



**Похоже, неожиданно для новых правообладателей ряда спорных объектов недвижимости стали решения Кировского районного суда г.Омска...**

В недавней публикации «**Омичка живет в «психушке», продав... 5-ть объектов недвижимости!»** (см. [http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=2789:-lr-6-&catid=185:astashkin](http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2789:-lr-6-&catid=185:astashkin)

) мы пока фрагментарно осветили

**с**

транную историю с оспариванием в районном суде Омска целого ряда сомнительных сделок по купле-продаже объектов недвижимости, ранее принадлежавших 62-летней омичке

Людмиле Типицной.



Родственники полагают, что женщина, лишившись крыши над головой сама и лишившая единственного жилья своих детей, «не отдавала отчета в своих действиях», а в силу каких-то чрезвычайных обстоятельств (возможно, заболевания и его обострения) «не предвидела последствий».

Близкие, вообще, сомневаются, что «сделки купли-продажи и передача огромных по сегодняшним временам денежных сумм наличностью имели место быть». Более десяти миллионов рублей («12-ть с копейками»)... бесследно исчезли, растворились, оставив

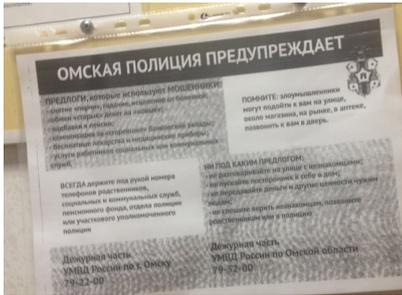
## Фемида берет на заметку странные отчуждения имущества омичей

Автор: Administrator  
18.08.2018 11:28

---

при этом за «счастливым» продавцом... неопределенное место жительства (женщина осталась на улице) и не закрытые полтора миллиона кредитных обязательств

перед банками.



Полиция из ОП-10 УМВД России по г.Омску, куда обратились сыновья и сестра, как они полагают, обманутой пенсионерки, с возбуждением уголовного дела по факту «мошенничества» не торопится, предлагая сторонам оперативный простор для выяснения своих отношений сначала в гражданско-правовом – судебном – порядке.

Знакомая «песня».



Иначе, более ответственно, подошла к выяснению предыстории спорного отчуждения районная Фемида.

## Фемида берет на заметку странные отчуждения имущества омичей

Автор: Administrator  
18.08.2018 11:28

Во-первых, ряд процессов в Кировском суде, где фигурируют одни и те же объекты недвижимости, одни и те же обстоятельства и свидетели, объединены в одно производство. Например, дела №**2-2792/2018**, №**2-3038/2018** и №**2-3031/2018** теперь сведены в дело

№**2-2792/2018**, которое рассмотрит судья

Юлия Зинченко.



Во-вторых, неожиданно для риэлтора Евгения Еремеева, прикупившего по случаю у пожилой бизнес-вумен квартирку «для себя», завершился процесс у судьи Сергея Паталаха (дело №**2640/2018**, см. [https://kirovcourt-oms.sudrf.ru/modules.php?name=sud\\_del\\_o&name\\_op=case&case\\_id=73862772&result=0&new=&delo\\_id=1540005&srv\\_num=1](https://kirovcourt-oms.sudrf.ru/modules.php?name=sud_del_o&name_op=case&case_id=73862772&result=0&new=&delo_id=1540005&srv_num=1)).

| ДЕЛО № 2-2640/2018 ~ М-2399/2018            |   |
|---|---|
| ДЕЛО  | ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА   |
| СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)               |   |
| ДЕЛО  |   |
| <b>Производство в суде первой инстанции</b> |   |
| Дата поступления                            | 29.05.2018  |
| Начало течения срока рассмотрения дела      | 03.07.2018  |
| Категория                                   | 2.127 - Споры, возникающие из жилищного законодательства -> Иные жилищные споры |
| Председательствующий судья                  | Паталах С.А.  |

Служитель Фемиды не только без колебаний назначил проведение судебной стационарной психолого-психиатрической экспертизы в отношении продавца Типициной Л.Т., но и по ее результатам признал отчуждение одной из квартир «не законным» и

## Фемида берет на заметку странные отчуждения имущества омичей

Автор: Administrator  
18.08.2018 11:28

---

постановил применить к сделке правовые последствия ее недействительности – восстановить стороны в прежних правах, а произведенные записи в Росреестре о смене собственника изъять.

Вполне возможно, что решающим здесь стало даже не состояние душевного здоровья пенсионерки, а справедливое сомнение суда в чистоте намерений и действий приобретателя. Буквально через несколько дней после спорной сделки квартира была уже заложена в банк (ПАО КБ «Восточный»), скорее всего, с целью создать видимость нового – добросовестного правообладания и невозможности в дальнейшем наложить на объект обременение или арест.

Выходит, покупатель изначально мог предполагать, что сделка не совсем чистая и легитимная. И подстраховаться. При этом, по нашей информации, обязательной процедуры осмотра квартиры, без которой невозможно определение ее рыночной стоимости и заключения договора залога, со стороны кредитного учреждения не было. Да что там, "не только представитель банка, но и новый хозяин даже не были в квартире", - так утверждает один из сыновей Типицыной, который до сих пор постоянно в ней проживает и никого постороннего в дом не пускал.

Все это ставит под сомнение чистоту намерений сторон – нового

собственника и банка.



Еще витиеватей и веселей развиваются события в объединенном процессе у судьи Юлии Зинченко – дело № **2-2792/2018**.

Здесь «на кону» не только два объекта недвижимости – квартира в элитной новостройке площадью 95 квадратов и нежилое коммерческое имущество в виде прибыльно действующего салона-парикмахерской, но и противостояние известных в городе адвокатов.



На последнем заседании интересы истца и одновременно ответчика Даниила Ельцова (и его супруги, привлеченной в качестве соответчика) представляла юрист Любовь Горбунова, а интересы Людмилы Типицыной (и ее сыновей) юрист Игорь Суслин (ранее Елена Суслина).

Правовая баталия началась с того, что адвокат Горбунова попыталась удалить из зала... прессу, предложив суду сделать процесс «закрытым». Мотивировала защитница это тем, что «освещение процесса может существенно задеть репутацию ее доверителя», в суде «обнародуются персональные данные участников», а «информация о состоянии здоровья оппонентки находится под защитой нормативных актов и регламента Минздрава (ФЗ-323 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ») и не подлежит

публичному разглашению».

# Фемида берет на заметку странные отчуждения имущества омичей

Автор: Administrator  
18.08.2018 11:28



ОМФЕД берет на заметку странные отчуждения имущества омичей



Клиент ФЕМФЕД обратился с заявлением о признании недействительным отчуждения имущества



Получив от клиента заявление о признании недействительным отчуждения имущества



Клиент ФЕМФЕД обратился с заявлением о признании недействительным отчуждения имущества



Клиент ФЕМФЕД обратился с заявлением о признании недействительным отчуждения имущества



Клиент ФЕМФЕД обратился с заявлением о признании недействительным отчуждения имущества

