



Затишье в жилищно-коммунальной сфере из области обманчивого и тщательно скрываемого состояния боевых действий. На самом деле многочисленные ЖКХ-проблемы буквально парализуют жизнь горожан...

Более 700 многоквартирных домов в Омске брошены управляющими компаниями, по причине «не рентабельности их обслуживания». Найти управу на «бизнесменов от ЖКХ» не могут ни жильцы, ни многочисленные профильные ведомства. По экспертным оценкам, количество брошенного жилья в регионе будет только расти.

Не навредить...

Экономические и социальные последствия данной тенденции могут быть самого негативного толка. Не отремонтированное вовремя жилье быстрее ветшает, его общие инженерные коммуникации приходят в негодность, дома разваливаются в прямом и переносном смысле этого слова.

Срок жизни такого жилого фонда иногда в два-три раза меньше среднестатистического времени эксплуатации зданий по городу и стране. Учитывая, что денег на обследование, на признание жилья аварийным и ветхим, на переселение граждан из таких домов катастрофически не хватает, беречь нужно хотя бы то, что имеем.

Ни денег, ни полномочий...

Подобный государственный и здравый подход не приветствуется в Омске. Таково мнение председателя домового Совета Алексея Желандовского.

Омские управляющие компании бросают жилой фонд

Автор: Administrator
03.04.2016 13:57



Бюджетное учреждение «Омский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не платит за коммунальные услуги за жильцами, в том числе за жильцами, которые не платят за коммунальные услуги.

18 декабря 2015 г.

В Государственную жилищную инспекцию
От директора ООО УК «Каскад»
Директен С.Ю.

Повестительная записка

До 01 декабря 2015 года по адресу: г. Омск 50 лет Профсоюзная 61-а должен был проведен капитальный ремонт по решению суда от 01 апреля 2013 года. Администрация города и региональный фонд капитального ремонта предлагают только, выполнить один вид работ. Старший по дому Желандовский А.И. отказывается от капитального ремонта, а на текущий ремонт allocated средств недостаточно. В связи с за должностью по дому и не достаточным средством на текущий ремонт, обслуживание данного дома управляющей компанией невозможно.

Директор ООО УК «Каскад» С.Ю. Директен

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. 50 лет Профсоюзная 61-а
Проведенного в форме заочного голосования.

г. Омск «15» ноября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников в многоквартирном доме
Желандовский Алексей Владимирович №10
Жукова Елена Владимировна №13
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Жукова Елена Владимировна №13

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «05» ноября 2013 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. «15» ноября 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск ул. 50 лет Профсоюзная 61-а

Дата и место подсчетов голосов г. Омск ул. 50 лет Профсоюзная 61-а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4086 кв.м.

Голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 670,6 кв.м. голосов 25 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Общая сумма расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома составляет 100 миллионов рублей.



В настоящее время бюджетное учреждение «Омский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не платит за коммунальные услуги за жильцами, в том числе за жильцами, которые не платят за коммунальные услуги.

В приёмную Президента
Российской Федерации
в Омской области

От Желандовского Алексея Владимировича
проживающего по адресу 644065 г. Омск
улица 50 лет Профсоюзная 61а
Телефон 89136379272

Заявление

15 ноября 2013 года в МКД 61а ул. 50 лет Профсоюзная было проведено общее собрание собственников, на котором было принято решение о переходе МКД 61а на непосредственное управление (протокол ОС №1 количество квартир в МКД 61а 12кв.), рассмотрен Проект договора на обеспечение предоставления услуг по обслуживанию МКД 61а (непосредственное управление), и принято решение с 1 декабря 2013 года заключить договор с ООО УК «Каскад»

С 1 декабря 2013 года, договор между собственниками МКД 61а ул. 50 лет Профсоюзная и УК «Каскад» был подписан директором УК «Каскад» и от имени собственников МКД 61а Желандовским Алексеем Владимировичем.

В настоящее время бюджетное учреждение «Омский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не платит за коммунальные услуги за жильцами, в том числе за жильцами, которые не платят за коммунальные услуги.

В настоящее время бюджетное учреждение «Омский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не платит за коммунальные услуги за жильцами, в том числе за жильцами, которые не платят за коммунальные услуги.