



Пока местная полиция рапортует о разоблачении мошенничества на тысячи рублей в Омске реализуются замысловатые криминальные многоходовки на десятки... миллионов!

Вчера омские СМИ облетела «жареная новость»: местные стражи порядка раскрыли преступление «о вымогательстве» с 17-ти летнего юноши 30-ти тысяч рублей его приятелем.

За мифическую угрозу от столь же мифического злоумышленника паренек сам решил откупиться денежными знаками. Для успокоения.

Души и тела.

← все новости

29 Сентября ☉ 11:00

Полицейские задержали подозреваемого в мошенничестве, совершенном через социальную сеть

В отдел полиции № 7 УМВД России по городу Омску обратился 17-летний житель Советского округа с заявлением о хищении денежных средств.

Молодой человек рассказал следователю, что получил сообщение в социальной сети от мужчины, который требовал заплатить долг за недавно уехавшего из города знакомого потерпевшего.

Незадолго до этого один из друзей заявителя успел предупредить о том, что его разыскивают неизвестные.

Аферисты Омска... лидеры в «теневых схемах» по обману граждан и государства!?

Автор: Administrator
30.09.2020 09:37

Странная история, но не в плане новаторства мошеннической схемы или какой-то сложности раскрытия преступления со стороны силовиков.

Недоумение вызывает, что такая история афишируется, как некое достижение, со стороны полицейского ведомства и на полном серьезе тиражируется в СМИ.

При этом заявления граждан о многомиллионных реальных мошенничествах...
волокитятся и годами лежат в отделах полиции...

«мертвым грузом»!



Пока «люди в погонах» выясняют, кто, кого и как напугал в Интернете, серьезные аферисты, особо не напрягаясь и не церемонясь, тянут миллионы из карманов законопослушных омичей.

Судя по всему, в серьезную неприятность угодили 24-е (двадцать четыре-!) семьи, которые в 2016-2017г.г. приобрели недвижимость в новом доме №83/149, что на пересечении улиц 19-я Линия и Звездова.

Это трехэтажное благоустроенное здание расположено в пяти минутах от центра Омска.



Покупателей, похоже, прельстило и местоположение дома, и его внешний вид, и цена квартир – жилье из категории «социальное» разлетелось, как «горячие пирожки».

Недавно, этим летом, неожиданно для себя граждане узнали, что, возможно, живут в самом обычном... самострое!

Хотя на руках у каждого «собственника» кipa, как бы, правоустанавливающих документов: выписки из Единого госреестра, договоры купли-продажи, протоколы согласования, схемы инженерных коммуникаций, квитанции на оплату ЖКХ.

Вот только при первом же конфликте со снабжающими организациями выяснилось, что с их домом

не все так чисто.

АО «ОмскВодоканал» ул. Маяковского, д. 2, г. Омск, 644042 Телефон: +7(3812) 53-00-11, 31-46-41, Факс: + 7 (3812) 31-99-21, 31-95-31 E-mail: office_omsk@rosvodokanal.ru ИНН 5504097128 КПП 550401001	 РОСВОДОКАНАЛ Омск
22.07.2020 № <u>И.Омск-22072020-078</u>	А.В. Грассу
на № 065 (190) от 15.07.2020	
Уважаемый Александр Викторович!	
В ответ на Ваш запрос №065 (190) от 15.07.2020 (10.07.2020) о ситуации с подключением многоквартирного дома по улице 19-я Линия, 83 к сетям водоснабжения и водоотведения, сообщаем:	
1) АО «ОмскВодоканал» работает строго в рамках правового поля и действующего законодательства РФ.	
2) Коммуникации были оформлены на частный жилой дом со степенью	

Первым вопрос поставил «Водоканал». Дескать, дом многоквартирный – на 24-е семьи, а по документам значится... частное подворье с двумя проживающими, сети по водоснабжению и водоотведению - не справляются.

Жители стали разбираться, и пришли в шок.

Мало того, что отсутствуют лицевые счета на их персональную недвижимость, так еще и новые коммуникации к зданию оказались подведены с грубыми нарушениями СНиПов, что не позволяет поставить их на баланс и обслуживание ресурсоснабжающей

организации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА	
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА	
Герцена ул., д. 25, Омск, 644099	Грассу А.В.
От <u>18.08.2020</u> № <u>Иск-ОГ-АЦАО/11741</u>	
На № <u>ОГ-АГ/11741</u> от <u>13.08.2020</u>	
	tuum_juris@mail.ru
Уважаемый Александр Викторович!	
Администрация Центрального административного округа города Омска (далее – администрация округа), рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Администрацию города Омска, по вопросам о наличии обращения	

Дальше – больше.

Из ответов мэрии Омска и администрации ЦАО на запросы в интересах жильцов здания-«трансформера» выяснилось, что ни на каком учете этот многоквартирный дом в городских учреждениях... не значится!

За разрешениями на строительство, на смену вида разрешенного использования земельного участка, на согласование и ввод жилого здания в эксплуатацию и за другой разного рода «чепухой» в виде нормативной документации никто в муниципалитет... не обращался.

С 2006-го года – точно.



При этом службами муниципального контроля города Омска достоверно установлено следующее.

