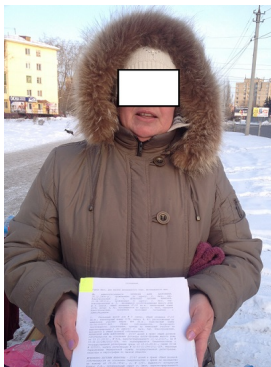




«Герой» целого цикла разоблачительных публикаций, даже будучи без пяти минут под судом за «мошенничество», продолжает... обманывать граждан!

После прочтения статьи **«Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?**» (см. http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2597:-l-r-l-r-&catid=185:astashkin) долгоиграющая уголовная история омского «черного риэлтора» Игоря Елсукова и его теневых покровителей, похоже, получила...

неожиданное продолжение!



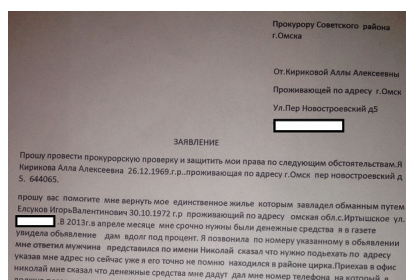
В редакцию обратилась не на шутку взволнованная 48-летняя омичка Алла Алексеевна Кирикова.

По ее словам, она «случайно наткнулась в сети Интернет на публикации Омского правового портала, прочитала о художествах «риэлтора Елсукова» и ужаснулась, признав, к своему несчастью, в них и свою

«Черный риэлтор» Игорь Елсуков не прекращает работу «по профилю»?!

Автор: Administrator
21.02.2018 12:47

личную историю».



Со слов женщины, еще в 2013-ом году, нуждаясь в средствах, она через объявление в одном из массовых омских изданий нашла телефон лица, предлагавшего «деньги в долг на выгодных условиях».

Она пообщалась по указанному номеру с мужчиной по имени Николай, который назначил ей встречу в офисе в районе цирка. Приехав по адресу, гражданка Кирикова обскажала Николаю свою нужду в средствах и свое материальное положение. Тот, задав несколько вопросов о ее жилищных условиях, пообещал, что деньги ей дадут – нужно будет выйти на «сотрудника Игоря». С ним и нужно будет

продолжить общение.



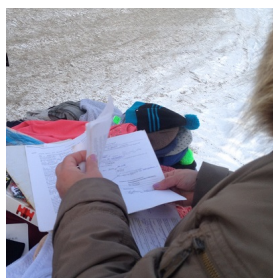
Игорь, как сейчас уже точно знает Алла Алексеевна, по фамилии Елсуков приехал к ней

на дом уже через сутки после ее звонка.

По-хозяйски осмотрев скромное жилье заемщицы, он сказал, что прокредитовать ее сможет, "но только под залог дома". В принципе, женщина была не против взять средства в долг под такие условия.

- Через непродолжительный период времени Игорь пригласил меня в юстицию, с ним был еще один мужчина по имени Иванов Константин Васильевич. Мне сказали, что это на него будет оформлен залог дома в виде

«договора обременения»...



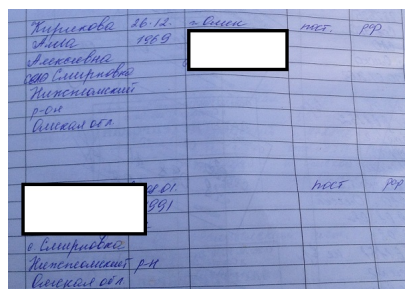
Когда Алла Кирикова в режиме цейтнота подписывала целую кипу бумаг, ее смутило, что на шапке некоторых из них значилось «Договор купли-продажи».

Свои сомнения она тут же высказала гражданам И.В.Елсукову и К.В.Иванову. Те в один голос пояснили, что «договора типовые, обременение оформляется идентично купле-продаже». Дескать, ничего страшного в этом нет. Приехавшая недавно из Нижней Омки женщина слабо разбиралась в городских юридических тонкостях и премудростях. К тому же, она привыкла, как ее учили с детства,

верить людям.

«Черный риэлтор» Игорь Елсуков не прекращает работу «по профилю»?!

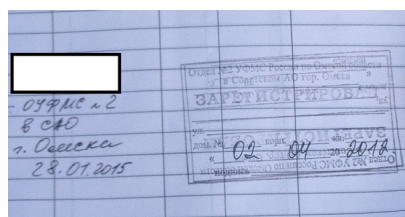
Автор: Administrator
21.02.2018 12:47



После того, как документы «обременения» были получены с регистрации, весь пакет бумаг забрал себе Елсуков – «до полного расчета».

