

Автор: Administrator  
12.08.2016 13:04

---



## **Жители печально известного микрорайона «Ясная поляна» четвертый год бьются за устранение недоделок в своем новострое...**

Теперь по суду их устранения они требуют «солидарно» от тех, кто не принял должных мер по устранению «строительных ляпов» до введения домов в эксплуатацию.



Многочисленные отклонения от первоначального проекта зданий были обнаружены еще на стадии завершения стройки (см. <http://bk55.ru/news/article/9418/>). Тогда, в 2012-м году, улаживать разногласия с застройщиком и управляющей компанией новоселам с ул. Тенистая, д. 4 помогала прокуратура Омского района, теперь собственники вынуждены пробивать стену чиновничьих и ведомственных отписок и не понимания самостоятельно.

Прокуратура требует от Шушубаева  
устранить недоделки в "Ясной Поляне"

05 марта 2012 — 11:44



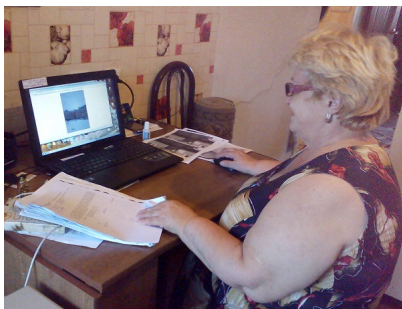
Прокуратура требует от контролируемой предпринимателем Юрием Шушубаевым компании "РоКАС" исправить недоделки при строительстве домов в жилом микрорайоне "Ясная Поляна".

Прокуратура Омского района выявила, что по документам от 30 июня 2011 года дома № 14 и 4 в "Ясной Поляне" сданы в эксплуатацию, однако реально компания "РоКАС" строительные работы по этим домам выполнила не в полном объеме. Так, при обследовании дома 14, улица Тенистая, село

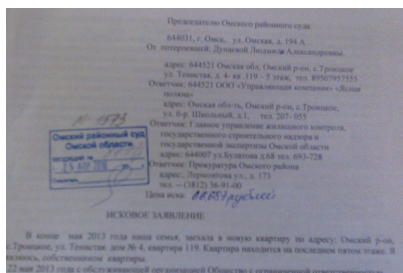
Больше всех не повезло жительнице квартиры №119, расположенной на пятом этаже,

Автор: Administrator  
12.08.2016 13:04

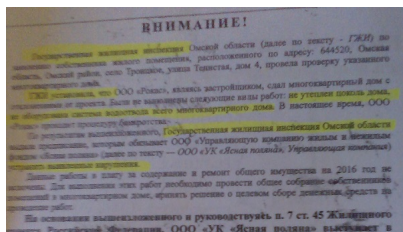
Людмиле Дунаевой.



«Веселуха» началась сразу после заселения в новые апартаменты. Промучившись в холодной и неуютной квартире две зимы, собственница решила, что так жить больше нельзя. И перешла в судебное наступление.



Симптоматично, что 30 января этого года Управляющая компания «Ясная поляна» упреждающе инициировала проведение общего собрания жителей дома по ул. Тенистая, 4 с одним, по сути, вопросом повесткой дня – в разной интерпретации речь шла о финансировании... текущего ремонта дома!



Автор: Administrator  
12.08.2016 13:04

---

Очень показательная формулировка и инициатива обслуживающей компании. Не благоустройство, не озеленение, не модные нынче видео или автостоянка, а земной текущий ремонт, более присущий 50-летним «хрущевкам» и 70-летним «сталинкам». И это – на третий год после сдачи здания МКД в эксплуатацию!



Выглядит странно, если не знать той самой «прокурорской предыстории». Получается, что и после «вмешательства надзорного ведомства» недоделки застройщиком не были устранены в полном объеме. А оказались переложены на плечи новых собственников. Почему?!



Вопрос для гражданки Дунаевой не риторический и не праздный. И с женщиной, пусть и эмоционально возбужденной в своем повествовании и краткой экскурсии по квартире и дому, трудно не согласиться:



надежные и долговечные. Тройной стеклопакет в виду



Неразводные стояки, проложенные в углублении



внизу. Обойдя зимой все проемы, закрытых



их водосток. Женщина связывает с отсутствием на

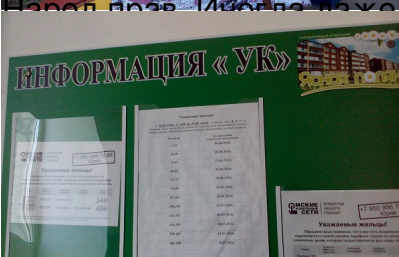


Аналогичные дома, расположенные рядом, данными инженерными коммуникациями



на балконе. Крыша решена с помощью грибка.





Благополучие жильцов зависит от качества работы управляющей компании. Видеонаблюдение и видеозапись, к сожалению, не решает,

иногда жильцы недовольны работой управляющей компании. Работу управляющей компании можно проверить на

предметном виде. В противном случае, если вы не можете решить проблему, вы можете обратиться к

Несмотря на то, что в своем заблуждении!

Несмотря на то, что в своем заблуждении!