«В результате проведенного специалистами администрации Центрального АО обследования земельного участка (с кадастровым номером 55:36:120101:3476 - **автор**) выявлено, что на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, расположен жилой дом с признаками многоквартирности».

По информации служб мэрии Омска, «разрешения на строительство (реконструкцию) какого-либо объекта по указанному адресу не выдавалось», «за период с 19.01.2006г. разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством (реконструированного) объекта капитального строительства не выдавалось», «в реестре капитальных объектов самовольного строительства рассматриваемый объект

отсутствует».



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 13.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	55:36:120101:3476
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Площадь: 366 кв.м. Адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 19 Линия, угол улицы Звездова, дом 83/149
Состав объекта недвижимости:	

**ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

Город Омск, две тысячи шестнадцатого года, _____

Мы, нижеподписавшиеся:

СИЛИЧЕВА ОКСАНА ПАВЛОВНА, 04.04.1983 г.р., проживающая по адресу: г. Омск, ул. 15-я Линия, д. 137 «А», в лице представителя Клишева Константина Анатольевича, 10.04.1971 г.р., проживающего по адресу: г. Омск, ул. 16 Линия, д. 132, действующего на основании доверенности, удостоверенной 07.07.2016 г. Зайцевой Е.А., нотариусом нотариального округа г. Омска, по реестру № 1-1518, выступающая в качестве «Продавца», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,

_____, проживающая по адресу: г. Омск, _____, выступающая в качестве «Покупателя», именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Сторона 1» продала, а «Сторона 2» купила следующее недвижимое имущество:

На указанном в п. 1 настоящего Договора земельном участке находится "Объект 1".
4. Цена приобретаемого "Стороной 2" "Недвижимого имущества" составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит, при этом цена "Объекта 1" составляет 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей, цена "Объекта 2" составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.
"Сторонам" известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены "Недвижимого имущества" и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных негативных последствий.
"Стороны" подтверждают, что расчет между ними произведен полностью при подписании настоящего Договора.

Кадастровый номер 55:36:120101:14774
Омская область, г Омск,
ул 19-я Линия угол улицы
Звездова д 83/149
Тип — Здание
Описание — Жилой дом
Этажность — 3 эт.
Материал стен — Кирпичные
Год постройки — 2016 г.
Площадь — 523 кв.м.
Кадастровый инженер – Адлер Алла Сергеевна
(аттестат 55-12-367)

Текст документа, содержащий информацию о недвижимости, получен из государственного информационного ресурса для

ПРОТОКОЛ
согласования условий сделки купли-продажи объекта недвижимости
г. Омск « » 2016 г.
Я, **Продавец**, Клишев Константин Анатольевич, 10.04.1971 года рождения, паспорт 52 16 536005, выдан Отделом №1 УФМС России по Омской области в ЦАО г.Омска, дата выдачи 10.05.2016г., код подразделения 550-006, зарегистрированный по адресу: г.Омск, ул.16 линия, дом 132;
Я, **Покупатель**, _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ от _____, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____

Вид документа: документ, содержащий информацию о недвижимости, получен из государственного информационного ресурса для

Аферисты Омска... лидеры в «теневых схемах» по обману граждан и государства!?

Автор: Administrator
30.09.2020 09:37

тов соответствует 23/523 доли общей в доме и 1/24 доли

1. Сделка совершается в простой письменной форме.

2. Цена Объекта недвижимости, по которой указанный Объект будет продан Покупателю составляет 800 000 (Восемьсот тысяч рублей) рублей.

3. В договоре купли-продажи будет указана цена: 20.000 (Аванс 20 тысяч рублей) рублей.

4. Расчет по договору купли-продажи будет произведен следующим образом и в порядке:
при подписании договора аванс - 20 тысяч рублей





ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСБ России)

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

23.07.2020 № 20/Г-1173

г.Омск, 644099

Грассу А.

tuum_juris@mail.ru

Сообщаем, что Ваше обращение от 10 июля 2020 г., направленное в УФСБ России по Омской области (вх. № Г-1173 от 20 июля 2020 г.), содержит вопросы, решение которых не входит в компетенцию органов федеральной службы безопасности. В связи с этим в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение направлено в прокуратуру Омской области.

Врио начальника Управления

И.П. Варфоломеев



В отдел полиции № 7 УМВД Ро

Найти



Мошенник из соцсетей вынудил 17-летнего омича...

[newsomsk.ru](#) > news...moshennik...sotssetey_vnudil_17...za/ ▾ вчера

В полицию обратился 17-летний житель Нефтяников, который рассказал о ...



17-летнего юношу развел на крупную сумму денег личный...

[bk55.ru](#) > БК55 > article/174596 ▾ 🏆 вчера

В отдел полиции № 7 УМВД России по городу Омску обратился 17-летний житель



17-летнего юношу развел на крупную сумму денег...

[omsk-news.net](#) > Происшествия > 2020/09/29/320952.html ▾ вчера

Возбуждено уголовное дело. В отдел полиции №7 УМВД России по городу Омску обратился 17-летний житель Советского округа с заявлением о хищении крупной суммы денег. Читать ещё >

Служба безопасности Омского областного центра по борьбе с преступностью