



Суд не поддержал иск собственников элитной новостройки, требующих "признать действия ЖСК «Дом на Тарской» по привлечению средств дольщиков не законными"...

Центральный районный суд г.Омска (судья Оксана Мезенцева, дело №6497/2016 – см. https://centralcourt--oms.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=case&case_id=129554178&result=0&new=&delo_id=1540005&srv_num=1) завершил рассмотрение по первой инстанции иска владельцев квартир в жилом квартале «Золотые купола» к местному застройщику – ЖСК «Дом на Тарской».



Истцы (Сащенко Е.Б., Евсеев М.В., Осипова Г.В., Аверченко М.В., Ковешников В.И., Ивченко Т.П. Душенко Ж.В. и другие), уже выплатившие за свои «элитные» квадраты в полной мере, попытались наложить табу на аппетиты Правления кооператива по сбору все новых и новых целевых и текущих взносов «на завершение строительства».

Свой отказ оплачивать счета ЖСК собственники мотивировали тем, что «у нынешнего застройщика отсутствуют важные разрешительные документы на ведение ряда работ», что, по мнению истцов, указывает «на бесконтрольный характер застройки» и на то, что «в дальнейшем при вводе новостройки в эксплуатацию возникнут не разрешимые в рамках действующего законодательства проблемы».

«Золотые купола» как символ... всеобъемлющей омской коррупции!

Автор: Administrator
21.12.2016 12:24



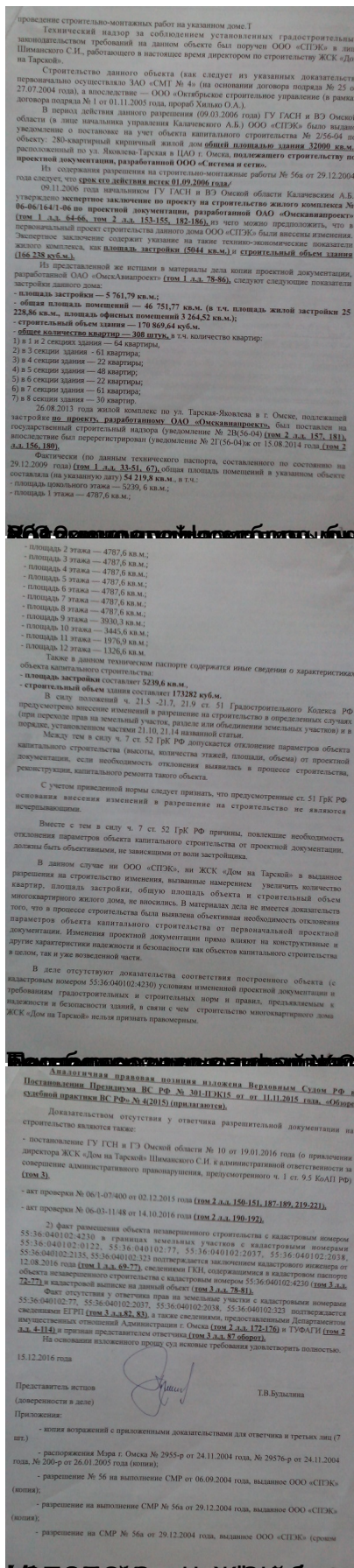
Дело № 2-6497/2016
ДОПОЛНЕНИЯ К ВОЗРАЖЕНИЯМ
на отзыв ЖСК «Дом на Тарском»
Истца обратился в Центральный районный суд г. Омска с иском о признании действий незаконными.
Ответчик представил отзыв на иск, в котором указывает несоответствие с заявленными требованиями в части отсутствия у истца разрешительной документации на строительство многоквартирного жилого дома.
С учетом дополнительных доказательств, полученных представителем истца 30.11.2016 года от собственника объекта незавершенного строительства Фадзиловой Е.М., истцы полагают необходимым дополнить возражения на отзыв ответчика следующими сведениями:



