Автор: Administrator
10.11.2019 13:17



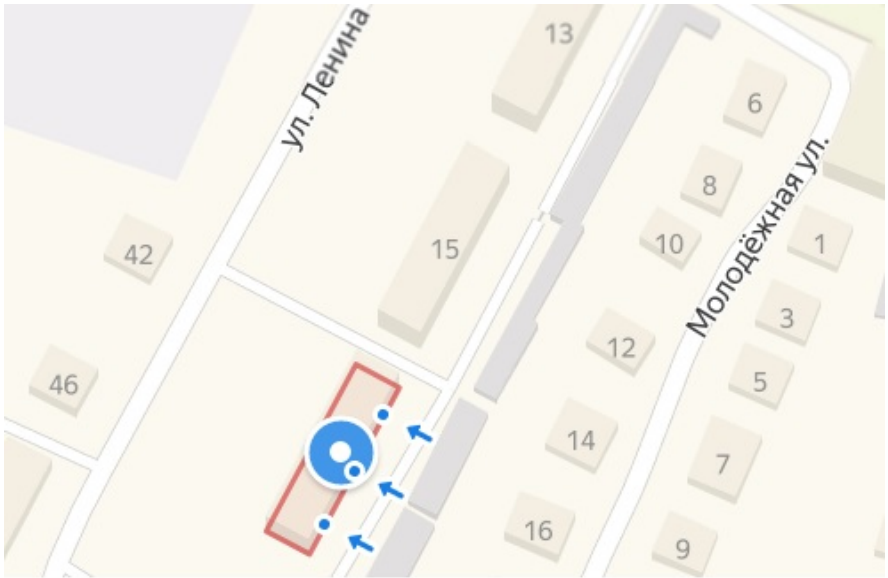
83-летняя жительница р.п.Большеречье Халиса Халимова взыскала по суду почти 200 тысяч рублей компенсации за затопленное при "капремонте кровли" жилье…

С начала 2000-х пенсионерка, ветеран и инвалид, Халиса Абдулхаевна Халимова из райцентра Большеречье Омской области проживает в благоустроенном многоквартирном доме по улице Ленина, 17.

На верхнем этаже.

И все эти годы с разной степенью успеха женщина борется за гидроизоляцию и целостность

крыши над головой.



Сначала «билась» с «РайЖилКомХозом», потом - с ООО из разряда «управляющая компания», затем с Фондом каптемонта.

И добилась-таки своего.

Сначала в 2011 году в доме был произведен текущий ремонт кровли, все течи и прорехи были устранены. Наконец-то, и в квартире можно было навести порядок. Благо помогли родственники и неравнодушные соседи.

- На мой век хватит! – радовалась косметическим изыскам своего интерьера «ветеранша труда» из славного поколения «победителей».

Но не долго благостная

музыка играла.





КОПИЯ

Дело № 2-532/2019

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

03 октября 2019 года р.п. Большеречье

Большереченский районный суд Омской области в составе председательствующего судьи Костючко Ю.С., при секретаре судебного заседания Усольцевой Е.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Халиловой Халисы Абдулхаевны к Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, ООО «Большереченский ЖКС» о взыскании стоимости восстановительного ремонта квартиры, судебных расходов, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Халилова Х.А. обратилась в Большереченский районный суд Омской области с исковым заявлением к Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, ООО «Большереченский ЖКС» о взыскании стоимости восстановительного ремонта квартиры, судебных расходов, компенсации морального вреда, в обоснование требований, указывая на то, что ей на праве собственности принадлежит квартира, расположенная по адресу: Омская область, р.п.Большеречье, ул.Ленина, д.17, кв.7. В июне 2019 года при проведении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома произошло затопление принадлежащей ей квартиры, что подтверждается актом от 18.06.2019 года, составленным комиссией администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области. В результате затопления квартиры, ей причинен материальный ущерб, стоимость которого согласно оценочного отчета ООО «КОМБИ» составляет 197 926 рублей. Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома выполнялись подрядной организацией ООО «Партнер Инвест». В целях урегулирования спора истцом в адрес ответчика Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области была направлена претензия с требованием в добровольном порядке выплатить стоимость восстановительного ремонта квартиры и возместить понесенные расходы в размере 6 000 рублей, уплаченные ООО «КОМБИ» за составление экспертного заключения. Ответа на данную претензию не последовало.



Большереченский районный суд Омской области

ул. Советов, д. 65, р.п. Большеречье, Омской области, 646670
тел.: (38169) 2-10-51;
факс: (38169) 2-10-56
bolsherechencourt.oms@sudrf.ru

14.10.2019 № 2-532/2019
На №_____ от_____

✓ Халиловой Халисе Абдулхаевне
[redacted] р.п. Большеречье,
Омская область

Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Омской области
ул. Краснофлотская, д.24, г.Омск, 644099

ООО «Большереченский ЖКС»
ул. Красноармейская, д.5, р.п. Большеречье,
Омская область

ООО «Партнер Инвест»
ул. Лисичанская, д.6, лит."А", помещ. 320
г. Санкт-Петербург, 197432

Направляем копию решения Большереченского районного суда от **03.10.2019 г.** по гражданскому делу **№ 2-532/2019 г.** по исковому заявлению Халиловой Х.А. к Региональному фонду капитального ремонта многоквартиных домов Омской области, ООО «Большереченский ЖКС» о взыскании стоимости восстановительного ремонта квартиры, судебных расходов, компенсации морального вреда, для сведения.