А вот «домовую книгу», где по-прежнему (и до сего дня) в качестве «зарегистрированных лиц» значатся Алла Алексеевна с сыном, он передал, видимо, на ответственное хранение

«собственнице».



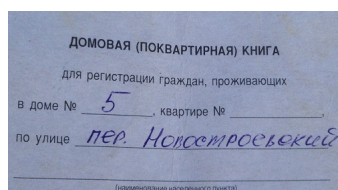
С тех пор гражданка Кирикова уже добрую пятилетку выплачивает заимодавцу Елсукову "энд Компания" взятые у них в долг 300 000 рублей.

По подсчетам вечной должницы, она уже, как минимум, вдвое покрыла взятые на себя денежные обязательства. А сумма основного долга никак не уменьшается! Ведь, как выяснилось, условия договора оказались более чем кабальными – грабительскими: 7

Автор: Administrator
21.02.2018 12:47

процентов...

в месяц!



- Если бы я сразу внимательно прочитала все условия, то, конечно же, отказалась, ведь такой кредит мне было не осилить, - за эти годы женщина даже не попыталась оспорить кабальную сделку через суд, не попыталась пожаловаться на «процентщиков-душителеев» в прокуратуру или полицию.

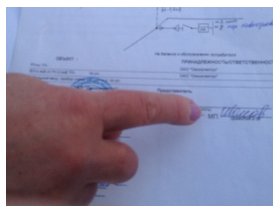
Она изо всех сил трудилась, на двух - трех работах, зарабатывала, подрабатывала, перезанимала.

И платила, платила...

Ей все казалось, что еще немного усилий и выплаченная с лихвой сумма ей обязательно зачтется. В позитив.

Но Елсуков продолжал регулярно навещать должницу, взимать, как выяснилось, исключительно набегавшие проценты и записывать «дебит-кредит» жертвы в свою уже знакомую нам по другим преступным эпизодам тетрадку –

«гроссбух».



Правда, неведение Аллы Алексеевны о статусе своего жилища время от времени озарялось «противоречивой» информацией из официальных органов, но каждый раз Елсукову удавалось-таки убедить ее «не беспокоиться».

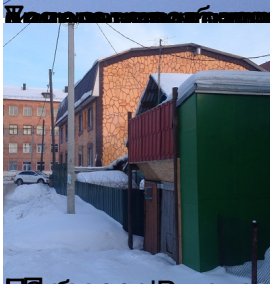
Так, женщина заподозрила неладное, когда, придя в «Омскэлектро» оформлять «эксплуатационную ответственность сторон за подключение к электрическим сетям», она узнала, что собственником дома в муниципальном предприятии значится не она, а тот самый гражданин «Иванов», на которого оформили "договор обременения".

- Игорь, в чем дело?! – возмущалась тогда гражданка Кирикова. – А он мне рот затыкает – ты ничего не понимаешь, говорит, не знаешь, так сейчас обременение оформляется... Со всеми вытекающими правами собственника!

Тем не менее, документы (на время - **ред.**), для оформления договоров с ресурсниками, ей дали. С возвратом. Но в актах ей пришлось, как требовали энергетики,

расписаться "за Иванова".

Автор: Administrator
21.02.2018 12:47

[illegible]

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА			
Вид права, правоустанавливающие документы	Доля (части, лота)	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом	Иные сведения
4	5	3	6
Свидетельство о праве на наследство по закону № 1347 от 20.04.1994	2/47	ИРИКОВА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА 26.12.1969 г.р. [REDACTED] <u>Выдан</u> НИКОЕОМСКИМ РОВД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ 06.11.2011	Договор купли-продажи от 13.11.2011; свидетельство о гос. регистрации права от 13.12.2011 55-AA 512513

1. Соглашение содержит весь объем основной именуемой составляющей предмета настоящего соглашения, отличающийся от остальных составляющих все другие обязательства или условия, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

2. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. Кирикова Анна Алексеевна Рос-

2. Иванов Евгений Иванович Елмф-

буду обращаться к вам лично по мере необходимости. Спасибо за внимание.

Ирина

Кирикова А.ла Алексеевна.

02.02.2018r

Ирина Алексеевна