

Автор: Administrator
12.08.2016 13:04



Жители печально известного микрорайона «Ясная поляна» четвертый год бьются за устранение недоделок в своем новострое...

Теперь по суду их устранения они требуют «солидарно» от тех, кто не принял должных мер по устранению «строительных ляпов» до введения домов в эксплуатацию.



Многочисленные отклонения от первоначального проекта зданий были обнаружены еще на стадии завершения стройки (см. <http://bk55.ru/news/article/9418/>). Тогда, в 2012-м году, улаживать разногласия с застройщиком и управляющей компанией новоселам с ул. Тенистая, д. 4 помогала прокуратура Омского района, теперь собственники вынуждены пробивать стену чиновничьих и ведомственных отписок и не понимания самостоятельно.

Прокуратура требует от Шушубаева
устранить недоделки в "Ясной Поляне"

05 марта 2012 — 11:44



Прокуратура требует от контролируемой предпринимателем Юрием Шушубаевым компании "РоКАС" исправить недоделки при строительстве домов в жилом микрорайоне "Ясная Поляна".

Прокуратура Омского района выявила, что по документам от 30 июня 2011 года дома № 14 и 4 в "Ясной Поляне" сданы в эксплуатацию, однако реально компания "РоКАС" строительные работы по этим домам выполнила не в полном объеме. Так, при обследовании дома 14, улица Тенистая, село

Больше всех не повезло жительнице квартиры №119, расположенной на пятом этаже,

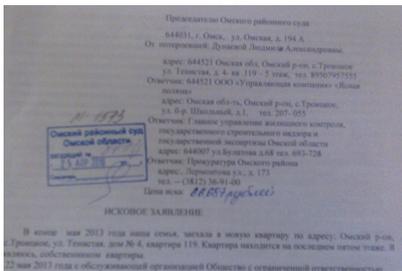
Жительница «Ясной поляны» подала в суд на Управляющую компанию, ГЖИ и... прокуратуру!

Автор: Administrator
12.08.2016 13:04

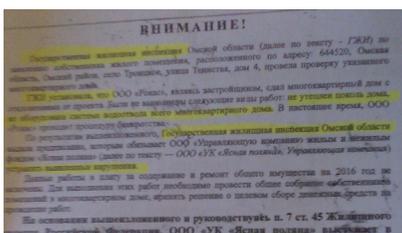
Людмиле Дунаевой.



«Веселуха» началась сразу после заселения в новые апартаменты. Промучившись в холодной и неудобной квартире две зимы, собственница решила, что так жить больше нельзя. И перешла в судебное наступление.



Симптоматично, что 30 января этого года Управляющая компания «Ясная поляна» упреждающе инициировала проведение Общего собрания жителей дома по ул. Тенистая, 4 с одним, по сути, вопросом повесткой дня – в разной интерпретации речь шла о финансировании... текущего ремонта дома!



Автор: Administrator
12.08.2016 13:04

Очень показательная формулировка и инициатива обслуживающей компании. Не благоустройство, не озеленение, не модные нынче видео или автостоянка, а земной текущий ремонт, более присущий 50-летним «хрущевкам» и 70-летним «сталинкам». И это – на третий год после сдачи здания МКД в эксплуатацию!



Выглядит странно, если не знать той самой «прокурорской предыстории». Получается, что и после «вмешательства надзорного ведомства» недоделки застройщиком не были устранены в полном объеме. А оказались переложены на плечи новых собственников. Почему?!



Вопрос для гражданки Дунаевой не риторический и не праздный. И с женщиной, пусть и эмоционально возбужденной в своем повествовании и краткой экскурсии по квартире и дому, трудно не согласиться:



Наличие газового котла в квартире является нарушением правил эксплуатации в виду



Наличие газового котла в квартире является нарушением правил эксплуатации в виду



Наличие газового котла в квартире является нарушением правил эксплуатации в виду



Наличие газового котла в квартире является нарушением правил эксплуатации в виду



Наличие газового котла в квартире является нарушением правил эксплуатации в виду



Наличие газового котла в квартире является нарушением правил эксплуатации в виду