Судья Ю.С. Костючко

Руководитель организаций:

☑ ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"
ДОЛЖНОСТЬ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНН: 7810694215
АДРЕС: 197342, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ЛИСИЧАНСКАЯ УЛ, ДОМ 6, ЛИТЕР А, ПОМ 320



На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования истца Халиловой Халисы Абдулхаевны – удовлетворить частично.

Взыскать с Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области в пользу Халиловой Халисы Абдулхаевны денежные средства в размере 197 926 (сто девяноста семь тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей в счет стоимости восстановительного ремонта квартиры.

Взыскать с Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области в пользу Халиловой Халисы Абдулхаевны судебные расходы по оплате отчета об определении стоимости восстановительного ремонта квартиры в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Взыскать с Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 5 158 рублей 52 коп..

В удовлетворении требований в остальной части – отказать.

Решение может быть обжаловано в Омский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Большереченский районный суд Омской области в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья: Ю.С. Костючко

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА
на решение Большереченского районного суда Омской области от 03.10.2019 г. по делу № 2-532/2019

Решением Большереченского районного суда Омской области от 03.10.2019 г. по делу № 2-532/2019 удовлетворены исковые требования Халиловой Х.А. к Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов о взыскании стоимости восстановительного ремонта в размере 197 926 рублей, судебных расходов в размере 6 000 рублей, государственной пошлины в размере 5 158,52 рублей.

С решением суда не согласны, считаем его незаконным и необоснованным, вынесенным с нарушением норм материального и процессуального права.

Разъясняю, что Вы вправе направить возражения в письменной форме на указанную апелляционную жалобу с приложением документов, подтверждающих эти возражения, и их копий, количество которых соответствует числу лиц, участвующих в деле, в Большереченский районный суд в срок до **"20" ноября 2019г.**

По истечении срока обжалования суд первой инстанции направляет дело с апелляционной жалобой, представлением и поступившими возражениями на апелляционное рассмотрение в Коллегию по гражданским делам Омского областного суда.

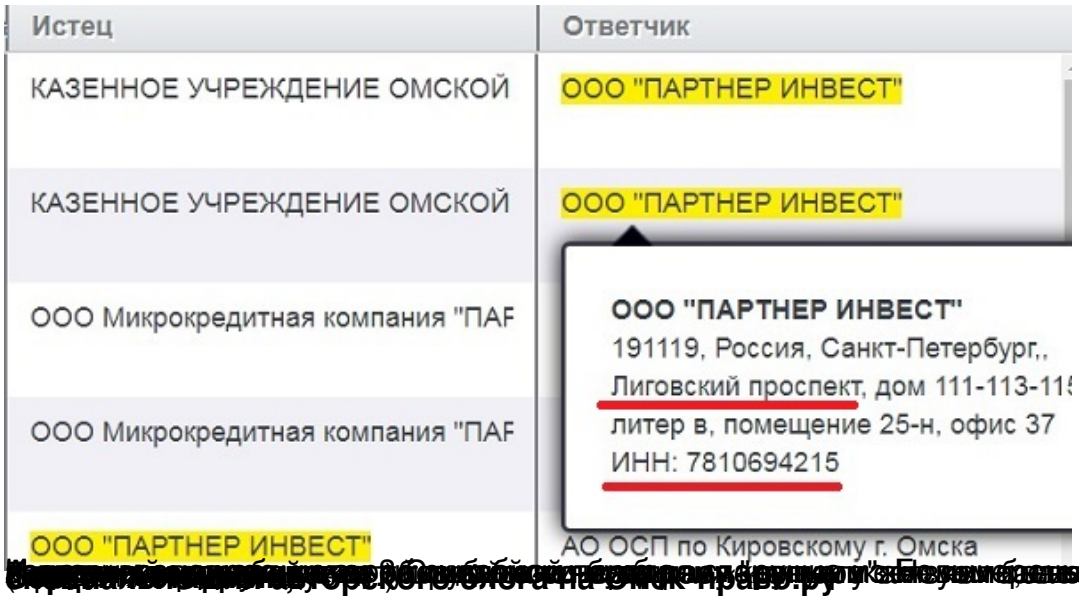
Приложение: копия апелляционной жалобы на 5 лист. в 1 экз.

Судья Ю.С. Костючко

исп. Сапожникова Г.И.

ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ" ООО "МАСТЕРДОМ"

ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"
196105, Россия, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПЕРЕУЛОК ЯКОВЛЕВСКИЙ ДОМ 4ЛИТЕР А ПОМЕЩЕНИЕ 1Н ОФИС 8
ИНН: 7810694215


Истец
Ответчик
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ
ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ
ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"
ООО Микрокредитная компания "ПАР
ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"
191119, Россия, Санкт-Петербург,,
Лиговский проспект, дом 111-113-115
литер в, помещение 25-н, офис 37
ИНН: 7810694215
ООО Микрокредитная компания "ПАР
ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"
АО ОСП по Кировскому г. Омска