	644020, г. Омск, ул. Рождественского, д. 4		Зелинская
3	644103, г. Омск, ул. Муромцева, д. 89	ЖСК "Колос-1"	Зелинская
4	644103, г. Омск, ул. Муромцева, д. 91, кв. 95	ООО "Наполеон"	Зелинская
5	644048, г. Омск, ул. К. Маркса, д. 47А	Омский филиал ПАО "Ростелеком", Серобаину Э.А.	
6	644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 36	АО "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в г. Омске	
7	644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б		

Заявка
Прошу суд предоставить глуд оз-
напомления материалы дела
А 46-9875/2020 по иску ЗАО
"Управляющая компания Левобережье"
к ЖСК Колос-1 о взыскании зауро-
теености 36.000 р.

19.11.2020

ЖСК
«Колос-1»

ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВОСУДИЕ СТРАЖ

A46-9875/2020 анским правоотношениям

Истцы	Ответчики
ЗАО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ"	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОЛОС-1"

A46-9875/2020 АС Омской области

Удовлетворить иск полностью или частично

Одновременно с этим в процессе рассмотрения дела в арбитражном суде Омской области в соответствии с его компетенцией и позицией

В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

Автор: Administrator
03.12.2020 22:48

РАСПИСАНИЕ рассмотрения дел на				
Судья-председатель:		Хвостунцев А.М.		26.11.2020
А46-2434/2020	О включении требований в реестр требований кредиторов	11:15	ИФНС по ОАО г. Омска	ООО "ЭКО ПЛЮС"
А46-2434/2020	Об истребовании доказательств	11:20	в/у Иванова Наталья Евгеньевна	ООО "ЭКО ПЛЮС"
А46-24485/2019	Отчет ф/у	11:25		
А46-2434/2020	О включении требований в реестр требований кредиторов	12:10	ООО "ОМСКАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "ЭКО ПЛЮС"
А46-2434/2020	О включении требований в реестр требований кредиторов	12:20	ИП ШМИДТ ИРИНА НИКОЛАЕВНА	ООО "ЭКО ПЛЮС"
А46-2434/2020	О включении требований в реестр требований кредиторов	12:30	БАНК ВТБ (ПАО)	ООО "ЭКО ПЛЮС"
А46-18041/2016	реализации имущества гражданина			Николаевич
	Отчет ф/у	10:50	Лясман Аглая Эдуардовна	Чешуин Сергей





Вопрос: В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

Участники дела	
Истец	Ответчик
Наталья Евгеньевна Иванова	ООО "ЭКО ПЛЮС"
Вложенные файлы	
• 20201126_Отзыв_ВУ_на_требование_Банка_ВТБ_ПАО.pdf • Приложение. 1. Доверенность_ву_Эко_Плюс_на_Касева.pdf • Приложение. 2. Выписка из ЕГРН в отношении ООО Эко плюс № 00-00-4001_5224_2020-43051 от 01.09.2020.pdf • Приложение. 3. Ответ Гостехнадзора Омской области от 17.08.2020 № 01-17_4301.pdf • Приложение. 4. Ответ УМВД России по Омской области от 26.08.2020 № 7734.pdf	

Вопрос: В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

Автор: Administrator
03.12.2020 22:48

Арбитражный суд Омской области
644024, г. Омск, ул. Учебная, д. 51

Дело № А46-2434/2020
Судья: Хвостунцев А. М.

От временного управляющего Ивановой Натальи Евгеньевны
197022, г. Санкт-Петербург, а/я 14
gladkova1@yandex.ru

Должник: ООО «Эко плюс»
ОГРН 1025500511519, ИНН 5501029190
644027, Омская обл., г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 300 А
pattatava@mail.ru

Кредитор: Банк ВТБ (ПАО)
ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139
644010, г. Омск, ул. Маяковского/М. Жукова, д. 37/10, корп. 1

Арбитражный суд Омской области
Входящий № 181792
Дата и время поступления в суд 25.11.2020 10:11 минут
Дата и время обработки судом 26.11.2020 10:11 минут
специалист (Ф.И.О.) Павленко М.В.
"Мой АРБИТР"

К судебному заседанию,
назначенному на 26.11.2020 в 12:30, зал № 2

Отзыв на требование кредитора



В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

Автор: Administrator
03.12.2020 22:48



157500.00	Частичный возврат задолженности по договору №2 от 30.11.2017г. согласно акта сверки расчетов от 30.09.2018г. НДС не облагается.
157100.00	Оплата за сахар-песок по счету №87 от 13.03.2019г., договор №32 от 28.09.2017г. В том числе НДС 10 % - 14281.82 рублей. Уплата НДС за 4 кв.2018г. НДС не облагается.



