



Желание одного из многоквартирных домов Омска «очиститься» от задолженности перед ресурсоснабжающими организациями путем банкротства породило массу споров...

Одна из наших недавних публикаций «заслужила» ответной реакции. В редакцию обратилась председатель ТСЖ «Уют-36Б» Ольга Ивановна Хрипля и попросила обнародовать свою позицию относительно доводов, изложенных в статье **«В Омске экс-милиционерша смачно банкротит... ТСЖ!»**

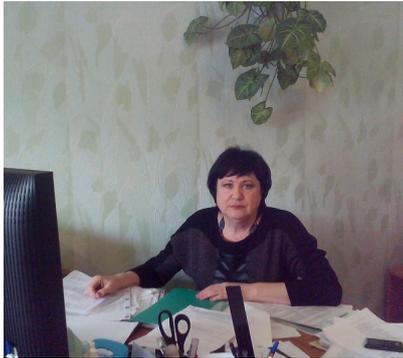
http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2193:2016-12-07-02-05-52&catid=185:astashkin



Отказать мы не могли. И в силу Закона, и в силу тех принципов, которые исповедуем в журналистике: стараемся адекватно реагировать и на обращения, и на критику, и на пожелания, и на просьбу о помощи.

Как я пообещал, мы встретились с госпожой О.И.Хриплей, обсудили все спорные вопросы. В дальнейшем я должен был изложить суть позиции действующего председателя. И по высказанным претензиям в ее адрес, и по сложившейся ситуации на МКД, и по вопросам экономики, этики, финансов.

Что мы и делаем.



Мы встретились в субботний день в уютном офисе ТСЖ. Ольга Ивановна сразу взяла деловой, но располагающий к открытому общению тон.

Ей показалось, что ее милицейское прошлое подано в публикации скорее в негативном, чем в позитивном ключе. Хотя именно опыт работы в следственной части УМВД позволил ей глубже узнать людей, научил распознавать мошенников и распутывать их замысловатые схемы, сформировал ее как целеустремленную и волевою личность. В послужном списке госпожи Хрипли с десяток резонансных для Омска и Сибирского региона уголовных дел.

Тех лет.



Впрочем, больше говорили о сегодняшнем дне ТСЖ, и о том, что привело сравнительно свежий многоквартирный дом по улице 4-я Транспортная в Октябрьском округе к финансовому фиаско.

Кто виноват в предбанкротстве ТСЖ «Уют 36 Б»?!

Автор: Administrator
26.12.2016 05:47

По мнению Ольги Хрипли, виновата в этом... экс-председатель Ольга Аксаментная. По мнению нынешнего состава Правления, "прежний руководитель проводила закрытую, не прозрачную, во многом, волонтеристскую политику" (хотя по данным сайта МКД «никаких нарушений не выявлено» - см. <http://yut36b.ru/wp-content/uploads/2016/07/File-1.pdf>).

Задолженность формировалась скрытая, по, казалось бы, второстепенным позициям. Так, необоснованно много, с точки зрения юристки Хрипли, тратилось средств на судебные тяжбы.

- Я считаю, что споры эти изначально были обречены на проигрыш, они ничего не давали собственникам ни в теории, ни на практике, но зато позволяли оплачивать услуги своего представителя...

Не более.



- Став управляющей ТСЖ (я не являюсь собственником и живу в ведомственном жилье), я получила доступ к финансовым и бухгалтерским документам. Выяснилось странная ситуация: жильцы оплачивают услуги по теплу, по воде – холодной и горячей, собираемость платежей не плохая, а до продавца услуги средства не доходят.

Зато находятся деньги на внеплановую заделку швов, на обустройство подъездных «козырьков» металлоконструкциями, на косметический ремонт цоколя, на возведение

Кто виноват в предбанкротстве ТСЖ «Уют 36 Б»?!

Автор: Administrator
26.12.2016 05:47

ограждения, видеокамер...

