



Управляющие компании Омска массово не исполняют решения Общих собраний собственников многоквартирных домов, чем нарушают Жилищный и Гражданский Кодекс РФ...

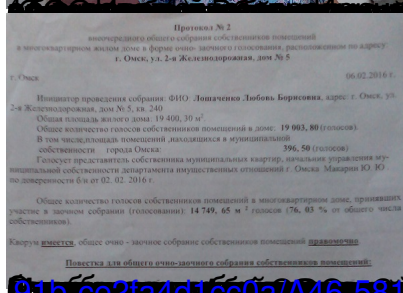
В частности, речь идет о компании ООО «Сибирский коммунальник», которая в упор не замечает юридически оформленные пожелания граждан по структуре тарифа на обслуживание жилья, отказывается оплачивать вознаграждение избранным органам самоуправления собственников МКД... При этом свои не законные действия управляющая компания пытается легализовать через местные судебные инстанции, оспаривая в них даже предписания Госжилинспекции, игнорируя позицию прокуратуры и... своих работодателей!



Октябрьский районный суд г.Омска буквально трещит от судебных баталий между ООО «Сибком» и собственниками, проживающими в МКД, которые пока еще находятся на обслуживании этой управляющей компании.

В редакцию обратилась пенсионерка Ирина Сушкова (ул. 2-я Железнодорожная, д.5), которая в прошлом году согласилась возглавить Совет своего многоквартирного дома и вникнуть в процесс его обслуживания, в финансовые потоки, в их соотношение с объемами реально выполненных услуг и работ. Итог изучения документации и погружения в проблемы закономерный: между активом МКД и управляющей компанией выросла "стена взаимонепонимания".

Автор: Administrator
07.09.2016 00:29



Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 15.07.2016.

от заявителя - Городецкий Д.С. по доверенности № 75 от 09.10.2015 (паспорт);
от заинтересованного лица – Кривошеина Т.А. по доверенности № 180/10 от 17.03.2016 (паспорт).

Генеральному директору
ООО "Сибирский Конкретизм"
Кривоногов В.И.
от представителя совета многоквартирного
дома № 5 по улице 2 Железнодорожная
Сушикова И.К.

Выселяем Вам структуру затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с мусоропроводам и лифтом (при наличии газового оборудования) с нашими разъяснениями.
Структура затрат рассчитана согласно
Постановлению №290 от 03 апреля 2013 года Правительства РФ
О МЕТИОЛАН ПЕРЕНЕ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