



**Похоже, что все больше омичей, еще оставшихся на малой Родине, волнует эта актуальная для нашего Омска морально-этическая коллизия...**

К долгоиграющей уголовной истории о «черном риэлторе» Игоре Елсукове и его теневых покровителях, которую уже 5 (пятый-!!!) год «пробивает» по правоохранительным инстанциям Омска наша редакция (см. **Полиция и прокуратура хватит «крышевать» мошенников!**

[http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1467:1-lr-r-&catid=185:astashkin](http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=1467:1-lr-r-&catid=185:astashkin)

) подключаются все новые и новые "кадры". Из числа юристов и журналистов. Вот еще один взгляд.

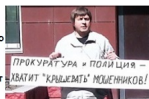
С тем же недоумением.

**«Полиция и прокуратура хватит «крышевать» мошенников!»**

+24

02.06.2014 01:13 | АВТОР: ADMINISTRATOR

под таким лозунгом 1 июня здание Отдела полиции №10 УМВД России по г.Омску пикетировал главный редактор Омского правового портала, независимый журналист Александр Грасс. Поддержать коллегу пришли известные омские правозащитники и омичи, пострадавшие от мошенников самого разного толка, на которых в Омске нынче «уражай»...



«За годы юридической практики у меня не раз возникало такое ощущение, что наш регион - это отдельное государство, в котором существуют другие Правила и Законы, а те, что есть и работают, распространяются

не на всех.

Именно поэтому в нашем городе благодатная почва для процветания криминальных сфер бизнеса и разного рода аферистов и мошенников. Например, уже несколько лет никак не может разрешиться громко афишированное уголовное дело о деятельности

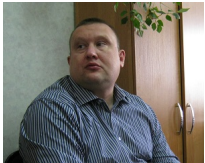
## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---

риэлтора с большой и скандальной «послужной» историей -

Игоря Валентиновича Елсукова.



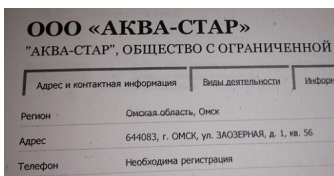
В связи с упоминанием этой личности интересно мнение широкой общественности и коллег по юридическому цеху.

Как вы считаете, неоднократные факты мошенничества «в особо крупном размере», психологическое и моральное насилие и даже возможные убийства - это достаточно весомые основания для того, чтобы быть изолированным от общества и понести заслуженное наказание?

- Однозначно, да! – скажет подавляющее большинство.

При здравом уме и здоровой психике другого мнения здесь и быть не может.

Но не в случае Елсукова!



## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

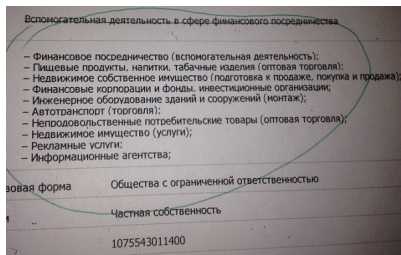
Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---

На новенького попробую пересказать эту «бородатую» историю на свой лад и по порядку.

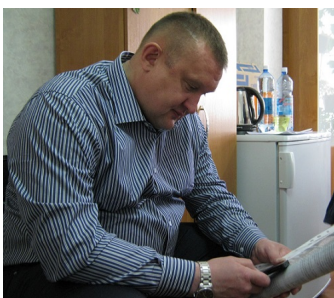
Официально гражданин Елсуков без малого два десятка лет числится риэлтором и по статусу обязан помогать людям осуществлять сделки с недвижимостью. Кроме того, как руководитель ООО «АКВА-Стар», бизнесмен дает займы нуждающимся в денежных средствах людям в рост.

Под большие проценты.



Однако, в реальности эти два, казалось бы, параллельных (автономных) направления деятельности под эгидой гр. Елсукова имеют свойство постоянно пересекаться. Причем, точка их схождения вполне очевидна. По-крайней мере, для меня.

Это – УК РФ!



## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---

Судите сами. Это уже не мнение частного или заинтересованного лица, а вполне доказанные эпизоды объемного уголовного дела.

Канва, в целом, повторяется. От пострадавшего к пострадавшему. Человек, остро нуждающийся в средствах, обращается к Елсукову с намерением занять деньги в долг, а вместо договора займа ему обманным путем подсовывают на подпись (видимо, в кипе бумаг) иные документы, по которым он оказывается уже и не собственником

своей недвижимости.



Таким не тривиальным образом лишали единственного жилья беспомощных и одиноких стариков и старушек, семьи, и без того оказавшиеся в сложной жизненной ситуации.

И таких историй, в которых сделку покупки-продажи квартиры прикрывала сделка займа под залог и в которых фигурировал Елсуков и его подельники, десятки!

В настоящее время в Отделе полиции №10 Управления МВД России по г. Омску завершено расследование уголовного дела по ч.4 ст. 159 УК РФ «мошенничество в особо крупном размере», где главный фигурант – риэлтор Игорь Елсуков. Пока по 7-ми эпизодам. И эти злободневные истории реальных людей, наших земляков, действительно,

внушают ужас.

## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---



Например, история пожилой женщины по фамилии Каирская. Не дожившей до торжества Закона.

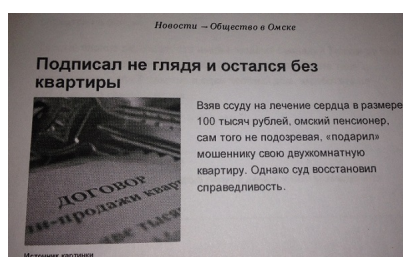
Пенсионерка поздно поняла, что ее обманули, пыталась отменить сделку. После отказа подала заявление на Елсукова в полицию. Но через несколько дней обманутую гражданку обнаружили мертвой на остановке общественного транспорта: камнем ей была пробита голова.

Убийца не найден.

А спустя некоторое время в собственной квартире был убит и ее пожилой супруг.

При этом дедушку убивали так долго и так жестоко, что, по словам очевидцев, «на нем живого места не было»: сломаны ребра, выбиты зубы, сломана челюсть и раскрыто основание черепа. Случайность?! Совпадение?!

Не думаю...



## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---

Еще одна не менее трагичная по своему финалу история случилась с пенсионером Ташлановым.

Ее пересказали в свое время ряд омских СМИ. У мужчины серьезно болело сердце, инвалид занял у Елсукова 100 тысяч рублей на экстренное лечение и операцию. Как полагал заемщик, деньги он брал под залог квартиры. Такова была первоначальная договоренность и озвученные ему условия сделки. О чем он поведал своим родственникам.

Регулярно и своевременно он вносил платежи в счет погашения своего долга, а Елсуков записывал возвратные операции в свою тетрадку. Но на самом деле дедушка подписал договор купли-продажи квартиры, которая практически сразу была перепродана Елсуковым своим «подставным» лицам. Когда Ташланов узнал о том, что его единственное жилье уже не принадлежит ему, он так распереживался, что вскоре скорпостижно скончался.

Сердце не выдержало.

Вашему.  
Я Елсуков Игорь Валенти-  
нович дал деньги в сумме  
3 тысячи 400 евро (три  
тысячи четыреста евро)  
за квартиру по адресу  
г. Омск ул. 6й Индустри-  
Завод дом 8 кв 4 деньги  
дал Девченко Николаю  
Владимировичу паспорт  
серия 52.07. № 503937  
деньги дал заданном за  
квартиру. деньги дал  
18. 05. 2003 года  
Елсуков. И. В.  
18.05.2003 года

## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

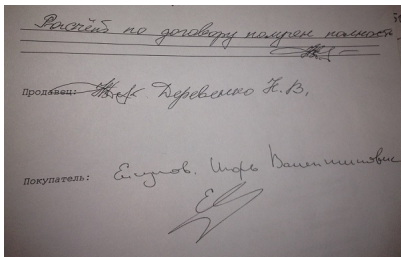
---

Или ситуация гражданина Деревянко, который занял у Елсукова под залог 3400 евро на обучение внука, и в итоге едва не остался на улице.

