



«Законник» с корочками и статусом парламентария пытается содействовать свояченице в... противоправной деятельности!

В редакцию портала «Твое право» обратились возмущенные жители дома №57 по улице Лермонтова.

Уже несколько лет, пытаясь добиться права на комфортную и безопасную среду обитания, граждане не безуспешно бьются с атаковавшими их жилище чиновниками, силовиками и... депутатами.

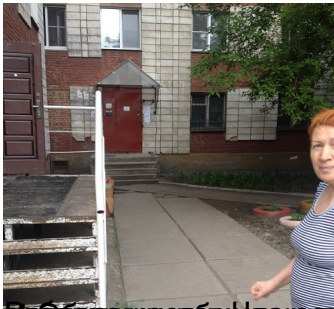
Но силы не равны...



Большие неудобства проживающим доставляют размещенные на первом этаже здания в квартирах №№34 и 35 офисы таксомоторных фирм «Такси Семерка» и «Такси Восьмерка».

Депутат Васильев с сородичами... третируют жителей многоэтажки!

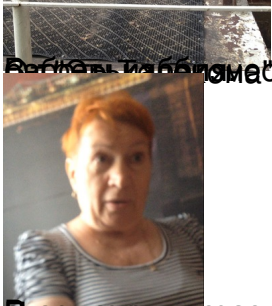
Автор: Administrator
11.06.2018 12:28



Васильев и его сообщники, депутаты, используя действующим законодательством, пытаются



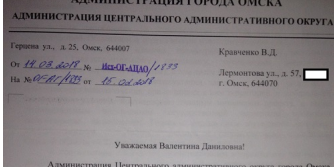
Васильев и его сообщники, депутаты, используя действующим законодательством, пытаются



Васильев и его сообщники, депутаты, используя действующим законодательством, пытаются



Васильев и его сообщники, депутаты, используя действующим законодательством, пытаются



Васильев и его сообщники, депутаты, используя действующим законодательством, пытаются

Депутат Васильев с сородичами... третируют жителей многоквартирки!

Автор: Administrator
11.06.2018 12:28

Суд	Номер дела	Дата поступления	Информация по делу	Судья	Результат слушания
Куйбышевский районный суд г. Омска	2-4158/2016 ~ М-3566/2016	30.05.2016	КАТЕГОРИЯ: 2.200 - Прочие исковые дела -> прочие (прочие исковые дела) ИСТЦ (ЗАЯВИТЕЛЬ): Кравченко В.Д., Кренкова С.Ф. ОТВЕТЧИК: ИП Тихенко Тамара Михайловна, Самойлова Т.Ю. ЛИЦА: ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Администрация ЦАО г. Омска, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Государственная жилищная инспекция Омской области, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Департамент архитектуры и градостроительства г. Омска, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Департамент инующествных отношений г. Омска, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: ООО	Перфилова Илона Александровна	Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН

Поскольку ответчик не оспаривает, что Самойлова Т.Ю. использует жилые помещения - <адрес> 35, расположенные на первом этаже <адрес> в <адрес>, для осуществления предпринимательской деятельности путем предоставления помещений в пользование ИП Тихенко Т.М., которой размещены в указанных жилых помещениях офисы службы такси «Такси Семерка»,

Судом установлено и не оспаривается сторонами, что Самойлова Т.Ю. длительное время использует жилые помещения - <адрес> 35, расположенные на первом этаже <адрес> в <адрес>, для осуществления предпринимательской деятельности путем предоставления помещений в пользование ИП Тихенко Т.М., которой размещены в указанных жилых помещениях офисы службы такси «Такси Семерка»,

Такси Семерка». Изучив представленные письменные доказательства в совокупности, в том числе, фотографии фасадной стены многоквартирного <адрес> в <адрес>, суд приходит к выводу, что произведенные ответной стороной изменения затронули общее имущество собственников - внешнюю стену дома, подвергшуюся частичному разрушению, и земельный участок, поскольку крыльцом к каждому входу занята часть земельного участка, что привело к тому, что эта

