



Затишье в жилищно-коммунальной сфере из области обманчивого и тщательно скрываемого состояния боевых действий. На самом деле многочисленные ЖКХ-проблемы буквально парализуют жизнь горожан...

Более 700 многоквартирных домов в Омске брошены управляющими компаниями, по причине «не рентабельности их обслуживания». Найти управу на «бизнесменов от ЖКХ» не могут ни жильцы, ни многочисленные профильные ведомства. По экспертным оценкам, количество брошенного жилья в регионе будет только расти.

Не навредить...

Экономические и социальные последствия данной тенденции могут быть самого негативного толка. Не отремонтированное вовремя жилье быстрее ветшает, его общие инженерные коммуникации приходят в негодность, дома разваливаются в прямом и переносном смысле этого слова.

Срок жизни такого жилого фонда иногда в два-три раза меньше среднестатистического времени эксплуатации зданий по городу и стране. Учитывая, что денег на обследование, на признание жилья аварийным и ветхим, на переселение граждан из таких домов катастрофически не хватает, беречь нужно хотя бы то, что имеем.

Ни денег, ни полномочий...

Подобный государственный и здравый подход не приветствуется в Омске. Таково мнение председателя домового Совета Алексея Желандовского.

Омские управляющие компании бросают жилой фонд

Автор: Administrator
03.04.2016 13:57



18 декабря 2015 г.

В Государственную жилищную инспекцию
От директора ООО УК «Каскад»
Директен С.Ю.

Повсеместная запись

До 01 декабря 2015 года по адресу: г. Омск 50 лет Профсоюзная 61-а должен был проведен капитальный ремонт по решению суда до 01 апреля 2013 года. Администрация города и региональный фонд капитального ремонта предлагают только, выполнить один вид работ. Старший по дому Желандовский А.Н. отказывается от капитального ремонта, а на текущий ремонт заложенных средств недостаточно. В связи с за должностью по дому и не достаточным средством на текущий ремонт, обслуживание данного дома управляющей компанией невозможно.

Директор ООО УК «Каскад» *С.Ю. Директен*

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
здании, расположенном по адресу: г. Омск ул.
ул. 50 лет Профсоюзной 61-а
Проведенного в форме очного голосования.

г. Омск «15» ноября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников в многоквартирном доме
Желандовский Алексей Владимирович №10
Желандовский Алексей Владимирович №10
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Дата начала голосования «15» ноября 2013 г. 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч.
«15» ноября 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений «Омск»
Дата и место подсчетов голосов г. Омск ул. ул. 50 лет Профсоюзной 61-а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4086 кв.м.

Голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 640,6 кв.м. голосов 25 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
После окончания собрания, собственников помещений.



Протокол в Государственной
Российской Федерации
в Омской области

№ 10 «15» ноября 2013 г.

В приемную Президента
Российской Федерации
в Омской области

От Желандовского Алексея Владимировича
проживающего по адресу 644065 г. Омск
улица 50 лет Профсоюзной 61а
Телефон 89136379272

Заявление

15 ноября 2013 года в МКД 61а ул. 50 лет Профсоюзной было проведено общее собрание
собственников, на котором было принято решение о переделе МКД 61а на непосредственное
управление (протокол ОС №1 количество квартир в МКД 61а 12кв.), рассмотрен Проект договора
на обеспечение предоставления услуг по обслуживанию МКД 61а (непосредственное
управление), и принято решение с 1 декабря 2013 года заключить договор с ООО УК «Каскад»

С 1 декабря 2013 года, договор между собственниками МКД 61а ул. 50 лет Профсоюзной и УК
«Каскад» был подписан директором УК «Каскад» и от имени собственников МКД 61а

Инициатором договора комитета МКД 61а.

После собрания, собственники МКД 61а ул. 50 лет Профсоюзной, в связи с тем, что УК «Каскад» не выполнила своих обязательств, в