



Родственники полагают, что здесь «не обошлось без «черной магии», психического заболевания и недобросовестных риэлторов»...

Странную историю с оспариванием целого ряда сделок по купле-продаже объектов недвижимости, ранее принадлежавших 62-летней омичке Людмиле Типицыной, рассматривает нынче Кировский районный суд г.Омска (дела №2-2792/2018 и 2-3038/2018, судья **Светлана Дурнева** – см. https://kirovcourt--oms.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=case&case_id=75869095&result=0&new=&p;delo_id=1540005&srv_num=1), дело №2-3027/2018 судья

Евгений Вихман

– см.

https://kirovcourt--oms.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=case&case_id=88207189&result=0&new=&delo_id=1540005&srv_num=1

, дело №2-3031/2018, судья

Юлия Зинченко

, дело № 2-3013/2018, судья

Анна Компанеец

– см.

https://kirovcourt--oms.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=case&case_id=88207177&result=1&new=&delo_id=1540005&srv_num=1

, дело №2640/2018, судья

Сергей Паталах

– см.

https://kirovcourt--oms.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=case&case_id=73862772&result=0&new=&delo_id=1540005&srv_num=1

).

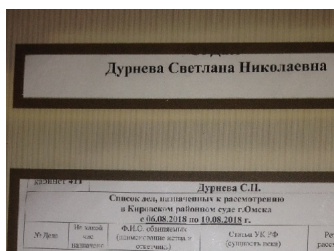
В «веерном» режиме.

Судебное заседание	Рассмотрение дела начато с начала	(!) Подача встречного иска (ст. 137 ГПК РФ) с подготовкой рассмотрения дела с начала	19.07.2018	10:40
Судебное заседание	Объявлен перерыв		23.07.2018	16:40
Судебное заседание	Объявлен перерыв		02.08.2018	15:00
Судебное заседание			07.08.2018	10:30

Настоящая "эпопея" с отчуждением недвижимости, рыночной стоимостью в 20 с лишним миллионов рублей, показательна во многих своих "эпизодах", "романах" и "главах".

Впрочем, попытки объединить тяжбы (фабулы), где фигурируют один и тот же экс-правообладатель спорных квартир, члены ее семьи, одни и те же свидетели, одни и те же обстоятельства и одни и те же, по сути, общие встречные требования «о признании сделок недействительными», пока "не представляется возможным".

На взгляд Фемиды.



Казалось бы, объединяющим началом здесь могло бы послужить уголовное дело в отношении неустановленных лиц по признакам статьи 159 УК РФ - «мошенничество».

Согласитесь. странно, когда пожилая, степенная и обеспеченная владелица кучи объектов недвижимости в течение месяца вдруг рапродает "все и вся". На корню. Не поставив при этом в известность даже своих близких родственников. Но и здесь, в заявлениях родственников (бумаги поданы в Отдел полиции №10 УМВД России по г.Омску, в Прокуратуру Омской области и другие силовые ведомства), правоохранители пока состава преступления не видят.

У наших стражей порядка, как обычно, все сводится к сугубо «гражданско-правовым отношениям»: захотел гражданин – продал, не захотел – переписал или завещал. И, «как в лыко», в основу такой позиции положены объяснения самой пострадавшей гражданки Типицыной Л.Т., полученные полицией в... закрытых покоях БУЗОО «Омская

областная клиническая психиатрическая больница

имени Н.Н.Солодников»!

		в.приветс	07.08.2018
2-2918/2018	09:30		
2-2963/2018	10:00		
2-2792/2018	10:30	ДЕМОСТРОН Дело по иску Ельцова Даниила Александровича к Типицын Алексею Сергеевичу по иску Типицной Людмилы Александровны о признании утраченным право, о признании сделки недействительной (судебное заседание)	

Насколько будет интересен «случай» и «диагноз» местным властям и правоохранителям можно судить из фабулы этой «занятой» истории.

Частично она была оглашена в ходе судебного заседания (дело №2-2792/2018 от 07.08.2018г.), а еще дополнительно прокомментирована мне родственниками «пострадавшей» (с их слов), «изолированной от общества» (на самом деле) и лишившейся "крыши над головой" (по факту) омички

Людмилы Типицыной.



Автор: Administrator
08.08.2018 19:36

В прошлом активная и пробивная бизнес-вумен за свою долгую трудовую карьеру сумела к пенсионному возрасту сколотить не малое по сегодняшним меркам состояние.

В рыночном эквиваленте это более 20 млн рублей. А в списочном варианте Росреестра это собственность из 5-ти квартир в спальнях и элитных домах Левобережья и еще одного нежилого объекта, в котором значится действующий салон-парикмахерская.

По словам близких, за каждой собственностью Людмила Тимофеевна давно закрепила будущего владельца из семейного круга. В одной она проживала сама. Две другие квартиры в будущем были отписаны сыновьям и по факту апартаменты находились в их постоянном пользовании, еще одна жилплощадь планировалась единственному внуку. В пятой "резиденции" размещался перевалочный склад для товара. Хотя пенсия и салон приносили хозяйке стабильные средства на повседневную жизнь, госпожа Типицына продолжала - по привычке - заниматься торговым бизнесом. Но уже больше

для души.



Еще в прошлом году близкие заметили в зажиточной родственнице какие-то странности.

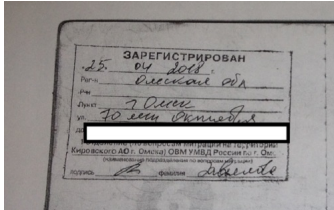
Она замкнулась, перестала за собой следить, как прежде, выходить на связь, ударилась в какую-то нетрадиционную, по их меркам, религию и оккультные (народные) лечения:

- Люда стала резкой и грубой даже в редком общении. Отстранилась от сыновей. Одного, понукая материнской волей, буквально выпроводила на вольные хлеба в

Автор: Administrator
08.08.2018 19:36

Краснодарский край, другого, наоборот, держала при себе на коротком поводке. Мы думали, возрастное.

