



**Для этого предлагается не учитывать взносы на капитальный ремонт в составе платы за жилое помещение...**

Соответствующий законопроект внес в Госдуму РФ депутат Сергей Натаров. В случае одобрения его инициативы, в плату за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме будет входить только плата за содержание жилого помещения и за коммунальные услуги. Взносы на капремонт из состава платы за жилое помещение предлагается исключить.



Автор пояснил, что это не отменит обязанность собственника по уплате этих взносов. По его словам, законопроект преследует другую цель – пресечение практики, при которой жильцы многоквартирных домов, имеющие задолженность по уплате взносов на капремонт, лишаются льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Инициатор отметил, что подобная практика распространена в настоящее время и это относится к ветеранам, инвалидам и другим льготным категориям граждан.

Тем же документом предлагается скорректировать другую норму Жилищного кодекса РФ. Возможно, претендовать на льготы при уплате взносов на капремонт смогут все неработающие собственники квартир, достигшие возраста 70 или 80 лет (в размере 50% и 100% соответственно). По мнению депутата, это позволит избежать ситуаций, когда в льготе отказывают пожилым людям-собственникам, если в их квартирах зарегистрированы, к примеру, их внуки. Сергей Натаров также добавил, что нередко остальные зарегистрированные в квартире лица могут фактически проживать в других

## **Взносы на капремонт адаптируют к пенсионерам и льготникам**

Автор: Administrator  
08.12.2016 09:08

---

местах и не оказывать никакой помощи престарелым собственникам квартиры, в результате чего последние вынуждены оплачивать сумму взноса в полном размере.

Напомним, сегодня получить такие льготы при достижении того же возраста вправе только неработающие и одиноко проживающие пожилые граждане или те, которые проживают в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

**Источник: ГАРАНТ.РУ**

<http://www.garant.ru/news/1039654/#ixzz4SDCHFcwm>