Вместе с детьми и внуком!

В 2009 году не подкованный в юридических вопросах водитель с 40-летним стажем подписал документы, которые на поверку оказались все тем же «договором купли-продажи квартиры», и расписку в том, что «средства получены

в полном объеме».



- Как же не подписать, я же получил от него займ, - позже в суде подтвердит свою «святую простоту» доверчивый горожанин.

Впрочем, не исключено, что отдельные слова в документе были пропечатаны задним числом. Например, ""продавец" и "покупатель". Ведь гр. Деревянко точно знает, что ничего Елсукову не продавал. Был расчет по договору займа.

И никак иначе.

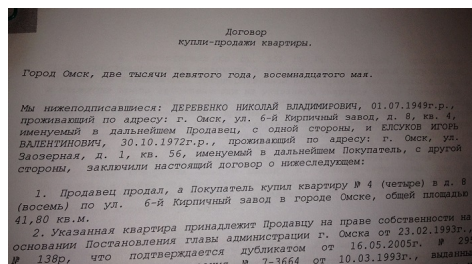
## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---

В 2012 пенсионер заметил, что в его квитанциях на оплату ЖКХ указана другая фамилия. Незадолго до этого Елсуков приходил в дом Деревянко под предлогом, чтобы тот переделал расписку,

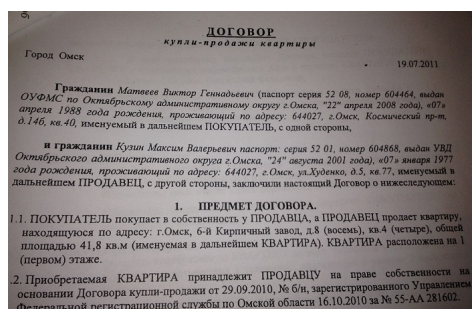
но мужчина отказался.



После визита Елсукова из квартиры Деревенко пропали ключи от входной двери. По-крайней мере, так владелец сопоставил для себя эти факты.

Вскоре в его «хрущевке» объявился и новый собственник с исковым заявлением о выселении Деревянко и членов его семьи из квартиры. Со своим комплектом ключей. И несколько лет, пока длился этот «показательный» судебный процесс, вся семья жила в страхе

остаться на улице.





В ходе судебного следствия выяснилось, что Елсуков продал квартиру еще пару-тройку раз. Видимо, путал следы. Благо, что граждане вовремя обратились в редакцию Омского правового портала и их история

"всплыла наружу".

***Из апелляционного определения Омского областного суда от 07.08.2013 года:***

«Согласно договору купли-продажи от 18.05.2009 Деревенко Н.В. продал Елсукову И.В. квартиру, за последним оформлено право собственности. 03.07.2009 Елсуков И.В. продал указанную квартиру своей теще Черновой В.В. по договору купли-продажи, по которому Чернова В.В. приобрела у него 7 квартир, за ней оформлено право собственности на спорную квартиру. 09.09.2010 Чернова В.В., действующая через своего представителя Елсукова И.В., продала указанную квартиру Кузину М.В. по договору купли-продажи, за последним оформлено право собственности. 19.07.2011 Кузин М.В. продал указанную квартиру по договору купли-продажи Матвееву В.Г., за последним оформлено

право собственности.

***«Удовлетворяя требования о признании названных договоров недействительными, суд указал на притворность совершенных сделок и наличие заблуждения Деревенко Н.В. относительно природы первоначальной сделки».***

Судом установлено, что Деревенко был введен в заблуждение, что подчеркивает действительные намерения Елсукова И.В. на завладение недвижимостью.

