



В Первомайском райсуде началось рассмотрение неоднозначного, но громко афишированного силовиками уголовного дела...

«Банду мошенников», во главе которой фигурируют потомственный полицейский и его супруга, обвиняют в крупной махинации с недвижимостью. По версии следствия, девятерым потерпевшим были реализованы квартиры в новостройке ЗСЖБ №6 (ул. 2-я Поселковая, д.16, микрорайон «Модерн») по подложным документам. Сумма похищенных средств оценивается в 18 с лишним миллионов рублей. Никому из пострадавших ущерб не возмещен.

Криминальный дуэт?

Лидером ОПГ следствие «назначило» 23-летнего Ивана Унуковича, выпускника академии МВД 2014-го года, на момент активной фазы инкриминируемых событий – сотрудника ГИБДД областного УМВД.

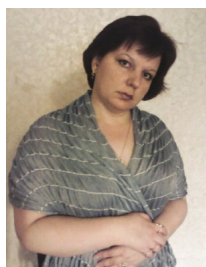


Это он, как утверждают силовики, вдохновлял, руководил, распределял роли, делил прибыль, организовывал прикрытие преступной группы и ее конспирацию. Продавцом несуществующих квартир в семи эпизодах выступала его 22-летняя супруга Екатерина. Вопреки обозначенному в обвинительном заключении «злому умыслу» и «ранее разработанному плану» все «преступные» сделки оформлялись в полном соответствии с... Законом: Екатерина Унукович оставляла жертвам собственноручные расписки в получении средств, оформляла полный пакет необходимых документов и договоров, требовала нотариально удостоверить свою подпись и намерения по регистрации сделки

в Росреестре. Впрочем, ни один счастливый обладатель дешевого по рыночным ценам жилья так и не справил новоселье. Самостоятельно, каждый по своему, обманутые граждане узнали, что оформленные на них квартиры переданы другим владельцам, а имеющиеся у них на руках бумаги – обычная «липа». Обратившись за объяснением к Унуковичам, люди услышали мало обнадеживающее: «мы сами ничего не можем понять, будем обращаться к застройщику». Позже шокированным покупателям сообщалось, что «завод обещает исправить ситуацию» и «переоформить документы на аналогичные квартиры в еще не сданных подъездах многоэтажки». Впрочем, этому также не суждено было сбыться. Граждане, оставшись без денег и без собственности, обратились в полицию.

С точностью. Наоборот!

Силовики выяснили, что молодые люди действовали не самостоятельно. Помогала им приобретать и оформлять несуществующие квартиры, якобы, юрист ЗСЖБ №6 Ирина Парамонова (так она представлялась и продавцам, и покупателям). Правоохранители без труда установили, что компаньон молодой четы – это... трижды судимая по статье «мошенничество» (!) Ирина Анатольевна Букато-Парамонова и ее нынешний супруг Владимир Горбунов. Скорее всего, схему, как заработать на разнице между ценой застройщика и рыночной стоимостью, предложила рецидивистка. По-крайней мере, на эту мысль наталкивают ее прежние преступления, которые были связаны именно с несуществующей недвижимостью, с поддельными документами и с большим количеством безнадежно обманутых доверчивых граждан. Впрочем, силовики придерживаются иного сценария событий. По их мнению, именно супруги Унуковичей... вовлекли Букато в преступную деятельность!



Почти полгода Букато скрывалась от следствия в Екатеринбурге, но, объявившись в Омске, неожиданно заключила «сделку со следствием» и изобличила в организации ОПГ на тот момент уже действующего полицейского Ивана Унуковича. Последний на

В Омске трижды судимые в «лидеры ОПГ» уже не годятся?!

Автор: Administrator
27.02.2016 02:37

основании чистосердечных признаний беглой рецидивистки был арестован и до сих пор пребывает в СИЗО. В отличие от «подельницы». Свою вину 23-летний подсудимый категорически отрицает.

С подачи силовиков данному уголовному делу присвоен статус резонансного, в отчетах ведомств оно проходит как «ОПГ черных риэлторов».



Не вероятное – очевидно!

Вот в такой не простой криминальной ситуации предстоит разобраться судье Первомайского районного суда г.Омска Артему Толстых. На этой неделе состоялось первое заседание.

Прокурор САО Анжелика Михейлис зачитала обвинительное заключение. По версии гособвинения, вина подсудимых не вызывает сомнений и подтверждается совокупностью доказательств, находящихся в уголовном деле.



Лидерство в ОПГ именно Ивана Унуковича так же у силовиков не вызывает сомнений. Так, установлено, что молодой офицер ГИБДД два раза лично присутствовал на сделках, один раз даже через супругу получил задаток в сумме 10 тысяч рублей и положил деньги себе в борсетку, после чего покинул помещение агентства недвижимости «Этажи». По версии следствия, подсудимый, чтобы сначала сыграть на доверии, а затем, наоборот, дабы подавить волю потерпевших, умышленно и нарочито использовал форму и звание полицейского.

Для подтверждения этих и других сведений в суд были приглашены потерпевшие. На этот раз их было трое: Светлана Баньковская, О.Батракова и Галина Гусак (называем их в порядке допроса).

Обманутое «Правосудие»

Гражданка Баньковская С.Д. первая поведала свою печальную жизненную историю.

Женщина, работающая в аппарате Советского районного суда г.Омска с зарплатой в 14 тысяч рублей, давно мечтала улучшить свои жилищные условия, но не имела финансовых возможностей это сделать. Но ей «повезло». Как-то в Интернете она увидела устраивающее ее предложение: двухкомнатная квартира в новостройке по цене ее убитой хрущевки – всего 1 700 тысяч рублей. Свою недвижимость потерпевшая реализовала по цене даже на 50 тысяч дороже.



Подробности предложения, подкупающего своей доступностью, госпожа Баньковская узнавала от работников Агентства недвижимости «Этажи». Здешний же сотрудник на следующий день вывозил ее непосредственно на новостройку, чтобы воочию убедить в преимуществе своего предложения. Долго уговаривать покупательницу не пришлось. Даже наоборот, это ей пришлось пару недель ждать, когда продавцы из АН в разгар пляжного сезона поправят здоровье за рубежом.

В оговоренный день в помещении агентства на Красном пути 24 женщина впервые и увидела Екатерину Унукович и ее мужа. Она внесла задаток в 10 тысяч, как гарант заключения сделки. Со слов потерпевшей, все правоустанавливающие документы подписывала собственница. При этом к ней, к оформлению бумаг ни у кого из присутствующих вопросов не возникло. Светлана Баньковская, работающая в учреждении Фемиды, где квартирные споры – обычное дело, специально пригласила знакомого риэлтора (стаж 15 лет), которая также проинспектировав бумаги вдоль и поперек, дала «добро» на сделку.

Одним словом, ничто у покупателя не вызвало подозрения. Разочарование посетило госпожу Баньковскую позже всех потерпевших по этому делу. Ей позвонила знакомая, проживающая в соседнем с новостройкой доме, и сообщила, что ее дом уже заселен. Собственница квартиры №223 стала срочно звонить застройщику, чтобы узнать, почему ее не оповестили о сдаче дома в эксплуатацию. На той стороне «провода» ей сообщили, что ее в списке счастливиц не значится, квартира заселена другими людьми. Более того, она «уже девятая в списке пострадавших по одной и той же схеме». В шоке новосел стала звонить продавцам. Те ничего внятного пояснить не смогли. Женщина обратилась с заявлением в полицию. Пока шло следствие она взыскала с Екатерины Унукович сумму, переданную ей по несостоявшейся сделке, но ущерб до сих пор не возмещен.

Задним умом

Аналогичную историю поведала суду и другая пострадавшая – Батракова О.В., работница одного из подразделений «Газпромнефти».

В Омске трижды судимые в «лидеры ОПГ» уже не годятся?!

Автор: Administrator
27.02.2016 02:37

