

В Омске процветает... «коммунальный развод»!

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10



Желая и дальше не прозрачно и припеваючи жить за счет рядовых граждан, отдельные управляющие компании идут на любые ухищрения...

Главное – во что бы то ни стало сохранить контроль над финансами собственников жилья. Для этого владельцы крупных омских УК, монополизировавшие ЖКХ-рынок, практикуют не чистоплотные методы конкурентной борьбы.



С больной головы...

Вместо того, чтобы завоевывать доверие граждан (своих работодателей - !)
прозрачностью работы, повышением качества предоставления услуг, снижением их себестоимости, эффективностью использования коммунальных ресурсов, в сфере ЖКХ мегаполиса творятся события иного рода.



На домах между активными жильцами грамотно инициируются межличностные конфликты, настойчиво торпедируется создание работоспособных органов самоуправления, граждане, имеющие наглость ставить перед УК вопросы по расходованию средств жителей, по отчетности «за каждый рубль» подвергаются самым настоящим гонениям, обструкции, наветам.

На них откровенно клеветают.

Чужих - не пущать!

Применительно к нашему городу Омску можно говорить о том, что рынок ЖКХ-услуг оказался монополизирован узким кругом управляющих компаний, чьи владельцы прочно повязаны родственными, производственными, общественными и иными отношениями и связями.



При всех имеющих место разногласиях и трениях они солидарны и монолитны в одном – нельзя допускать в сферу ЖКХ новичков. Не посвященные в тайны ведения ЖКХ-бизнеса по-омски «коллеги» не просто могут оттяпать кусок от общего жирного пирога, но и, не дай Бог, начнут работать по-честному. А это уже угроза. Финансам, благополучию. Да, всей годами сложившейся порочной практике сравнительно честного отъема денег у населения.

В Омске процветает... «коммунальный развод»!

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10

Поэтому любая новая организация, получившая лицензию на ЖКХ-обслуживание, изначально «плохая», «безответственная», «никчемная» и т.д. и т.п. Поэтому закономерно, что в отношении новичка начинается самая настоящая истерика. С подключением всех возможных инструментов воздействия.

Цель оправдывает средства...

Простите за такой долгий ввод в тему про «коммунальный развод», но она по актуальности и злободневности для Омска того стоит.

Как известно, лишь незначительная часть нашего населения имеет частные усадьбы, «Долины нищих» не вмещают всех желающих, подавляющая часть горожан проживает в многоквартирных домах, а потому состояние и сохранность этого жилого фонда – вопрос суперважный.



Никто не может отрицать и того факта, что сфера ЖКХ в Омске находится в полном завале. Тысячи жалоб ежемесячно поступают в профильные надзорные и контролирующие ведомства – в прокуратуру, в Госжилинспекцию, в администрации к мэру, губернатору, Президенту! Но воз основных проблем и ныне там.

Одна из причин такого катастрофического положения вещей – это отсутствие здоровой и реальной ЖКХ-конкуренции. Местный коммунальный рынок монополизировали несколько крупных игроков. Они же, по сути, являются и совладельцами более мелких

В Омске процветает... «коммунальный развод»!

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10

аффилированных фирм и контор. К вкусному рынку живого денежного потока чужих не допускают.

Ни под каким предлогом.

«Первая ласточка»

Уставшие от «ни шатко - ни валкого» обслуживания со стороны УК «Сибирский коммунальник» часть домов в Октябрьском округе Омска взбунтовалась и решила сменить своего ЖКХ-партнера.



(Об этом «исходе» мы уже писали – см. **В Омске управляющие компании игнорируют... собственников жилья!!!** http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2090:2016-09-06-18-31-34&catid=185:astashkin

В Омске в сфере ЖКХ... рабовладельческий строй?! http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2101:2016-09-16-06-25-32&catid=185:astashkin

В Омске на «Geländewagen» пересели работники... Управляющих компаний! http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2105:lgelaendewagenr-&catid=185:astashkin

)

В Омске процветает... «коммунальный развод»!

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10

Вам понравилась наша публикация?!

**Вы можете поддержать
независимое СМИ,**

Пополнив счет телефона редакции:

8-923-676-31-73

На любую сумму...



Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО И
УСЛУГИ"
Регион Омская область
Юридический адрес 644041, ОБЛАСТЬ ОМСКАЯ, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА
КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ, ДОМ 6А
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР МЕЛЬНИКОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ
Контактные телефоны +7(913)9711702
Факс
Адрес электронной почты
Официальный сайт
Другая контактная информация

Получите актуальную информацию о компании:

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ
Получить прямо сейчас

Виды деятельности

Компания ООО "УК "СТИУС" осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД, указанными при регистрации):

Основной вид деятельности

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительные виды деятельности

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

37.00 Сбор и обработка сточных вод

38.1 Сбор отходов

38.2 Обработка и утилизация отходов

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.91 Производство кровельных работ

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в прочие услуги



Недавно мы уже писали о том, как коммунальщики пытаются заработать на отоплении. Жители же только используют

В Омске процветает... «коммунальный развод»!

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10

Полномочия ЖКУ, которые не могут исполнить, могут быть делегированы другим лицам, но только в том случае, если это не противоречит законодательству. В противном случае, такие действия будут считаться незаконными.



В соответствии с п. 5. По данному вопросу повестка для приглашения собрания собственникам было предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК «Сибирский коммунальник» (ООО «Сибком») в связи с систематическим неисполнением УК «Сибирский коммунальник» собственником обязательств по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «За» - 2 036,44 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержались» - 0 голосов.