Пройдет.



Но результат "созерцания" и упования на то, что "время все спишет" превзошел все ожидания. Он был, "как гром среди ясного неба".

В середине мая родственники узнают, что «вся недвижимость Людмилы Тимофеевны... (нажитая непосильным трудом) переоформлена на других лиц». При этом, деньги от реализации собственности на два десятка миллионов рублей... «бесследно исчезли»!

О постигшем семью несчастье старший сын узнал, когда к нему «в квартиру пришли пять мужчин с топором, вскрывать дверь и принудительно выселять». Саму «виновницу торжества» с ручной кладью вывезли риэлторы в некий частный дом к какой-то "новой подруге Татьяне", которую никто из родственников «знать не знает» и видел один-два раза, но которой Тимофеевна «подарила всю свою мебель».

С барского плеча

Омичка живет в «психушке», продав... 5-ть объектов недвижимости!

Автор: Administrator
08.08.2018 19:36

ДЕЛО № 2-3027/2018 ~ М-2953/2018

ДЕЛО ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА

СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)

ДЕЛО

Производство в суде первой инстанции

Дата поступления	03.07.2018
Начало течения срока рассмотрения дела	02.08.2018
Категория	2.127 - Споры, возникающие из жилищного законодательства -> Жилищные споры

ДЕЛО № 2-2640/2018 ~ М-2399/2018

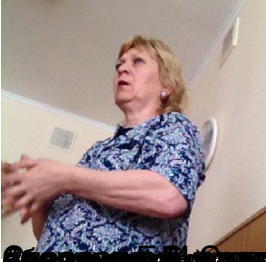
ДЕЛО ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА

СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)

ДЕЛО

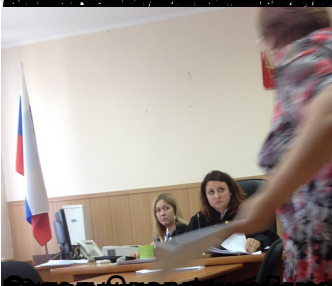
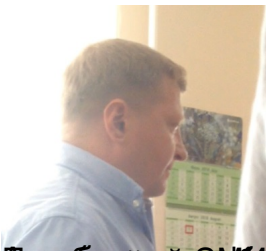
Производство в суде первой инстанции

Дата поступления	29.05.2018
Начало течения срока рассмотрения дела	03.07.2018
Категория	2.127 - Споры, возникающие из жилищного законодательства -> Иные жилищные споры



Омичка живет в «психушке», продав... 5-ть объектов недвижимости!

Автор: Administrator
08.08.2018 19:36



В Кировский районный суд г. Омска
644015 г. Омск, ул. Суворова, 99
Титищину Людмилу Тимофеевну
От истца:
адрес: [redacted]
Дело № 2-2792/2018

ХОДАТАЙСТВО
о назначении и проведении судебной
стационарной психолого-психиатрической
экспертизы

В производстве Кировского районного суда города Омска находится на рассмотрении гражданское дело по иску Ельцова Даниила Александровича к Титищину А.С. о признании утратившим право пользования жилой площадью, объединенное в одно производство с гражданским делом по иску Титищину Людмилы Тимофеевны к Ельцову Даниилу Александровичу о признании договора купли-продажи нежилого помещения квартиры № [redacted] 70 лет Октября в г. Омске недействительным и применении последствий его недействительности.

**ЛЕГКИЕ
ДЕНЬГИ**



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура Омской области
ПРОКУРАТУРА
г. Омск
ул. Королёва, 10
г. Омск, Россия, 644010
16.06.2018 №р-2018/00915
На № [redacted]

Начальнику УМВД России
по городу Омску
подполковнику полиции
Меркушовой А.В.
[redacted] Ирине Тимофеевне
[redacted]

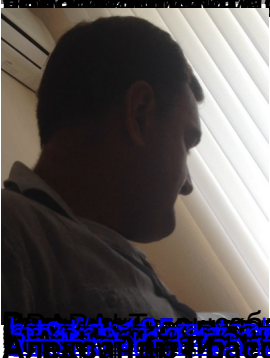
В соответствии с п. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», п. 3.2. Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора РФ от 30.01.2013 № 45, направляю обращение [redacted] И.Т., поступившее в прокуратуру города Омска 21.06.2018, для рассмотрения по существу в рамках компетенции.

О результатах рассмотрения обращения уведомите заявителя в установленный законом срок.

Второму адресату сообщается для сведения.

Приложение: на 4 л. в первый адрес.

Заместитель прокурора города
советник юстиции
В.В. Калыницкий



Александр Титищин расстался с женой, продав 5 объектов недвижимости, и теперь живет в психушке. Его жена Ирина Тимофеевна, которая была признана недееспособной, продолжает жить в Омске. В настоящее время она находится в психиатрической больнице. Ирина Тимофеевна имеет право собственности на 5 объектов недвижимости, которые она успела продать до того, как была признана недееспособной. Это квартира в центре Омска, дом в районе 70 лет Октября, а также несколько земельных участков. Все объекты были проданы в течение короткого времени. Ирина Тимофеевна была признана недееспособной в 2018 году. Ее опекуном назначили [redacted].

Омичка живет в «психушке», продав... 5-ть объектов недвижимости!

Автор: Administrator

08.08.2018 19:36

независимый журналист