Автор: Administrator
11.06.2018 12:28

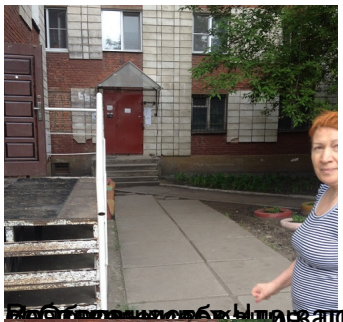
«Законник» с корочками и статусом парламентария пытается содействовать свояченице в… противоправной деятельности!

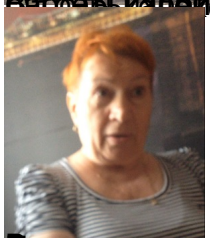
В редакцию портала «Твое право» обратились возмущенные жители дома №57 по улице Лермонтова.

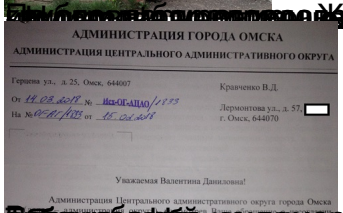
Уже несколько лет, пытаясь добиться права на комфортную и безопасную среду обитания, граждане не безуспешно бьются с атаковавшими их жилище чиновниками, силовиками и… депутатами.

Но силы не равны…

Большие неудобства проживающим доставляют размещенные на первом этаже здания в квартирах №№34 и 35 офисы таксомоторных фирм «Такси Семерка» и «Такси Восьмерка».






АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Герцена ул., д. 25, Омск, 644007
От 14.03.2018 № Исх-ОГ-АЦАО/1833
На № ОГАГ/1835 от 15.02.2018

Кравченко В.Д.
Лермонтова ул., д. 57,
г. Омск, 644070

Уважаемая Валентина Даниловна!

Администрация Центрального административного округа города Омска

Депутат Васильев с сородичами… третируют жителей многоэтажки!

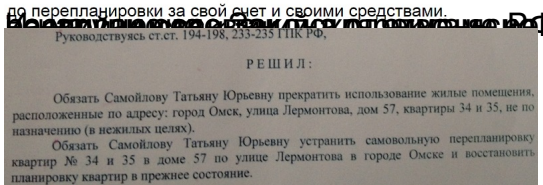
Автор: Administrator
11.06.2018 12:28

Суд	Номер дела	Дата поступления	Информация по делу	Судья	Результат слушания
Куйбышевский районный суд г. Омска	2-4158/2016 ~ М-3566/2016	30.05.2016	КАТЕГОРИЯ: 2.200 - Прочие исковые дела -> прочие (прочие исковые дела) ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Кравченко В.Д., Кремкова С.Ф., ОТВЕТЧИК: ИП Тихненко Тамара Михайловна, Самойлова Т.Ю. ЛИЦА: ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Администрация ЦАО г. Омска, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Государственная жилищная инспекция Омской области, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Департамент архитектуры и градостроительства г. Омска, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: Департамент имущественных отношений г. Омска, ТРЕТЬЕ ЛИЦО: ООО	Перфилова Инна Александровна	Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН

Судом установлено и не оспаривается сторонами, что Самойлова Т.Ю. длительное время использует жилые помещения - <адрес> 35, расположенные на первом этаже <адрес> в <адрес>, для осуществления предпринимательской деятельности путем предоставления помещений в пользование ИП Тихненко Т.М., которой размещены в указанных жилых помещениях офисы службы такси «Такси Семерка», «Такси Восьмерка».

Изучив представленные письменные доказательства в совокупности, в том числе, фотографии фасадной стены многоквартирного <адрес> в <адрес>, суд приходит к выводу, что произведенные ответной стороной изменения затронули общее имущество собственников - внешнюю стену дома, подвергшуюся частичному разрушению, и земельный участок, поскольку крыльцом к каждому входу занята часть земельного участка, что привело к тому, что эта часть используется только в интересах Самойловой Т.Ю.