часть используется только в интересах Самойловой Т.Ю. Очевидно, что реконструкция квартир 34, 35, произведенная Самойловой Т.Ю. повлекла изменение конструкции дома, выразившееся в частичном разрушении несущей внешней стены дома при обустройстве отдельных входных групп в помещения, что само по себе не может не затрагивать характеристики надежности многоквартирного дома, учитывая, что доказательств того, что работы не ведут к снижению безопасности конструктивных элементов, не представлено (не представлено заключение экспертизы) действия ответчика Самойловой Т.Ю. суд оценивает как самовольную реконструкцию и перепланировку жилых помещений, в связи с тем, что такие действия нарушают положения ст. ст. 246, 247 ГК РФ, регулирующие пределы распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. В этой связи суд полагает возможным удовлетворить требования истца об обязанности Самойловой Т.Ю. устранить самовольную перепланировку, возложив на нее обязанность привести квартиры в то состояние, в котором они существовали до перепланировки за свой счет и своими средствами.

Руководствуясь ст.ст. 194-198, 233-235 ГК РФ, суд постановил: Обязать Самойлову Татьяну Юрьевну прекратить использование жилых помещений, расположенные по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, квартиры 34 и 35, не по назначению (в нежилых целях). Обязать Самойлову Татьяну Юрьевну устранить самовольную перепланировку квартир № 34 и 35 в доме 57 по улице Лермонтова в городе Омске и восстановить планировку квартир в прежнем состоянии.

Дополнительно, что каждая из квартир принадлежит на праве собственности ООО «Облсудом

РЕШИЛ:

Обязать Самойлову Татьяну Юрьевну прекратить использование жилых помещений, расположенные по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, квартиры 34 и 35, не по назначению (в нежилых целях).

Обязать Самойлову Татьяну Юрьевну устранить самовольную перепланировку квартир № 34 и 35 в доме 57 по улице Лермонтова в городе Омске и восстановить планировку квартир в прежнем состоянии.

Вопрос, связанный с перепланировкой помещений, возник в связи с тем, что каждая из квартир принадлежит на праве собственности ООО «Облсудом



Каждая из квартир принадлежит на праве собственности ООО «Облсудом

Депутат Васильев с сородичами... третируют жителей многоэтажки!

Автор: Administrator
11.06.2018 12:28



Вот так выглядят условия проживания в многоквартирном доме, в котором проживают депутаты, в том числе и депутат Васильев, который, в свою очередь, не уважает права своих соседей, а также не соблюдает закон, в том числе и закон о защите прав потребителей, причина такой

Руководствуясь ст. 225, 242, 243 ГПК РФ,
ОПРЕДЕЛИЛ:
В удовлетворении заявления представителя заявителя Чердакиной Н.С. об отмене заочного решения Куйбышевского районного суда г. Омска от 25 ноября 2016 года отказать.
Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Омский областной суд через Куйбышевский районный суд города Омска в течение месяца со дня вынесения определения суда об отмене заочного решения.
Судья: И.А. Перфилова

Виктория Самойлова не согласилась с заочным решением. Но в пересмотре дела

ОПРЕДЕЛИЛ:
Самойловой Татьяне Юрьевне в удовлетворении заявления о приостановлении исполнительного производства, возбужденного на основании исполнительного листа, выданного по заочному решению Куйбышевского районного суда г. Омска от 25 ноября 2016 года, по иску Кравченко Валентины Даниловны, Кремковой Светланы Федоровны к Самойловой Татьяне Юрьевне, индивидуальному предпринимателю Тихенко Тамаре Михайловне об обязанности прекратить использовать жилое помещение не по назначению, устранить самовольную перепланировку жилых помещений, демонтировать рекламную конструкцию на срок до 01 февраля 2018 года отказать.
Определение может быть обжаловано в Омский областной суд через Куйбышевский районный суд города Омска в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья: И.А. Перфилова

Виктория Самойлова не согласилась с заочным решением. Но в пересмотре дела

ОПРЕДЕЛИЛ:
В удовлетворении заявления Самойловой Татьяны Юрьевны о прекращении исполнительного производства отказать.
Определение может быть обжаловано в Омский областной суд в течение 15 дней посредством подачи частной жалобы в Куйбышевский районный суд города Омска.