По данному вопросу повестка собрания собственникам большинством голосов РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК «Сибирский коммунальник» (ООО «Сибком») в связи с систематическим неисполнением УК «Сибирский коммунальник» собственником обязательств по исполнению договора управления многоквартирным домом.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКИЙ КОММУНАЛЬНИК»
Россия, 644041, г. Омск, ул. Херасовская, 15 тел./факс 54-44-27, 54-20-99, 95-60-31
E-mail: sibkom.omsk@mail.ru сайт: sibkom.omsk.ru ИНН 550609089 ОГРН 1155543034239 ЛИС: 655000188

Иск. № 1173 от 26.07.2016 г.
Председатель совета многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я
Железнодорожная д. 18 кв. 11
Транспортной Т.И.
8-908-100-63-20

Расторгнуть Ваше уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом и требование о передаче технической документации на № 802 от 12.07.2016 г. сообщаем следующие:

В соответствии с представленной копией протокола общего собрания № 1 от 05 июля 2016 года, постановлением о расторжении договора управления многоквартирным домом.

Также ООО «Сибком» сообщает о проверке ими законности проведения общего собрания, что не относится к компетенции управляющей компании, и в данном случае они также превышают свои полномочия. Выводы о законности или незаконности собрания может делать только компетентные органы или суд к которым управляющая компания не относится.

На основании изложенного, просим провести проверку законности действий управляющей компании ООО «Сибком» и при установлении факта нарушения действующего законодательства привлечь к ответственности виновных в нарушении лиц.

Приложение:
1. Копия письма иск. № 1173 от 26.07.2016 г.
Подпись: *Иванов Иван Иванович*

Государственная жилищная инспекция Омской области
Дата: 29.08.2016
№ 100

До настоящего времени, документы от ООО «Сибирский Коммунальник» не переданы ООО «Сибирский Коммунальник» всячески уклоняется от передачи документов, угрожает жильцам расторжением дома зимой и загугивает какими-то негативными последствиями при расторжении договора с ними.

ООО «УК «СНУС» не может приступать к исполнению своих обязательств по управлению многоквартирным домом до момента передачи ей управляющей компанией ООО «Сибирский коммунальник» всей технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.

На основании изложенного просим Вас рассмотреть нашу жалобу, обязать ООО «Сибирский Коммунальник» передать нам документы на наш дом и привлечь виновных в не передаче документов лиц к ответственности.

Председатель совета многоквартирного дома
расположенного по адресу:
г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная 18

Иск. № 1173 от 26.07.2016 г.

Ген. директору ООО «Сибком»
Крибное В.И.
от н.п.г. пр.у.д.в.д.а
ЗАО «Воскресенский»
Сергеев Н.П.

Заявление.

Прошу уволить меня по своей
волежеланию в связи с
достижением пенсионного
возраста и угрозы на пенсию
с 03.08.2016 г.

Сергеев Н.П.

В соответствии с п. 5. По данному вопросу повестка для приглашения собрания собственникам было предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК «Сибирский коммунальник» (ООО «Сибком») в связи с систематическим неисполнением УК «Сибирский коммунальник» собственником обязательств по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «За» - 2 036,44 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержались» - 0 голосов.

По данному вопросу повестка собрания собственникам большинством голосов РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК «Сибирский коммунальник» (ООО «Сибком») в связи с систематическим неисполнением УК «Сибирский коммунальник» собственником обязательств по исполнению договора управления многоквартирным домом.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКИЙ КОММУНАЛЬНИК»
Россия, 644041, г. Омск, ул. Херасовская, 15 тел./факс 54-44-27, 54-20-99, 95-60-31
E-mail: sibkom.omsk@mail.ru сайт: sibkom.omsk.ru ИНН 550609089 ОГРН 1155543034239 ЛИС: 655000188

Иск. № 1173 от 26.07.2016 г.
Председатель совета многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная 18
Транспортной Т.И.
8-908-100-63-20

Расторгнуть Ваше уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом и требование о передаче технической документации на № 802 от 12.07.2016 г. сообщаем следующие:

В соответствии с представленной копией протокола общего собрания № 1 от 05 июля 2016 года, постановлением о расторжении договора управления многоквартирным домом.

Также ООО «Сибком» сообщает о проверке ими законности проведения общего собрания, что не относится к компетенции управляющей компании, и в данном случае они также превышают свои полномочия. Выводы о законности или незаконности собрания может делать только компетентные органы или суд к которым управляющая компания не относится.

На основании изложенного, просим провести проверку законности действий управляющей компании ООО «Сибком» и при установлении факта нарушения действующего законодательства привлечь к ответственности виновных в нарушении лиц.

Приложение:
1. Копия письма иск. № 1173 от 26.07.2016 г.
Подпись: *Иванов Иван Иванович*

Государственная жилищная инспекция Омской области
Дата: 29.08.2016
№ 100

До настоящего времени, документы от ООО «Сибирский Коммунальник» не переданы ООО «Сибирский Коммунальник» всячески уклоняется от передачи документов, угрожает жильцам расторжением дома зимой и загугивает какими-то негативными последствиями при расторжении договора с ними.

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10

[illegible]

В Омске процветает... «коммунальный развод»!

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10



В Омске процветает... «коммунальный развод»!

Автор: Administrator
21.11.2016 01:10



В Омске процветает... «коммунальный развод»!

Автор: Administrator

21.11.2016 01:10



Вам понравилась наша публикация?!

Вы можете поддержать
независимое СМИ,

Пополнив счет телефона редакции:

8-923-676-31-73

На любую сумму...