Но не всем удавалось с ходу убедить суд

## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

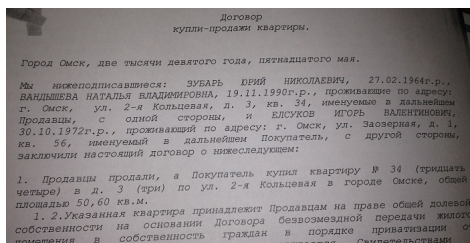
---

в притворности сделок.



Например, в том же 2009-ом году Елсуков И.В., представляясь директором ООО «Аква-Стар», под предлогом оказания помощи в предоставлении займа в размере 3 000 Евро Юрию Зубарю под залог его квартиры, расположенной по адресу: г. Омск, ул. 2 Кольцевая, д. 2, кв. , путем обмана и злоупотребления его доверием, находясь в УФРС Омской области, по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 56 заключил с ним не договор займа, а купли-продажи

данной квартиры.



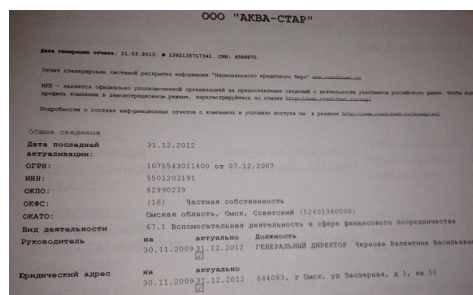
Как мы уже установили, директором компании ООО «Аква-Стар» согласно открытым сведениям ФНС значится Елсукова С.А., а учредителем – Чернова Валентинеа Васильевна.

## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

В сделках в основном фигурируют одни и те же «знакомые лица»: Елсуков И.В., Елсукова С.А. и Чернова В.В.

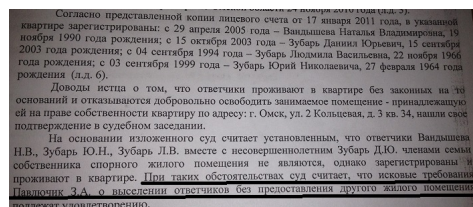
Теща Елсукова.



Через некоторое время Зубаря и его семью попросили на улицу. В судебном порядке.

Схема действовала одна и та же. Бесперебойно. К тому времени "спорную квартиру" уже продали дважды. Сначала Елсуков реализовал ее через правовую "прокладку" - тещу, а затем продали по сходной цене пенсионерке, которая хотела таким Макаром по дешевке сделать внуку неожиданный

свадебный подарок.



Самое интересное, что судья Майра Валитова из Первомайского районного суда г.Омска

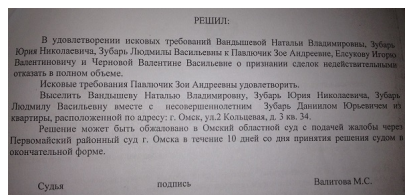
## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---

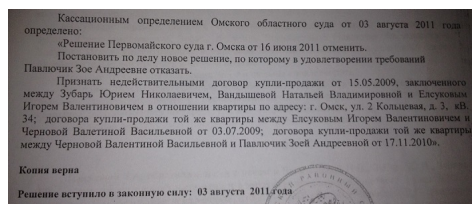
схему "черного риэлтора" не только не рассмотрела, но и приняла решение в... его пользу, постановив выселить гражданина Зубаря, его супругу с 9-летним сыном, старшую дочь...

из единственного жилья!



Благо апелляция и кассация поправили судью Валитову. Не дали совершиться произволу.

Или "междусобойчику".



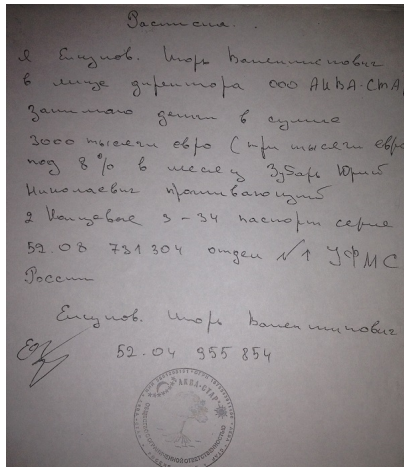
Но судья все равно посодействовала гр. Елсукову, позже взыскав с Зубаря в пользу риэлтора-мошенника 11 800 Евро. Это в три раза больше, чем заемщик брал взаймы. При этом исправно выплачивая ежемесячно транши, до тех пор пока ему не стало известно про тайные намерения кредитора лишить его жилья и ему не пришлось почти год отстаивать свой кров

в судебном порядке.

## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---



Откуда такая жестокость, бессердечие и неуважение к Закону

в этом "человеке"?!

### **Из криминальной истории Елсукова И.В.:**

в отношении данного гражданина, в 90-х, было возбуждено уголовное дело № 1-352 (1990 год) "о групповом изнасиловании" (ч.3 ст.117 УК РСФСР).

15.11.1990 года Кировским районным судом г.Омска вынесен приговор, который вступил в законную силу.

Елсуков был поставлен УВД «Первомайский» на профилактический учет как «склонный к развратным и насильственным действиям». Также Елсуков ранее осужден за пособничество

## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---

при краже а/м ВАЗ 2110.

Дело № 1-352/1990г.

**ПРИГОВОР**

Именем Российской Советской Федеративной Социалистической Республики  
«15» января 1990г.  
Кировский районный народный суд  
г. Омска

в составе председательствующего Валова А. Ф.  
и народных заседателей Скуриловой Т. Е. и Зыкова А. В.  
при секретаре Гайдученко О. А.  
с участием прокурора Масловой А. А.  
Адвоката Федоровой Н. В., Аверитовой А. В. и Озерова Я. Л.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Омск дело, по  
которому:

\_\_\_\_\_ 24.11.72 г.р., уроженец Омской области,  
Русско-Польского района, с. Добровольское, русский. Образование 8  
классов, член ВЛКСМ, учащийся СППТУ-7 гр 2 РМ, холост, проживал по ул.  
13 Северная, 98 с матерью, ранее не судим, на учете в ИДН не состоял.

\_\_\_\_\_ 27.10.72 г.р., уроженец г. Омска, русский,  
б/п, образование 8 классов, холост, учащийся СППТУ-7 гр 2 РМ, холост,  
проживал по ул.Бородинна 124, кв. 40, состоит на учете ИДН, ранее судим в  
1989 г. По ст. 15-145 ч. 2 УК РСФСР: 2 годам л/свободы с отсрочкой на 2  
года - судимость не погашена

И  
Елсуков Игорь Валентинович, 30.10.72 г.р. Уроженец г. Омска, русский,  
б/п, образование 8 классов, холост, учащийся СППТУ-7 гр 2 РМ, холост,  
проживал по ул. \_\_\_\_\_ ранее не судим, на учете в ИДН не  
состоял.

Обвиняются в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 117

### Из приговора суда:

«Подсудимый Елсуков И.В., М.Ю.А., И.А.В. совершили изнасилование с применением физического насилия, угроз, с использованием беспомощного состояния потерпевшей по предварительному сговору группой лиц»

«31.03.90 г. М., И. и Елсуков, после совместного распития спиртных напитков, около 23 часов встретили у подъезда дома 7 по ул. Б., гражданку Ж.Л., при этом Елсуков постарался с ней познакомиться, предлагая выпить и развлечься, а когда она отказалась и стала убегать от него, то догнал и взял за рукав куртки, с другой стороны также за рукав куртки взял Ж.Л. Махонин и они силой завели ее в квартиру 144 этого дома, где ранее распивали спиртные напитки»

«В квартире все вместе заставили Ж.Л. выпить спиртное, обещая отпустить после этого, доведя ее до состояния опьянения, после чего стали предлагать вступить с ними в половую связь, но она отказалась, просила отпустить»

