



Госдума логично завершила «дачную амнистию», объявленную государством для регистрации населением своей загородной недвижимости в «льготном режиме»...

Депутатами нового созыва принят Закон (от 30 ноября 2016 г. № 401-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ и отдельные законодательные акты РФ», далее – Закон № 401-ФЗ), согласно которому жилые строения, расположенные на садовых или дачных участках, в целях налогообложения приравнены к жилым домам ([п. 2 ст. 401 Налогового кодекса](#)

). Отныне с них надо будет оплатить налог по статье «имущество физических лиц». Причем, уже в этом, 2016 году/

За налоговый период 2015 года.



Во избежание штрафных санкций, пеня и других последствий ФНС России на своем официальном сайте (https://www.nalog.ru/rn77/news/tax_doc_news/6338880) сообщает, налогоплательщик может сам, не дожидаясь уведомлений, направить в налоговый орган по месту нахождения имущества или через «Личный кабинет налогоплательщика» заявление о наличии такого дома, после чего сумма налога за 2015 год ему будет автоматически доначислена.

Налог с дачных и садовых домиков будет исчисляться по тем же правилам, что и на остальное имущество физлиц. В отношении них будут действовать те же льготы,

освобождающие от уплаты налога отдельные категории лиц ([ст. 407 НК РФ](#)). Кроме того, при исчислении налога будет применяться

[вычет](#)

в 50 кв. м. (

[п. 5 ст. 403 НК РФ](#)

), а налоговая ставка не должна превышать 0,3% от кадастровой стоимости (

[п. 3 ст. 406 НК РФ](#)

). Данная норма касается 28 регионов России, где налог на имущество рассчитывается исходя из кадастровой стоимости недвижимости.

Напомним, что налог на имущество физлиц уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом ([п. 2 ст. 409 НК РФ](#)). Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода (

[п. 1 ст. 408 НК РФ](#)

) - календарного года.

Налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом ([п. 1 ст. 409 НК РФ](#)). При этом физлицо уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления уведомления ([п. 4 ст. 409 НК РФ](#)).

Добавим, что Законом № 401-ФЗ также был изменен порядок определения стоимости имущества – вместо кадастровой стоимости, указанной в "государственном кадастре недвижимости" по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, будет использоваться стоимость, указанная в "[Едином государственном реестре недвижимости](#)" (ЕГРН). Данный реестр начнет действовать со следующего года (Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "[О государственной регистрации недвижимости](#)"
"; далее – Закона № 218-ФЗ). В нем будет определена кадастровая стоимость всех зарегистрированных объектов недвижимости РФ. Причем ЕГРН будет иметь только электронную форму (

[ч. 3 ст. 7 Закона № 218-ФЗ](#)

). Права на недвижимость в нем будут регистрироваться без заявления правообладателя или правоприобретателя, а только на основании сведений, поступающих в порядке информационного взаимодействия от органов и нотариусов (

[ст. 13 Закона № 218-ФЗ](#)

).

Дачные домики и усадьбы обложили налогом, как жилые строения

Автор: Administrator
03.12.2016 08:38

<http://www.garant.ru/news/1031933/#ixzz4RjmwBaJ9>