1) о разрешении на строительство и сроках его действия.
В период осуществления строительства многоквартирного жилого дома ООО «СПТЖ» разрешение на строительство выдавалось на основании заявлений заинтересованных физических и юридических лиц, документов, удостоверяющих их права на земельные участки, и при наличии утвержденной проектной документации (ч. 2 ст. 62 Градостроительного Кодекса РФ от 07.05.1998 № 73-ФЗ).
Срок действия разрешения на строительство устанавливался настоящим Градостроительным Кодексом, законом и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (ч. 3 ст. 62 Градостроительного Кодекса РФ от 07.05.1998 № 73-ФЗ), а не иными нормативными правовыми актами (к числу которых относятся распоряжения Мира г. Омска), как это указывает в отзыве истца. Разрешение на строительство выдавалось на срок не более чем три года и могло быть продлено зановым на основании его заявления. Порядок и срок продления действия разрешения на строительство устанавливались органами местного самоуправления (п. 8 ст. 62 Градостроительного Кодекса РФ от 07.05.1998 № 73-ФЗ).
Распоряжением Мира г. Омска от 24.11.2004 года № 2953-р (с учетом изменений, внесенных в него распоряжением Мира г. Омска от 25.01.2005 года № 200-р) ООО «СПТЖ» было представлено сроком на два года один земельный участок общей площадью 874 кв.м с правом после утверждения проектной документации оформить разрешение на строительство жилого дома в установленном порядке, что соответствовало положениям ст. 53 действующего и указанный период «Градостроительного Устава города Омска», утв. Решением Омского городского Совета от 15.03.2000 года № 252. Распоряжением Мира г. Омска от 24.11.2004 года № 2953-р ООО «СПТЖ» было разрешено осуществлять строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном для этих целей земельном участке с возведением на ООО «СПТЖ» обязанности:
- осуществлять строительство дома в соответствии с проектной документацией (п. 2.4 Распоряжения);
- получить до начала производства работ разрешение на право производства работ в Главном управлении государственного архитектурно-строительного надзора и инженерной экспертизы Омской области (п. 2.1 распоряжения), что соответствовало положениям п.п. 1 и 7 «Положения о Главном управлении государственного архитектурно-строительного надзора и инженерной экспертизы Омской области», утв. Указом Губернатора Омской области от 12.03.2004 года № 58.
06.09.2004 года Исполняющей архитектурно-строительного надзора Омской области (в лице начальника инспекции Калачевского А.В.) ООО «СПТЖ» было выдано разрешение № 56 на выполнение строительно-монтажных работ по проведению реконструктивных работ — установка лифта, снос существующих ступеней, входом коммуникаций из здания застройки (сроком действия по 06.10.2004 года).
29.12.2004 года ГУ ГАСН в БО Омской области (в лице начальника управления Калачевского А.В.) ООО «СПТЖ» было выдано разрешение на строительно-монтажные работы (исходный документ) № 56а по объекту: 280 —квартирный кирпичный жилой дом общей площадью здания 3200 кв.м, переносной «павильон», расположенного по адресу: ул. Тарская — ул. Яковлева в ЦАО г. Омска, подлежащего строительству по проектной документации, разработанной ООО «Система и сетью» (первоначальный срок действия — 01.10.2005 года). Впоследствии указание разрешение было продлено начальником управления Калачевским А.В. до 01.04.2005 года, а затем начальником управления Халмаев О.А. данное разрешение было продлено до 08.06.2005 года, и впоследствии — до 01.09.2006 года, что подтверждается в том числе копией данного разрешения, представленного 14.12.2016 года в материалы дела ГУ ГАСН и ГУ Омской области по запросу суда.
Данное разрешение является единственным документом, подтверждающим легальное

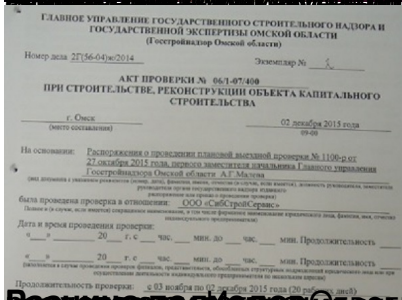
«Золотые купола» как символ... всеобъемлющей омской коррупции!

Автор: Administrator
21.12.2016 12:24



«Золотые купола» как символ... всеобъемлющей омской коррупции!

Автор: Administrator
21.12.2016 12:24



ГЛАВНАЯ | ФОРУМ

[ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА](#)

Повестка общего собрания

Автор: жск
29.11.2016 17:37

Авторизация

Логин

Пароль

☐ Запомнить меня

Войти

[Забыли пароль?](#)

Забыли логин?

Режим работы:
понедельник с 9 до 13
среда с 17 до 19
телефон: 25-25-37

Мобильный телефон: 37-81-32

Собрание членов ЖСК "Дом на Тарской"

Автор: жжж
09.11.2016 12:37

16 Декабря 2016 года в актовом зале здания администрации Центр (Герцена,25) состоится собрание дольщиков ЖСК "Дом на Тарской".

[illegible]

Периоды деятельности и условия труда, влияющие на состояние здоровья, сроки и перспективы плекса явные

«Золотые купола» как символ... всеобъемлющей омской коррупции!

Автор: Administrator
21.12.2016 12:24



правообладатель:	Опанасенко Леонид Николаевич, 23.01.1958 г.р. рождения. Место рождения: Омская область, г. Омск.
вид зарегистрированного права, доля в праве:	общая долевая собственность 9358/3175650
дата государственной регистрации права:	24.01.2011
номер государственной регистрации права:	55-55-01/354/2010-912
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	18.05.2016, рег. № 55-55-001-55/001/002/2015-29873 Договор купли-продажи
правообладатель:	Шарипова Асия Ерапасовна, 15.07.1971 г.р. рождения. Место рождения: г. Омск, Гравжистово, Россия. Паспорт: 55-55-01/330/2010-178
вид зарегистрированного права, доля в праве:	общая долевая собственность 10974/6351300
дата государственной регистрации права:	28.12.2010
номер государственной регистрации права:	55-55-01/330/2010-178
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	18.05.2016, рег. № 55-55-001-55/001/002/2015-29873 Договор купли-продажи
правообладатель:	Шарипов Леонид Николаевич, 13.11.1958 г.р. рождения. Место рождения: г. Омск.
вид зарегистрированного права, доля в праве:	общая долевая собственность 9254/3175650
дата государственной регистрации права:	17.11.2010
номер государственной регистрации права:	55-55-01/276/2010-323
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	18.05.2016, рег. № 55-55-001-55/001/002/2015-29873 Договор купли-продажи
правообладатель:	Мороз Олеся Владимировна, 28.05.1971 г.р. рождения. Место рождения: г. Омск, Гравжистово, Россия. Паспорт: 55-55-01/330/2010-178
вид зарегистрированного права, доля в праве:	общая долевая собственность 10385/3175650
дата государственной регистрации права:	21.02.2011
номер государственной регистрации права:	55-55-01/026/2011-213
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	18.05.2016, рег. № 55-55-001-55/001/002/2015-29873 Договор купли-продажи
правообладатель:	Морозов Леонид Николаевич, 23.01.1958 г.р. рождения. Место рождения: г. Омск.
вид зарегистрированного права, доля в праве:	общая долевая собственность 9154/3175650
дата государственной регистрации права:	20.04.2011
номер государственной регистрации права:	55-55-01/100/2011-329



Автор: Administrator
21.12.2016 12:24

[illegible][illegible]