Далее «М. повалил потерпевшую на кровать, порвал на ней плавки и не смотря на ее

## Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

---

сопротивление и призывы о помощи, совершил с ней половой акт против ее воли, находившиеся тут же в комнате однокомнатной квартиры И. и Елсуков требовали быстрее уступить им место, затем так же против воли потерпевшей совершили с ней половые акты, после чего повторно все трое поочередно совершили с потерпевшей половые акты против ее воли в естественной форме, при этом Елсуков пытался совершить этот повторный половой акт в извращенной форме. После чего М. в комнате на кровати совершил с потерпевшей половой акт в извращенной форме и И. тоже самое в ванной комнате, после чего заставили в своем присутствии потерпевшую подмыться, одеться, вывели из квартиры, пригрозив, чтобы не заявляла в милицию и посадили в такси, а сами пошли на Автовокзал, где за похищенные у потерпевшей деньги 25 руб., купили бутылку водки и все вместе выпили ее в подъезде дома».

Когда девушка теряла сознание, они ее избивали, приводя в чувство и продолжали насиловать.

Все трое вначале дали признательные показания, но в суде от показаний отказались, запуганная Ж.Л. также отказалась от показаний. Несмотря на это, суд посчитал вину насильников полностью доказанной. Апелляционная и кассационная инстанция оставили приговор суда без изменения.

Елсуков Игорь Валентинович, 30.10.72 г.р. Уроженец г. Омска, русский, б/п, образование 8 классов, холост, учащийся спсш-7 гр 2 рм, холост, проживал в [REDACTED] ранее не судим, на учете в кдм не состоит. Осужден по ч. 3 ст. 117 УК РСФСР к 5 годам лишения свободы, по ч. 1 ст. 208 УК РСФСР к 3 месяцам исправительных работ с удержанием 20% заработка в местах, определенных органами, ведающими исполнением приговора.

На основании ст.40 УК РСФСР определено к отбытию 5 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительно-трудовой колонии усиленного режима.

В судебном заседании осужденные [REDACTED] и Елсуков виновными себя не признали.

Как полагали правоохранители в частных беседах, возможно, это не единичный случай насилия с участием этой компании, другие потерпевшие, скорее всего, отказывались заявлять в органы

о случившемся.



Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

Заместителю начальника УВД по г. Омску  
Начальнику ОМ № 9 УВД по г. Омску  
полковнику милиции  
А.В. Гошт от  
Зубарь Юрия Николаевича, 27.02.1964 г.р.,  
зарег.: г. Омск, ул. 2-я Колыбельная, 3-34

тел.: 8- [ ]

официально не трудоустроен

Ст. 51 Конституции РФ мне разъяснена и понята

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АКВА-СТАР"

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АКВА-СТАР"

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АКВА-СТАР"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ЕЛСУКОВ  
ИГОРЬ ВАЛЕНТИНОВИЧ

[illegible]

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ  
№ 14

Заявление принято

по одной заявке  
инициала, фамилии, специального звание  
Тиминичев ри  
оперативного документа по ОИД  
1444 N 2562  
М по КУСП  
УМВД России по Омск  
наименование органа,  
Дивизиона 1  
адрес и служебный телефон  
78-78-00

«23» 01 2016 г.

Подпись дежурного [подпись]

по Тиминичев ри  
инициала, фамилия



# Как долго можно «творить произвол» и «жить безнаказанно»?

Автор: Administrator  
19.01.2018 21:48

Жалоба в отношении Елсукова Игоря Валентиновича,  
30.10.1972 года рождения,  
проживающий по адресу:  
Омская область, Омский район,  
с. Иртышское, д. [REDACTED]

**Заявление о преступлении  
в рамках статьи 159 УК РФ «мошенничество»**

О последствиях статей 306 и 307 УК РФ предупреждены:  
Заявитель: [REDACTED]  
Представитель: [REDACTED]

Прошу привлечь к уголовной ответственности известного мне гражданина Елсукова Игоря Валентиновича, 1972-го года рождения, проживающего по адресу: Омская область, Омский район, с. Иртышское, [REDACTED] который в 2009 году неправомерно мошенническим образом завладел моей квартирой, вынудил меня более 6 лет ходить по судам, нести обременительные для меня расходы, испытывать физические и психологические страдания, оказывать моральное давление на меня и членов моей семьи.