Вопрос: В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

Автор: Administrator
03.12.2020 22:48



Субъект (субъекты) права:
Шмидт Геннадий Андреевич, дата рождения: [REDACTED]. Место рождения: с. Кр. Овцевод Черлакского района Омской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: [REDACTED]

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:
55:36:120307:2244

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 440 кв.м.
Адрес (местоположение):
Омская область, г Омск, Октябрьский АО, ул. 30-я Рабочая, д 16

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

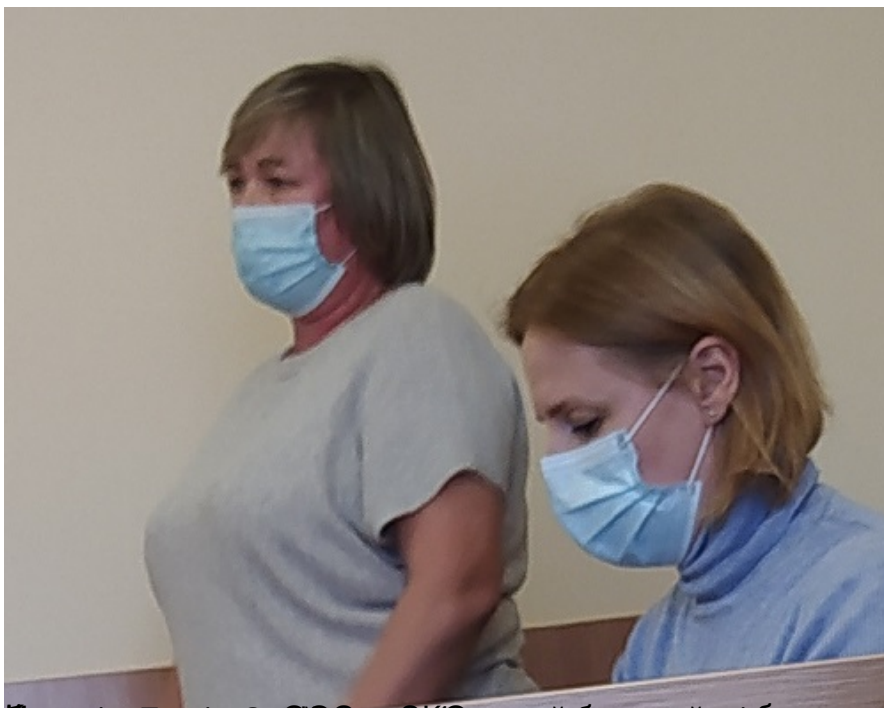
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.02.2015 г. сделана запись регистрации № 55-55/009/2015/010/2015-4139/1

Государственный регистратор: [Signature] / Приходько Н. В. /

Омский арбитраж

В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

Автор: Administrator
03.12.2020 22:48



г. Омск «01» января 2019 г.

Акт № 1
приема - передачи

Гражданин Шмидт Геннадий Андреевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Омская торговая компания» в лице директора Бахолдина Якова Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем

1. В соответствии с условиями Договора аренды контейнеров № КО-1/2019 от «01» января 2019 года Арендодатель/Арендатор передает, а Арендатор/Арендодатель принимает на территории г. Омск, ул. 30-я Рабочая, д. 16 20-футовые контейнеры (б/у) в количестве 2 шт.

Сторонами известно техническое состояние передаваемого имущества. Стороны качества передаваемого имущества претензий не имеют.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.



Административные Гражданские Банкротные		
Дело	Судья текущая инстанция	Истец
12.02.2020 A46-2434/2020	Хвостунцев А. М. АС Омской области	ООО "ЭКО ПЛЮС"
		Ответчик
		ООО "ЭКО ПЛЮС"

В силах ли Омский арбитраж внести свою лепту в развитие экономики региона и России?!

Автор: Administrator
03.12.2020 22:48



Бизнес-омбудсмен Омской области призывает бизнес к соблюдению законодательства



Начальник областного управления ФНС России призывает бизнес к соблюдению законодательства



Бизнес-омбудсмен Омской области призывает бизнес к соблюдению законодательства