По мнению Ольги Ивановны, эти траты не обоснованы (за исключением видеонаблюдения), не являются первоочередными, они – не целевые. Более того, ряд позиций смет явно завышен по стоимости, а подписанные договоры и условия оплаты вызывают у собственников вопросы.



Получив, по словам председателя, наследство «в долгах как в шелках», стали искать выход из ситуации (по состоянию на 1 января 2016 года 4,8 млн оказались должны ПО «Полет» за тепло и горячую воду, еще 454 тысячи – ОАО "Водоканалу"). Подписали с кредиторами соглашения о рассрочке погашения задолженности. На три года. Составили графики, приняли решение увеличить тариф, начали платить.

Месяц за месяцем.

- И мы бы постепенно рассчитались, но «бокком» ТСЖ вышли те самые договоры на работы, которые не требовали экстренного проведения: швы, ремонты, забор, - подводит Ольга Ивановна тему к главной ее кульминации – про банкротство. – Подрядчики по арбитражу с ТСЖ взыскали порядка полумиллиона рублей, по старым долгам. И это стало последней каплей, которая пустила наш общий корабль к финансовому дну.

Как пояснила свой образ собеседница, как только на плечи собственников легла еще

Кто виноват в предбанкротстве ТСЖ «Уют 36 Б»?!

Автор: Administrator
26.12.2016 05:47

одна нагрузка по исполнительным листам, все стройные графики погашения долгов по теплу и воде «полетели в тартарары».

- Всё, мы оказались в долговой яме, - подвела итог годовичных антикризисных мер управляющая.

Без вариантов...

Остаток на расчетном счете на 31 августа 2016 г. – 0,00 руб.

С 03.08.2016 расчетный счет арестован ИЛ №ФС 016843850 от 30.07.2016 сумма 198 418 06 руб. в пользу Аухеев Д.А.(за установку металлоконструкций на подъездах) ИЛ №ФС 016843649 от 30.08.2016 сумма 328 138,34 руб. в пользу Зубарев В.Ю.(за ремонт межпанельных швов)

Управляющий ТСЖ

Теперь выход из ситуации видится только один – в процедуре банкротства.

Ольга Хрипля полагает, что в таком случае это позволит, во-первых, остановить рост задолженности и обязательств (кредиторы на период «оздоровления» не смогут взыскивать с юрлица неустойку, штрафы и пени), а во-вторых, привлечь виновное в банкротстве должностное лицо (экс-председателя О.И.Аксаментную) к субсидиарной ответственности.

Я, конечно, не специалист по делам «о не состоятельности», но думаю, что это не так. Во втором случае – точно. Отвечать-то, по любому, придется всем членам товарищества. Сообща.

Только сторицей.

Кто виноват в предбанкротстве ТСЖ «Уют 36 Б»?!

Автор: Administrator
26.12.2016 05:47



~~Содержание статьи: В статье рассматриваются вопросы, связанные с предбанкротством ТСЖ «Уют 36 Б» в г. Москва. Автор анализирует причины возникновения проблем, связанных с управлением ТСЖ, и предлагает пути их решения. В частности, рассматриваются вопросы формирования и использования средств на капитальный ремонт, а также вопросы взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления.~~

~~Содержание статьи: В статье рассматриваются вопросы, связанные с предбанкротством ТСЖ «Уют 36 Б» в г. Москва. Автор анализирует причины возникновения проблем, связанных с управлением ТСЖ, и предлагает пути их решения. В частности, рассматриваются вопросы формирования и использования средств на капитальный ремонт, а также вопросы взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления.~~

~~Содержание статьи: В статье рассматриваются вопросы, связанные с предбанкротством ТСЖ «Уют 36 Б» в г. Москва. Автор анализирует причины возникновения проблем, связанных с управлением ТСЖ, и предлагает пути их решения. В частности, рассматриваются вопросы формирования и использования средств на капитальный ремонт, а также вопросы взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления.~~