Последствия этого «мошенничества» до сих пор не позволяют мне и моей семье нормально существовать, заниматься своими проблемами и воспитанием сына, [REDACTED] отапливать и ремонтировать [REDACTED]

ОПРЕДЕЛИЛ:

Принести по гражданскому делу № 2-1846/2012 по исковому заявлению Елсукова Игоря Валентиновича к Зубарю Юрию Николаевичу о взыскании задолженности по договору займа, замену Истца Елсукова Игоря Валентиновича на **правопреемника** - Ахметова Дмитрия Равильевича.

На определение может быть подана жалоба в Омский областной суд через Первомайский районный суд г. Омска в течение 15 дней.

Судья Г.Н. Састагимова  
Определение вступило в законную силу 17.01.2015 года  
Председатель Первомайского районного суда г. Омска В.А. Котунов

Руководителю Управления федеральной службы судебных приставов  
по Омской области – главному судебному приставу Омской области  
Осмак Владимиру Ивановичу

От Соколова Юрия Владимировича  
Адрес: Омская область, Омский район,  
п. Новоомский, ул. Набережная, дом 36, кв. 2

**Заявление**

Прошу провести проверку по следующим исполнительным производствам, возбужденным в отношении Елсукова Игоря Валентиновича и Елсуковой Сестланы Анатольевны на общую сумму **9.523.023,18 руб.**:

- 1) 107681/13/04/55 от 16.10.2013,
- 2) 112881/11/04/55 от 02.09.2011 8274/13/04/55/СД,
- 3) 128080/11/04/55 от 25.10.2011,
- 4) 13458/10/04/55 от 25.10.2011 8274/13/04/55/СД,
- 5) 142190/11/04/55 от 09.12.2011 8274/13/04/55/СД,
- 6) 42512/11/04/55 от 25.03.2011 8274/13/04/55/СД,
- 7) 62340/13/04/55 от 23.08.2012 8274/13/04/55/СД,
- 8) 7543/13/27/55 от 22.02.2013,
- 9) 9274/13/04/55 от 22.01.2013 8274/13/04/55/СД,
- 10) 9824/14/02/55 от 13.02.2014,
- 11) 41151/12/04/55 от 15.04.2010.

Меры по взысканию не принимаются, хотя известно, что Елсуков И.В. проживает в коттедже и передвигается по городу на автомобиле марки Toyota Land Cruiser Prado, имеет в собственности нарезное и гладкоствольное оружие.

В процессе производства по гражданскому делу в Омском районном суде выяснилось, что Елсуков И.В. и его супруга Елсукова С.А. выдают беспроцентные займы населению, а значит, имеют свободные денежные средства, которые могли быть направлены на исполнение судебных решений.

[REDACTED] /Соколов Ю.В./

УМВД России по Омской области г. Омск, 624044  
ул. Белозерова, 13, к.12

Управление Министерства  
внутренних дел Российской  
Федерации по городу Омску  
(УМВД России по городу Омску)

Редактору правового портала  
«Твое право»  
А.В. Грасеу

ул. Дмитриева, 1, г. Омск, 641123  
от 30.01.16 № 17 / 51651.00097934  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Викторович!

На Ваш запрос сообщаем, что производство предварительного расследования по указанному Вами уголовному делу приостановлено на основании пункта 1 части 1 статьи 208 Уголовно-процессуального кодекса РФ «Основания, порядок и сроки приостановления предварительного следствия» в связи с установлением лица, подлежащего обвинению в качестве обвиняемого. В настоящее время сотрудники уголовного розыска проводят комплекс оперативных мероприятий, направленный на установление местонахождения данного гражданина, с целью обеспечения полноты и объективности расследования.

Благодарю Вас за внимание к вопросам правопорядка.

Начальник Управления [REDACTED] А.В. Меркушов