

## Жители новостройки... взяли власть в свои руки!

Автор: Administrator  
14.11.2018 22:01

---



**На шестой год вселения в новый дом жители микрорайона «Космос» устали платить «в никуда» и дали настоящий бой Управляющей компании...**

Современный и красивый многоквартирный дом (МКД) по проспекту Космический, 14-д сдали в эксплуатацию еще в 2012 году.

Жители новостройки, видимо, наслаждаясь разительными бытовыми переменами, доверили решение всех текущих вопросов обслуживания МКД своей Управляющей компании и старшей по дому. И до прошлого года практически не вникали в цифры платежных квитанций.

Выходит, зря...



Первый тревожный звонок прозвучал зимой 2017-го.

Тогда только на разнице тарифа ОДН собственники квартир чуть было не потеряли свыше 200 000 рублей. Переплата за пять месяцев составила в среднем по тысяче с каждой квартиры. Правда, нашлись активные и пробивные граждане, которые посчитали ситуацию «не нормальной», и сначала инициировали переписку с УК, а после

## Жители новостройки... взяли власть в свои руки!

Автор: Administrator  
14.11.2018 22:01

---

отсутствия взаимопонимания и судебную тяжбу.

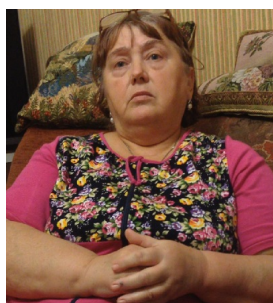
Средства вернули.

| № п/п                   | месяц   | Расход по ОДПУ (согласно справки) кВт/ч | Начислено ОООУК «Наш дом-ЖЭУ-2» к |
|-------------------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                       | январь  | 13278,0                                 | 20808,5                           |
| 2                       | февраль | 139,0                                   | 20808,5                           |
| 3                       | март    | 139,0                                   | 20808,5                           |
| 4                       | апрель  | 92,0                                    | 20808,5                           |
| 5                       | май     | 15204                                   | 20808,5                           |
|                         | Итого:  | 13648,0                                 | 104042,5                          |
| Председатель совета МКД |         | Н.М.Игнатьева                           |                                   |
| Секретарь совета        |         | Т.Л.Негатина                            |                                   |
| Члены совета            |         |                                         |                                   |
| О.Н.Вишнякова           |         | И.Д.Бауэр                               |                                   |
| С.П.Емельянова          |         | Н.П.Гамолко                             |                                   |
| Г.И.Шевякова            |         | А.Т.Исин                                |                                   |
| Т.А.Плоцкая             |         | В.А.Ис                                  |                                   |

После этого жители стали вникать и в обоснованность других выставляемых к оплате квитанций.

Вопросы посыпались, как из рога изобилия, по разным статьям расходов. Например, обратили внимание, что, например, оплата таких специфических работ как "проверка состояния сопротивления изоляции" списывалась без фактического освидетельствования

электрокоммуникаций.



## Жители новостройки... взяли власть в свои руки!

Автор: Administrator  
14.11.2018 22:01

---

- Пусть это всего 13 000 тысяч за одну поверку, в масштабах дома сумма не большая, - рассказывает местная активистка Татьяна Негатина, - но ведь это наши деньги, почему мы должны их кому-то платить и на каком основании? За красивые глаза, что ли?!

Эмоции пенсионерки понять можно, она деньги не печатает и с неба они ей в семейный бюджет в качестве Манны тоже не сыплются. Тем более что и по другим статьям текущих ЖКХ-платежей "доморощенные аудиторы" обнаружили

много интересного.



Конечно, самым возмутительным для жителей стал тот факт, что Управляющая компания до копейки списывала весь объем поступающих ей по статье «текущий ремонт» средств. Ежемесячно. Без остатка!

И все это подкреплялось в правовом плане Актами выполненных работ, которые исправно и добросовестно подписывала «исполнителям» Марина Сотникова, которая до последнего времени числилась «старшей по дому». Жители убеждены, что подписанные ею документы «носили формальный характер» и «не были подкреплены соответствующим и выполненным

объемом работ».

# Жители новостройки... взяли власть в свои руки!

Автор: Administrator  
14.11.2018 22:01

Нами были установлены факты:

- 1). Не использованные денежные средства по статье «текущий ремонт МКД» отсутствовали на текущем счете дома.
- 2) В финансовом отчете указаны работы, которые не были проведены, однако ежегодно списывались определенные суммы.
- 3) Председатель совета дома Сотникова М.В. подписывала акты выполненных работ, которые не соответствовали установленным образцам, не несли в себе какой-либо информации, по позволяли при этом ООО УК «Наш дом-ЖЭУ-2» ежемесячно списывать денежные средства в объеме месячных взносов.
- 4) Та же Сотникова М.В., изготовив якобы «Решение совета МКД» предоставила возможность списать 23 000.00 рублей на огораживание детской площадки, со счета дома.
- 5) Для подробной информации направляем Вам копию заявления в прокуратуру Октябрьского административного округа (приложение №1)



Совет МКД  
644027, г.Омск,  
Космический проспект  
14 Д. [redacted]  
Негатиной Татьяне Лазаревне  
Тел [redacted]

Губернатору  
Омской области

Правительство Омской области  
**ПРИНЯТО**  
в управление по работе  
с обращениями граждан  
ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

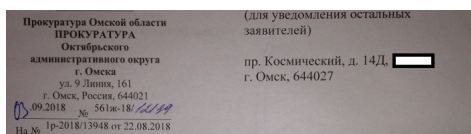
Собственниками нашего МКД, были обнаружены нарушения законодательных актов со стороны управляющей организации ООО УК «Наш дом-ЖЭУ-2». Генеральным директором данной организации являлся Волков А.Н., исполнительным директором Долинная К.А., председателем совета МКД Сотникова М.В.

Не понятные для нас вопросы пытались выяснить как на личных приемах с руководством организации, так и путем подачи письменных запросов.

Вручаю копию заявления в прокуратуру Октябрьского административного округа (приложение №1)

# Жители новостройки... взяли власть в свои руки!

Автор: Administrator  
14.11.2018 22:01



Ваше обращение, поступившее в прокуратуру Октябрьского АО г. Омска 22.08.2018, рассмотрено.

В ходе проведенной проверки установлено, что 18.08.2017 в ПП «Чкаловский» УМВД России по г. Омску из Госжилинспекции Омской области поступила копия обращения по факту неправомерных действий со стороны руководства ООО УК «Наш дом» ЖЭУ 2.

По результатам проверки в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ УУП ОП № 6 УМВД России по г. Омску вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по ст. 159 УК РФ.