Очевидно, что реконструкция квартир 34, 35, произведенная Самойловой Т.Ю. повлекла изменение конструкции дома, выразившееся в частичном разрушении несущей внешней стены дома при обустройстве отдельных входных групп в помещения, что само по себе не может не затрагивать характеристики надежности многоквартирного дома, учитывая, что доказательств того, что работы не ведут к снижению безопасности конструктивных элементов, не представлено (не представлено заключение экспертизы) действия ответчика Самойловой Т.Ю. суд оценивает как самовольную реконструкцию и перепланировку жилых помещений, в связи в связи с тем, что такие действия нарушают положения ст. ст. 246, 247 ГК РФ, регулирующие пределы распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. В этой связи суд полагает возможным удовлетворить требования истиц об обязании Самойловой Т.Ю. устранить самовольную перепланировку, возложив на нее обязанность привести квартиры в то состояние, в котором они существовали до перепланировки за свой счет и своими средствами.



Руководствуясь ст.ст. 194-198, 235-235 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Обязать Самойлову Татьяну Юрьевну прекратить использование жилые помещения, расположенные по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, квартиры 34 и 35, не по назначению (в нежилых целях).

Обязать Самойлову Татьяну Юрьевну устранить самовольную перепланировку квартир № 34 и 35 в доме 57 по улице Лермонтова в городе Омске и восстановить планировку квартир в прежнее состояние.

Депутат Васильев с сородичами… третируют жителей многоэтажки!

Автор: Administrator
11.06.2018 12:28

Руководствуясь ст. 225, 242, 243 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении заявления представителя заявителя Чередняковой Н.С. об отмене заочного решения Куйбышевского районного суда г. Омска от 25 ноября 2016 года отказать.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Омский областной суд через Куйбышевский районный суд города Омска в течение месяца со дня вынесения определения суда в отмене в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Судья: И.А. Перфилова

На основании изложенного, руководствуясь статьями 224, 225, 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Самойловой Татьяне Юрьевне в удовлетворении заявления о приостановлении исполнительного производства, возбужденного на основании исполнительного листа, выданного по заочному решению Куйбышевского районного суда г. Омска от 25 ноября 2016 года, по иску Кравченко Валентины Даниловны, Кремковой Светланы Федоровны к Самойловой Татьяне Юрьевне, индивидуальному предпринимателю Тихненко Тамаре Михайловне об обязании прекратить использовать жилые помещения не по назначению, устранить самовольную перепланировку жилых помещений, демонтировать рекламную конструкцию на срок до 01 февраля 2018 года отказать.

Определение может быть обжаловано в Омский областной суд через Куйбышевский районный суд города Омска в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья: И.А. Перфилова

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 439-440, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении заявления Самойловой Татьяны Юрьевны о прекращении исполнительного производства отказать.

Определение может быть обжаловано в Омский областной суд в течение 15 дней посредством подачи частной жалобы в Куйбышевский районный суд города Омска.

Копия верна. Определение не вступило в законную силу.

Судья М.В. Подвязникова

Руководствуясь ст. 140 , 141 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Запретить Управлению Росреестра по Омской области совершать регистрационные действия по переходу права собственности на квартиры № 34 и №35 в доме № 57 по ул.Лермонтова в г. Омске.

Уведомить ответчиков о принятии мер обеспечения. Определение суда о принятии мер обеспечения направить в Управление Росреестра по Омской области для исполнения.

На определение может быть подана частная жалоба в Омский областной суд в течение 15 дней со дня его вынесения через канцелярию Куйбышевского районного суда г. Омска.

Определение суда об обеспечении иска подлежит немедленному исполнению.

Е.Б. Шибаева

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Кравченко Валентины Даниловны, Кремковой Светланы Федоровны к Администрации Центрального административного округа города Омска об оспаривании актов от 21.03.2016 №1264, 13036 приемки в эксплуатацию нежилых помещений, отказать.

Решение суда может быть обжаловано в Омский областной суд подачей апелляционной жалобы через Центральный районный суд города Омска в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья О.Н. Ретуева

Мотивированное решение изготовлено 08.08.2016.