Копия верна. Определение не вступило в законную силу.
Судья: М.В. Подвязникова

Виктория Самойлова не согласилась с заочным решением. Но в пересмотре дела

Руководствуясь ст. 140, 141 ГПК РФ, суд
ОПРЕДЕЛИЛ:
Запретить Управлению Росреестра по Омской области совершать регистрационные действия по переходу права собственности на квартиры № 34 и № 35 в доме № 57 по ул.Лермонтова в г. Омске.
Уведомить ответчиков о принятии мер обеспечения. Определение суда о принятии мер обеспечения направить в Управление Росреестра по Омской области для исполнения.
На определение может быть подана частная жалоба в Омский областной суд в течение 15 дней со дня вынесения через канцелярию Куйбышевского районного суда г. Омска.
Определение суда об обеспечении иска подлежит немедленному исполнению.

Судья: И.А. Перфилова

Виктория Самойлова не согласилась с заочным решением. Но в пересмотре дела

РЕШИЛ:
В удовлетворении исковых требований Кравченко Валентины Даниловны, Кремковой Светланы Федоровны к Администрации Центрального административного округа города Омска об оспаривании актов от 21.03.2016 №1264, 13036 премии в эксплуатацию нескольких помещений, отказать.
Решение суда может быть обжаловано в Омский областной суд подчех апелляционной жалобы через Центральный районный суд города Омска в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья: О.Н. Петрова

Мотивированное решение изготовлено 08.08.2016.
Судебная коллегия по гражданским делам Омского областного суда от 26 октября 2016 года

определила:
решение Центрального районного суда г. Омска от 02 августа 2016 года отменить, производство по делу прекратить.

Председательствующий: подпись
Судьи областного суда: 2 подписи

Принято и провозмужено
Приговор (решение) вступил(о) в законную силу

Виктория Самойлова не согласилась с заочным решением. Но в пересмотре дела

Депутат Васильев с сородичами... третируют жителей многоэтажки!

Автор: Administrator
11.06.2018 12:28

Кубышевский районный суд
г. Омск
ул. Лермонтова, д. 61,
г. Омск, 644070
тел.: (3812) 53-13-81;
факс: (3812) 53-25-09
kubyshevskiy@sud77.ru
27.04.2017 № 2-4158/2016

Кремлова Светлана Федоровна
644070, г. Омск, ул. Лермонтова, 57, кв. 4

Кравченко Валентина Даниловна
644070, г. Омск, ул. Лермонтова, 57, кв. 1

Самойлова Татьяна Юрьевна
644070, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 57, кв. 34, 35

ИП Тихоненко Тамара Михайловна

34238

Кубышевский районный суд г. Омск направляет в Ваш адрес копию определения суда от 18.04.2017 о принятии мер обеспечения по гражданскому делу по иску Кравченко Валентины Даниловны, Кремловой Светланы Федоровны к Самойловой Татьяне Юрьевне, индивидуальному предпринимателю Тихоненко Тамаре Михайловне об обязанности прекратить использовать жилые помещения не по назначению, устранить самовольную перепланировку жилых помещений, демонтировать рекламную конструкцию, для сведения.

Приложение: - копия определения суда от 18.04.2017 на 1 л. в 1 экз.

Судья Кубышевского районного суда
г. Омск

Г.Б. Шабалова

Кремлова Светлана Федоровна, Кравченко Валентина Даниловна, Самойлова Татьяна Юрьевна, Тихоненко Тамара Михайловна

