



Не исключено, что в понятие «капитальный ремонт», который полностью возложен на плечи рядовых собственников, будут включены работы по... реконструкции жилых зданий

Как сообщил Информационно-правовой портал garant.ru со ссылкой на Минстрой России, Комитет Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ одобрил поправки в Жилищный кодекс, касающиеся расширения перечня работ по капремонту.



Предполагается, что в рамках капремонта будет проводиться реконструкция, то есть замена или восстановление строительных конструкций многоквартирного дома. Также не исключено, что сократится срок перечисления средств со счета регоператора на спецсчет для всех многоквартирных домов, где собственники приняли такое решение. Указанный срок составит год, а не два года, как установлено сегодня по общему правилу (ч.5 ст.173 ЖК РФ).

В рамках той же инициативы предлагается установить четкий срок на принятие решения органами местного самоуправления о проведении капитального ремонта в случаях, когда собственники, выбравшие для накопления спецсчет, не приняли решение о проведении ремонта в срок или собираемость в таком доме составила ниже 50%. Указанный срок составит месяц.

Коррупциогенность капремонта... растет гигантскими шагами!

Автор: Administrator
14.12.2016 09:32

Также ожидается, что владельцы спецсчета по требованию органов Госжилнадзора будут обязаны сообщать информацию о начислениях и собираемости взносов. Поясняется, что это необходимо для обеспечения контроля накопления средств на спецсчете.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень пояснил, что «контроль за накоплением и расходом собираемых средств, а также точный перечень возможных работ по капремонту – это необходимые дополнения системы капремонта». Он подчеркнул, что благодаря капремонту стало комфортнее жить более чем в 50 тыс. домах на территории всей страны, а региональные системы капитального ремонта уже успешно доказали свою эффективность.



Вместе с тем, собственники повсеместно жалуются на низкое качество работ и материалов, на сомнительность сметной стоимости работ, на привлечение к выполнению услуг не квалифицированных работников-гастарбайтеров и фирмы-однодневки (см. нашу публикацию - **В Омске «капремонт» – это... «коррупция, стихийное бедствие и произвол в одном лице»!!!** http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2192:-lr-l-r&catid=185:astashkin).

Все это позволяет не порядочным чиновникам манипулировать денежными ресурсами собственников, не обоснованно завышать объемы, экономить на налогах и сборах. В ущерб жителям, зданиям, обществу и государству.

См. также: **ОНФ: «За разбазаривание денег, собранных в Омске на капремонт, кто-то должен ответить...»** <http://kvnews.ru/gazeta/2016/noyabr/-43/87250>

К сожалению, при наличии этих не устранимых противоречий в Региональных фондах капремонта расширение перечня работ под эгидой этого направления ЖКХ-услуг

Коррупциогенность капремонта... растет гигантскими шагами!

Автор: Administrator
14.12.2016 09:32

говорит о том, что реконструкция объектов может стать еще одним инструментом для бюрократических и финансовых манипуляций, для увеличения скрытых затрат, для необоснованных вложений в ветхие и аварийные дома, не подлежащие восстановлению.



- Коррупциогенность капремонта в Омске растет гигантскими темпами, - подчеркнули в беседе с нами местные правозащитники и гражданские активисты Валентин Кузнецов, Михаил Федорченко, Игорь Дробиленко (на ФОТО). Впрочем, это ежедневно подтверждают и обычные жители Омска.

Обращения в редакцию.

Анастасия Добробабина,

по материалам ГАРАНТ.РУ

<http://www.garant.ru/news/1048162/#ixzz4SkUezFjp>