Судебная коллегия по гражданским делам Омского областного суда от 26 октября 2016 года

определила:

решение Центрального районного суда города Омска от 03 августа 2016 года отменить, производство по делу прекратить.

Председательствующий: подпись

Судьи областного суда: 2 подписи

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито и пронумеровано 4 листов

Приговор (решение) вступил(о) в законную силу

Обязательно, причина такой

Самойлова не согласилась с заочным решением. Но в пересмотре дела

Как и все

Что сделало бы не

Депутат Васильев с сородичами… третируют жителей многоэтажки!

Автор: Administrator
11.06.2018 12:28

Куйбышевский
районный суд
г. Омска

ул. Лермонтова, д. 61,
г. Омск, 644070
тел.: (3812) 53-13-81;
факс: (3812) 53-25-09
kuybcourt.oms@sudrf.ru

27.04.2017 № 2-4158/2016

34898

Кремкова Светлана Федоровна
644070, г. Омск, ул. Лермонтова,. 57, [redacted] комн. 4

Кравченко Валентина Даниловна
644070, г. Омск, ул. Лермонтова,. 57, [redacted] комн. 1

Самойлова Татьяна Юрьевна
644070, г. Омск, ул. Лермонтова,д. 57, кв. 34, 35

ИП Тихненко Тамара Михайловна
[redacted]

Куйбышевский районный суд г. Омска направляет в Ваш адрес копию определения суда от 18.04.2017 о принятии мер обеспечения по гражданскому делу по иску Кравченко Валентины Даниловны, Кремковой Светланы Федоровны к Самойловой Татьяне Юрьевне, индивидуальному предпринимателю Тихненко Тамаре Михайловне об обязании прекратить использовать жилые помещения не по назначению, устранить самовольную перепланировку жилых помещений, демонтировать рекламную конструкцию, для сведения.

Приложение: - копия определения суда от 18.04.2017 на 1 л. в 1 экз..

Судья Куйбышевского районного суда
г. Омска

Г.Б. Шабаева

[redacted]

Администрация
города Омска
28 МАР 2018

20.02.02 Прошу принять на личный прием с заявленными вопросами 15.02.2018

Принято
Плешкова Н.А.

Мэру г.Омска
О.Н.Фадиной
Валентина Даниловна Кравченко
Г.Омск-70
Ул.Лермонтова 57 [redacted]
[redacted]
Председатель Совета МКД

15.02.2018 я записалась на личный прием, т.к. грубо нарушены наши конституционные права и закон.

Жители нашего дома постоянно подвергаются опасности . обращение было перенаправлено в АЦАО, куда мы обращались на протяжении пяти лет безрезультатно.

14.03.18 исходящий номер ОГ АЦАО/1833 получена очередная неграмотная отписка с заведомой ложью.

1. В Управлении единого гос.реестра прав квартиры №34-35 зарегистрированы как жилые. В ответе переведены в нежилые.
2. Сообщается, что Центральным районным судом вынесено Решение: Отказать в удовлетворении иска, но судебная коллегия омского областного суда 26.10.16 отменила решение Центрального суда.

Специалисты такого уровня обязаны знать разбор несущих стен при обустройстве отдельных входов изменили параметры кап.строительства и затронули надежность дома. Это – реконструкция.

Требуется внесение изменений в технический паспорт, согласие всех собственников (стены – общедомовая собственность). Это компетенция Департамента Архитектуры г.Омска.

3. Сообщаете, что на момент создания Распоряжения земельный участок не сформирован. Поэтому согласие собственников не требуется.

Согласно пункта 67 Постановления Пленума Верховного суда РФ №10 Пленум ВАС РФ №22 от 29.04.10 собственник не вправе распоряжаться землей , в которой должен быть сформирован земельный участок под домом. В свою очередь собственники помещений вправе владеть и пользоваться земельным участком. Это подтверждает вступившее в законную силу Решение Куйбышевского суда . В ЦАО Решение имеется.

4. Размещение интерната для инвалидов (даунов) – преступление: рядом – электрощитовая, нет аварийного выхода, вход не предназначен для инвалидов. Нет аварийных выходов и у жителей дома. В доме в двух подъездах проживает 450 человек.

Хотите повторения трагедии г.Кемерово?

Обратите внимание – вход во второй подъезд в пяти метрах от магазина, где торгуют спиртными напитками в окружении семи арендаторов. В 50-ти метрах – детская площадка.

С таким отношением к своим обязанностям имеют ли право эти специалисты получать бюджетные деньги?

[redacted], а как

Прокуратура
Омской области
Дежурный прокур.
Гаранченко Н.А.
02. 04. 2018

Прокурору Омской области
государственному советнику юстиции
2 класса А.П. Спиридонову
от собственников дома
Кравченко Валентины Даниловны
г. Омск Ул. Лермонтова д. 57 [redacted]
Центральный административный округ
[redacted]

Прошу дать ответ какая работа проведена по обращению от 26.12.2017 24.10.2017. Судебные приставы почти год грубо нарушают статью 13 ГПК, не исполняют Решение Куйбышевского суда.

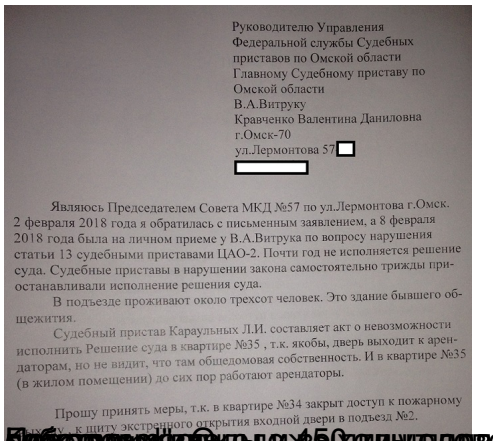
Жилые квартиры используют под офисы и диспетчерскую.

Закрыли пожарный выход и доступ к щиту экстренного открытия входной двери в подъезд.

[redacted] малолетних детей [redacted] прор

Депутат Васильев с сородичами… третируют жителей многоэтажки!

Автор: Administrator
11.06.2018 12:28



Руководителю Управления
Федеральной службы Судебных
приставов по Омской области
Главному Судебному приставу по
Омской области
В.А.Витруку
Кравченко Валентина Даниловна
г.Омск-70
ул.Лермонтова 57

Являюсь Председателем Совета МКД №57 по ул.Лермонтова г.Омск. 2 февраля 2018 года я обратилась с письменным заявлением, а 8 февраля 2018 года была на личном приеме у В.А.Витрука по вопросу нарушения статьи 13 судебными приставами ЦАО-2. Почти год не исполняется решение суда. Судебные приставы в нарушении закона самостоятельно трижды приостанавливали исполнение решения суда.

В подъезде проживают около трехсот человек. Это здание бывшего общежития.

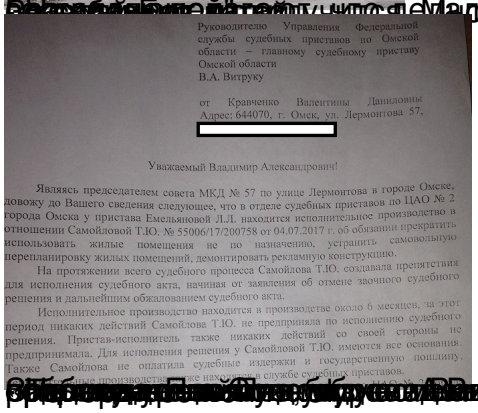
Судебный пристав Караульных Л.И. составляет акт о невозможности исполнить Решение суда в квартире №35 , т.к. якобы, дверь выходит к арендаторам, но не видит, что там общедомовая собственность. И в квартире №35 (в жилом помещении) до сих пор работают арендаторы.

Прошу принять меры, т.к. в квартире №34 закрыт доступ к пожарному [illegible] к щиту экстренного открытия входной двери в подъезд №2.

[illegible]

[illegible] подвергся существенным изменениям и упрощениям. В

[illegible]



Руководителю Управления Федеральной
службы судебных приставов по Омской
области – главному судебному приставу
Омской области
В.А. Витруку

от Кравченко Валентины Даниловны
Адрес: 644070, г. Омск, ул. Лермонтова 57,

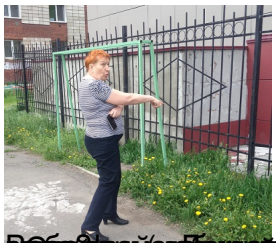
Уважаемый Владимир Александрович!

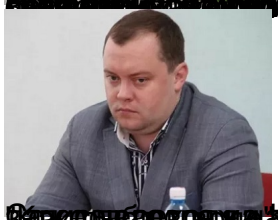
Являясь председателем совета МКД № 57 по улице Лермонтова в городе Омске, довожу до Вашего сведения следующее, что в отделе судебных приставов по ЦАО № 2 города Омска у пристава Емельяновой Л.Л. находится исполнительное производство в отношении Самойловой Т.Ю. № 55006/17/200758 от 04.07.2017 г. об обязании прекратить использовать жилые помещения не по назначению, устранить самовольную перепланировку жилых помещений, демонтировать рекламную конструкцию.

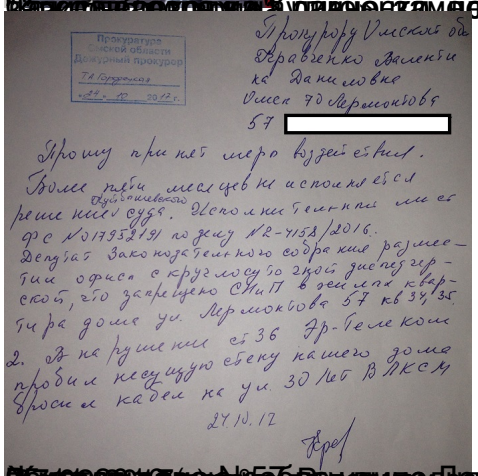
На протяжении всего судебного процесса Самойлова Т.Ю. создавала препятствия для исполнения судебного акта, начиная от заявления об отмене заочного судебного решения и дальнейшим обжалованием судебного акта.

Исполнительное производство находится в производстве около 6 месяцев, за этот период никаких действий Самойлова Т.Ю. не предприняла по исполнению судебного решения. Пристав-исполнитель также никаких действий со своей стороны не предпринимала. Для исполнения решения у Самойловой Т.Ю. имеются все основания. Также Самойлова не оплатила судебные издержки и государственную пошлину. [illegible]

[illegible]



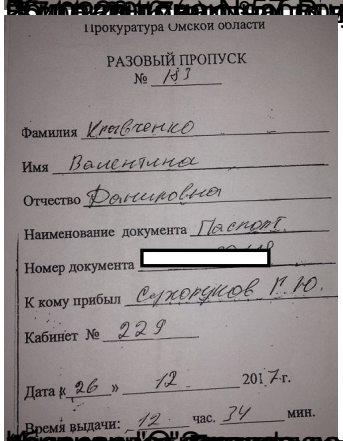




Прокуратура Омской области
Дежурный прокурор
Т.А. Горденская
«24» 10 2017 г.

Прокурору Омской обл.
Деравченко Валентина Даниловна
Омск 70 Лермонтова 57 [redacted]

Прошу принять меры воздействия.
Более пяти месяцев не исполняется решение Куйбышевского суда. Исполнительный лист ФС №017952191 по делу №2-4158/2016.
Депутат Законодательного собрания разместил офис с круглосуточной диспетчерской, что запрещено СНиП в жилых квартирах дома ул. Лермонтова 57 кв 34, 35.
2. В нарушение ст 36 Эр-Телеком пробил несущую стену нашего дома бросил кабель на ул. 30 лет ВЛКСМ
24.10.17



Прокуратура Омской области

РАЗОВЫЙ ПРОПУСК
№ 183

Фамилия Кравченко
Имя Валентина
Отчество Даниловна
Наименование документа Паспорт
Номер документа [redacted]
К кому прибыл Сухопуков Г.Ю.
Кабинет № 229
Дата «26» 12 2017 г.
Время выдачи: 12 час. 34 мин.