7.02.2018
Администрация
города Омска
28 MAR 2018

Прошу принять на мое имя
прием с запиской о приеме
15.02.2018

Мэр г. Омска
О.Н.Фадина
Валентина Даниловна Кравченко
Г.Омск-70
Ул.Лермонтова 57

Председатель Совета МКД

15.02.2018 я записалась на личный прием, т.к. грубо нарушены наши конституционные права и закон.
Жители нашего дома постоянно подвергаются опасности. обращение было перенаправлено в АЦАО, куда мы обращались на протяжении пяти лет безрезультатно.
14.03.18 исходящий номер ОГ АЦАО/1833 получена очередная неграмотная отписка с заведомой ложью.
1. В Управлении единого гос.реестра прав квартиры №34-35 зарегистрированы как жилые. В ответе переведены в нежилые.
2. Сообщается, что Центральным районным судом вынесено Решение: Отказать в удовлетворении иска, но судебная коллегия омского областного суда 26.10.16 отменила решение Центрального суда.
Специалисты такого уровня обязаны знать разбор несущих стен при обустройстве отдельных входов изменили параметры кап.строительства и затронули надежность дома. Это – реконструкция.
Требуется внесение изменений в технический паспорт, согласие всех собственников (стены – общедомовая собственность). Это компетенция Департамента Архитектуры г.Омска.
3. Сообщаете, что на момент создания Распоряжения земельный участок не сформирован. Поэтому согласие собственников не требуется.
Согласно пункта 67 Постановления Пленума Верховного суда РФ №10 Пленум ВАС РФ №22 от 29.04.10 собственник не вправе распоряжаться землей, в которой должен быть сформирован земельный участок под домом. В свою очередь собственники помещений вправе владеть и пользоваться земельным участком. Это подтверждает вступившее в законную силу Решение Куйбышевского суда. В ЦАО Решение имеется.
4. Размещение интерната для инвалидов (даунов) – преступление: рядом – электрошпильная, нет аварийного выхода, вход не предназначен для инвалидов. Нет аварийных выходов и у жителей дома. В доме в двух подъездах проживает 450 человек.
Хотите повторения трагедии г.Кемерово?
Обратите внимание – вход во второй подъезд в пяти метрах от магазина, где торгуют спиртными напитками в окружении семи арендаторов. В 50-ти метрах – детская площадка.
С таким отношением к своим обязанностям имеют ли право эти специалисты получать бюджетные деньги?

Кравченко Валентина Даниловна, Кремлова Светлана Федоровна, Самойлова Татьяна Юрьевна, Тихоненко Тамара Михайловна

Прокуратура
Омской области
Должностной прокурор:
Гаченков Ю.А.
02/04/2018

Прокурору Омской области
государственному советнику юстиции
2 класса А.П.Спирidonову
от собственников дома
Кравченко Валентины Даниловны
г. Омск Ул. Лермонтова д. 57
Центральный административный округ

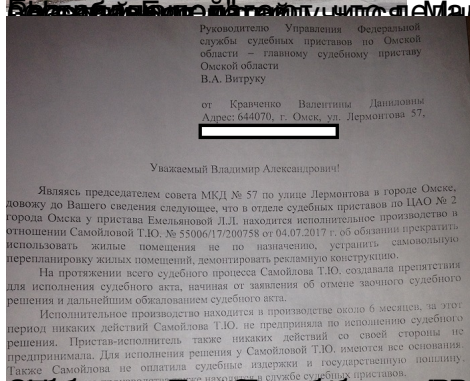
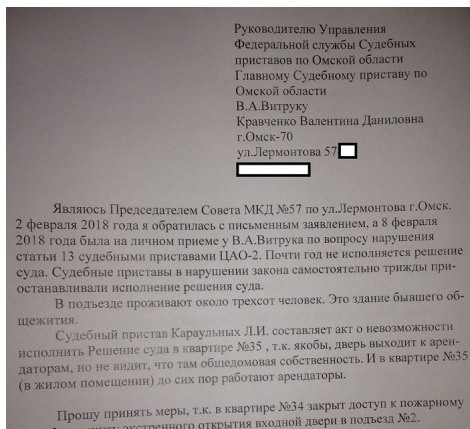
Прошу дать ответ какая работа проведена по обращению от 26.12.2017
24.10.2017. Судебные приставы почти год грубо нарушают статью 13 ГПК,
не исполняют Решение Куйбышевского суда.
Жилые квартиры используют под офисы и диспетчерскую.
Закрыли пожарный выход и доступ к шлуг экстренного открытия
входной двери в подъезд.
В подъезде проживает около 400 человек, много малолетних детей.

Кравченко Валентина Даниловна, Кремлова Светлана Федоровна, Самойлова Татьяна Юрьевна, Тихоненко Тамара Михайловна

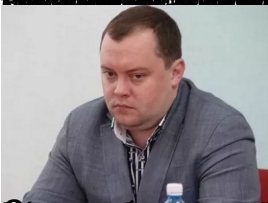
Депутат Васильев с сородичами... третируют жителей многоэтажки!

Автор: Administrator

11.06.2018 12:28



Автор: Administrator
11.06.2018 12:28

[illegible]

ПРОКУРАТУРА УЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗОВЫЙ ПРОПУСК

№ 181

Фамилия Кравченко

Имя Валентина

Отчество Фёдоровна

Наименование документа Паспорт

Номер документа [REDACTED]

К кому прибыл Сухоружов П. Ю.

Кабинет № 229

Дата к 26 » 12 2017 г.

Время выдачи: 12 час. 34 мин.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO