



Единственное богатство и достоинство, которое осталось у наших граждан с советских времен, это... приватизированная недвижимость!

Зачастую именно она напрямую или на стадии принятия наследства становится лакомым объектом покусительства разного рода

криминальных элементов...



«Мошенничество с квартирами омичей» — тема, с которой в адрес нашей редакции граждане обращаются регулярно.

Обманутые, обездоленные и «кинутые». Без крыши над головой. Оставшиеся без крова. И ночлега. В каждом конкретном случае их истории полны своих нюансов и "подводных камней", но все равно нечто регулярное нам приходится констатировать.

Раз за разом.

ДЕЛО № 1-155/2018			
ДЕЛО	ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА	ЛИЦА	
ЛИЦА			
ФИО	Дата вынесения приговора (опр., пост.)	Приговор (опр., пост.)	Перечень всех статей (по обвинению)
Егупов И.В.			ст.159 ч.4; ст.159 ч.4; ст.159 ч.4; ст.159 ч.4; ст.159 ч.4; ст.159 ч.4; ст.159 ч.4 УК РФ

В одном случае орудует одна и та же группа злоумышленников. Объединенная и родственными связями, и умыслом.

Так было, по нашему мнению, в деле «черного риэлтора» Игоря Елсукова, которое мы сейчас освещаем из анналов Первомайского районного суда г.Омска, где оно и рассматривается (см. **Непотопляемого «черного риэлтора» Игоря Елсукова начали... судить!** http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2676:l-r-&catid=185:astashkin).

По существу.



К сожалению, вместо 5-6 человек, составляющих устойчивую группу, объединенную общими усилиями, общением, «бизнесом», на скамье подсудимых один человек. Да, он главный («главарь») и должен понести наказание, но в одиночку обстрипывать свои грязные «делишки» ему было бы не под силу. Не того масштаба.

«Личность»...



Еще одна колоритная подборка махинаций связана с тем обстоятельством, что

преступления совершались не без участия... «оборотней в погонах».

Должностные лица органов правопорядка Омска (участковые, оперуполномоченные и др.), имея доступ к персональной информации об одиноких и больных стариках и инвалидах, щедро делились ею с... криминальными элементами. Не бескорыстно, конечно. Что греха таить,

и такое было...



Более десяти лет назад мы рассказывали и про местных нотариусов, не без участия которых также совершались махинации с недвижимостью слабо защищенных и мало грамотных слоев населения.

Такая история, например, приключилась с омичом Геннадием Ивановичем Евдокимовым. У пенсионера квартиру не только «отжали», благодаря спорной бумаге омского нотариуса С.А.Кундос, но и, пока шли судебные баталии по восстановлению права собственности, ее успели... перепродать. Разда два – три.

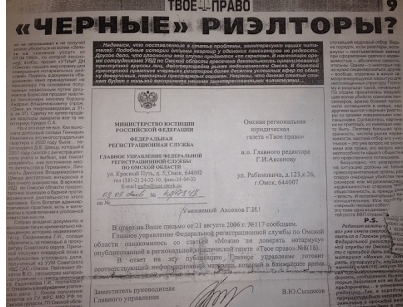
Путая следы и связи.

В Омске «черные риэлторы»... повсюду!?!

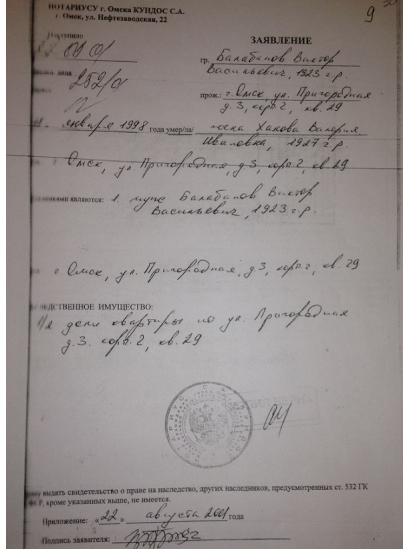
Автор: Administrator
14.04.2018 23:21



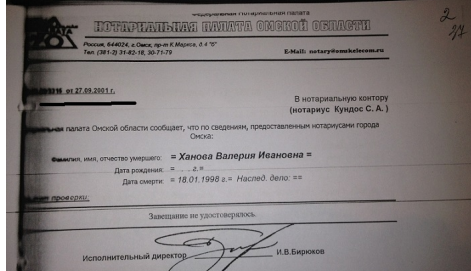
Вот так, добрый вечер! Борюсь за дом, бегу по судам, бегу по документам. Он и



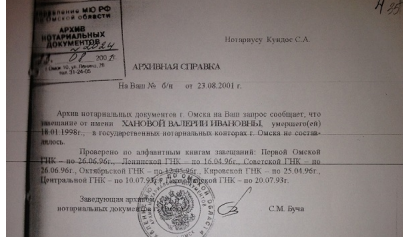
Вот так, добрый вечер! Борюсь за дом, бегу по судам, бегу по документам. Он и



Вот так, добрый вечер! Борюсь за дом, бегу по судам, бегу по документам. Он и



Вот так, добрый вечер! Борюсь за дом, бегу по судам, бегу по документам. Он и



Вот так, добрый вечер! Борюсь за дом, бегу по судам, бегу по документам. Он и

Нотариальная палата Омской области
Нотариус И.И. Сидорова
Нотариальный округ город Омск
02. Сопровождение нотариальных действий
02- 02
ДЕЛО № 25/01
о наследстве, оставшемся
после смерти
Фамилия ХАНОВА
Имя ВАЛЕРИЯ
Отчество ИВАНОВНА
Дата смерти 18.01.98 г.
Итого: 22 05 01
Оценочное: 28 11 01
№ 3 докум.
Хранить в от. ЗИП

Кундас Светлана Анатольевна

ИТАРИНСКАЯ ПАЛАТА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НОТАРИУС

Исходить № ИО-038591, выдан:
г. Омск, ул. Информационная, 77-а
тел. 66-34-34

ЗАВЕЩАНИЕ

Город Омск.
два тысячи девятьсот год двадцать третьего августа.

Я, ЗАВещатель ВЕКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ, 23.04.1923 г.р.,
гражданин СССР на регистрационном учете по адресу:
г. Омск - улица Пятигорская, дом 3, корпус 2,
квартира 29,
1. Выходящим завещанием делю следующие распоряжения:
в случае моей смерти предоставляю все имущество по адресу:
г. Омск - улица Пятигорская, дом 3 (т.н. корпус 2 (ДМ),
квартира 29 (ДЕШАТЬ ДЕШЬ) а также принадлежащее
«ОТБИЛИТЕЛ ДИЗЕЛЕ ВАСИЛЬЕВИЧ», 08.06.1960 года рождения
2. Состоившему стр. 535 Гражданского Кодекса РФ в
полном объеме,
3. Завещание составлено и подписано в двух экземплярах,
один из которых хранится в деле нотариуса в городе Омске,
ул. Информационная, 77, другой находится у меня завещателя,
ПОДПИСЬ: [подпись] [Подпись ВВБ]

23-го августа 2001 года Выходящим завещанием удостоено
моя С.А. КУНДАС нотариально заверенного ордера г. Омск.
Завещание копирую ЗАВещателем ВЕКТОРОМ ВАСИЛЬЕВИЧЕМ лично
в виде приложения к делу составления моего дела, вместе
подлинному завещанию уступаемая, действительности
принадлежит.

Завершено в присутствии за Н
Вектор 120 руб. 50 коп
ИТАРИНС С. А. ЮДИНС

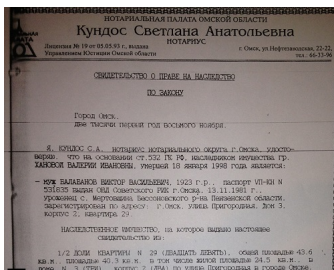
ДЕЛО № 2-2512/2017 ~ М-2324/2017

ДЕЛО	ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА
СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)	
ОБЪАЖОВАНИЕ РЕШЕНИЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ (ПОСТ.)	
СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)	
Вид лица, участвующего в деле	Лицо, участвующее в деле (ФИО, наименование)
ОТВЕТЧИК	Департамент имущественных отношений Администрации Омска
ТРЕТЬЕ ЛИЦО	нотариус Аркушова Париса Здураверна
ТРЕТЬЕ ЛИЦО	нотариус Курдов Светлана Анатольевна
ИСТЕЦ	Токач М.В.
ТРЕТЬЕ ЛИЦО	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области

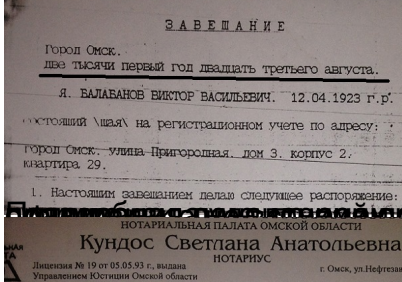
5 / 8

В Омске «черные риэлторы»... повсюду!?!

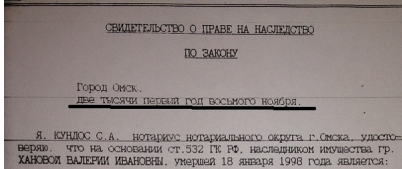
Автор: Administrator
14.04.2018 23:21



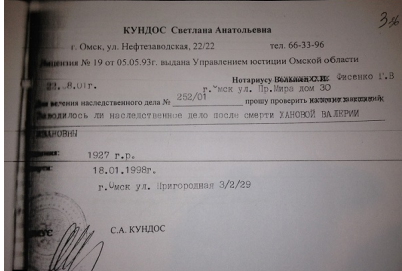
Вопрос: почему в документе не указаны все наследники?



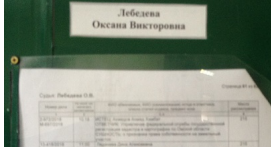
Вопрос: почему в документе не указаны все наследники?



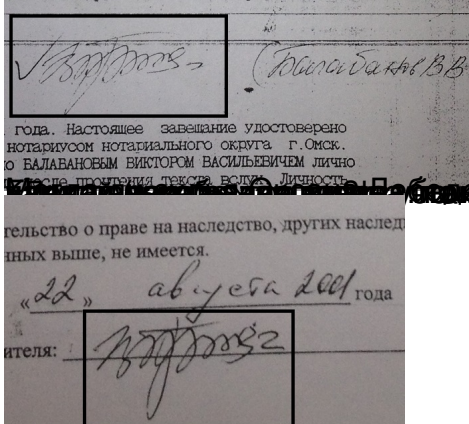
Вопрос: почему в документе не указаны все наследники?



Вопрос: почему в документе не указаны все наследники?



Вопрос: почему в документе не указаны все наследники?



Вопрос: почему в документе не указаны все наследники?

В Омске «черные риэлторы»... повсюду!?!

Автор: Administrator
14.04.2018 23:21



В Омске «черные риэлторы»... повсюду!?! - это не просто слухи, а реальность, с которой сталкиваются многие граждане. В частности, в Омске, где, по данным экспертов, количество сделок с недвижимостью в последние годы выросло в несколько раз.

Благодаря не обманывают и не
вероятно; сам проповедник физик
достойно, в другой комнате обитает
богом.

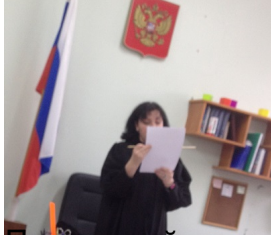
Именно благодаря этому, в Омске, где, по данным экспертов, количество сделок с недвижимостью в последние годы выросло в несколько раз, можно увидеть, как риэлторы используют различные методы для достижения своих целей.

3000 г. Мобильн М. Рок
22-го двора Емельянов А. П.
- Хорошо помню 3 года
разной рыбы
Мобильн М. Р.
24-го двора с Воробьев В. А.
помню разную рыбу.
3 помню 05 года
Мобильн М. Р.
4-го двора с Воробьев В. А.
рыба эта тоже сдвиги
15 мая в 14:00 Битва в ДР
- Химия - свет ВОВ
+ ??

Именно благодаря этому, в Омске, где, по данным экспертов, количество сделок с недвижимостью в последние годы выросло в несколько раз, можно увидеть, как риэлторы используют различные методы для достижения своих целей.

Президенту нотариальной палаты
Омской области
Завлещей Марине Ивановне,
644001, г. Омск, ул. Лермонтова, 127/1.
Токан Марины Викторовны,
[Redacted]
ЗАЯВЛЕНИЕ.
5 февраля 2015 г. умер мой отец, Балабанов Виктор Васильевич
12.04.1923 г.р.
В наследственную массу после его смерти входит принадлежавшая
отцу на праве собственности квартира 29 в доме 3/2 по ул. Пригородной в г.
Омске.
Я являюсь наследником первой очереди после смерти отца.
В установленный законом срок я обратилась к Вам с заявлением о
выдаче мне свидетельства о праве на наследство после смерти Балабанова
Виктора Васильевича.

Именно благодаря этому, в Омске, где, по данным экспертов, количество сделок с недвижимостью в последние годы выросло в несколько раз, можно увидеть, как риэлторы используют различные методы для достижения своих целей.



Именно благодаря этому, в Омске, где, по данным экспертов, количество сделок с недвижимостью в последние годы выросло в несколько раз, можно увидеть, как риэлторы используют различные методы для достижения своих целей.



Именно благодаря этому, в Омске, где, по данным экспертов, количество сделок с недвижимостью в последние годы выросло в несколько раз, можно увидеть, как риэлторы используют различные методы для достижения своих целей.

В Советский районный суд г. Омска
Судье Лебедевой О. В.

Дорошенко Сергея Владимировича,
644076, г. Омск, [REDACTED]

представителя Чуприковой Людмила Всеволодовны
г. Санкт- [REDACTED]

дело № 2 – 2512/2017

ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

В обоснование своей правовой позиции, изложенной во встречном исковом заявлении по настоящему делу, считаю необходимым указать следующее:

Как следует из материалов дела, Балабанов Виктор Васильевич, 12 апреля 1923 года рождения, умер 05 февраля 2015 года в г. Омске.

После его смерти осталось наследство.

Исходя из содержания судебного приказа от 10.05.2011 г. № 1-109/2011, выданного в отношении Дорошенко С.В. в пользу Чуприковой Людмилы Всеволодовны, следует, что

№1-109/2011
ПРИГОВОР
г. Омск
10.05.2011 года
Куйбышевский районный суд г. Омска в составе судьи Корнеева Г.П., при секретаре Поддубной Ж.О., с участием помощника прокурора ЦАО г. Омска Сидоровой Е.Н., потерпевшего СИЗО, защитника Маурер Е.И., представившей удостоверение № 290 и ордер № 39316, рассмотрев материалы уголовного дела в отношении Дорошенко С.В., «данное изъятие обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.2 ст.159 УК РФ».

УСТАНОВИЛ:

Дорошенко С.В. совершил покушение на мошенничество, то есть хищение чужого имущества путем обмана, при этом преступление не было доведено до конца по независящим от этого лица обстоятельствам. Преступление совершено в отношении «БЕЗВЕСТНО».

Исходя из содержания судебного приказа от 10.05.2011 г. № 1-109/2011, выданного в отношении Дорошенко С.В. в пользу Чуприковой Людмилы Всеволодовны, следует, что