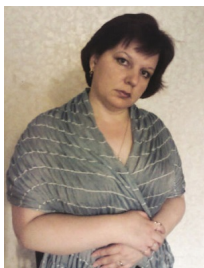




Судя по всему, Омск ждет очередной уголовный скандал: потерпевшие – без денег, аферистка – на свободе, а в СИЗО – статусный сиделец...

"Мошенница со стажем «запутала» прокурора Лоренца и следователя Сидоренко?!" - такой публикацией мы попытались привлечь внимание общественности и профессиональных «борцов с коррупцией» к сложившейся в Омске парадоксальной ситуации: громких уголовных дел становится все больше, а толку от этого обществу и особенно «потерпевшим» - мало.



Создается впечатление, что отдельно взятые силовики вместо того, чтобы ликвидировать условия совершения преступлений, раскрывать схемы афер и пресекать деятельность реальных мошенников-организаторов решают какие-то иные задачи, преследуют какой-то иной интерес – см. <http://bk55.ru/news/article/65158> .

К этой основной мысли нашей публикации мы еще обязательно вернемся, а пока изложим обстоятельства нового «резонансного ОПГ-дела», которые нам удалось выяснить, но которые никак не хотят попасть ни в уголовное дело, ни в сферу интересов силовых ведомств...

Между строк

На днях информационное пространство Омска разорвал очередной отчет «про раскрытое ОПГ». Видимо, чтобы не смешить коллег и людей умеющих рассуждать здраво в победных реляциях не указывают фамилию ранее судимой гражданки Букато-Парамоновой Ирины Анатольевны, которая уже трижды совершила аналогичные мошенничества и трижды побывала под судом (последний приговор завершился реальной посадкой). И вот эта рецидивистка проходит в нынешней «ОПГ»... безымянным лицом, с которым следствие заключило «сделку о сотрудничестве» и на основании показаний которого строятся обвинения двух «главных фигурантов» - молодой супружеской пары.

Главарем «ОПГ черных риэлторов» назначен 23-летний Иван Унукович, выпускник академии МВД образца 2014-го, до конца 2015-го сотрудник одного из подразделений ГИБДД. Соорганизатором по у/делу проходит его законная супруга Екатерина, мать двух малолетних детей.

Суть предъявленных, по версии следствия, обвинений понятна: молодые люди создали преступную группу, обманули трижды судимую Букато (запугали, видимо, полицейской униформой), подделали документы на правообладание жильем в одной из омских новостроек, продали квартиры добропорядочным гражданам, деньги присвоили.

Чем не ОПГ?!

«Святое место»

В принципе, до Унуковичей еще на ранней стадии следственных действий довели следующий вариант положительного решения всех их уголовных коллизий.

Дескать, бояться им нечего. Они платят своему адвокату (его после этого «делового предложения» тут же заменили) 2,5 миллиона рублей и о своей активной роли в уголовных эпизодах забывают. Проходят по делу как «свидетели» и даже «потерпевшие», а Букато-Парамонова и ее супруг Горбунов В.В. – пойдут в своем реальном статусе как «паровозы», со всеми логично вытекающими для них последствиями из УК РФ.

Унуковичи, видимо, рассудили здраво: если преступниками себя не считаем (виновность в том, что поддались на провокационные «схемы Букато», не отрицают), то почему должны кому-то платить?! Была еще какая-то вера в объективность расследования, в то, что будут честно установлены все обстоятельства по делу. К тому же, люди, знающие как работает коррупционный механизм, предупредили: уповать на индульгенцию за деньги не стоит. Да, вероятность прекратить все и сразу существует, но заплатите один раз – будете платить всегда. Адвокату, следователю, прокурору, судье, свидетелям, экспертам. Тогда эта изнанка местного Правосудия вызвала откровенный шок: неужели у нас все решается таким образом?! Сейчас, когда уголовное дело «расследовано» и двум 23-х летним «лидерам ОПГ» предъявлены обвинения, а фактический организатор, аферистка Букато, проходит... «главным свидетелем», а ее дело выделено в «отдельное производство», сомнений практически не остается – именно так и решается в Омске вопрос «виновности» и «не виновности»!

Видимо, если «взнос на Правосудие» не внесли одни, то почему его не могли сделать другие. Как говорится,

...«свято место» не бывает в пустоте...

Кто поднялся на «Этажах»?

Из бесед с потерпевшими по «делу Букато», можно без труда выделить те вопросы, которые больше всего волнуют граждан и которые даже после «расследования» так и остались в том же своем первоначальном качестве.

Один из них: почему из цепочки мошенничества исчезло Агентство недвижимости «Этажи» и его риэлторы? На первое место по приданию афере вида законности потерпевшие поставили именно заключение сделки под крышей АН «Этажи». Более того, и сами объявления о продаже квартир по демпинговой цене потенциальные жертвы черпали с официальной странички агентства. Именно это обстоятельство внушало им доверие к выгодному предложению. Да и сами сделки проходили на базе Агентства недвижимости, располагавшегося тогда в центре Омска по ул. Красный путь, 24. Вокруг – знающие респектабельные и услужливые риэлторы, везде – камеры видеонаблюдения, о каком подвохе могли предположить граждане, расставаясь со

своими кровными миллионами?!

Вот как вспоминает свою памятную сделку потерпевший Олег Ш.:

- Честно говоря, внешний вид продавца Горбунова (мужа Букато – **ред.**) меня насторожил. Мне он показался человеком выпивающим, почему-то бросился в глаза его порванный ботинок, показалось, что отсутствуют зубы. Я уже было собрался высказать свои опасения супруге, но вмешательство риэлторов из «Этажей» меня остановило. Действительно, на тот момент именно они для меня выступали гарантом чистоты этой сделки и сняли с души все закравшиеся сомнения. К сожалению...

И еще мнение одной потерпевшей, Светланы Б., на этот же счет:

- Сделку сопровождала моя знакомая риэлтор, которой я на тот момент всецело доверяла. Любые сомнения у меня пропали, когда мне сообщили, что продавца «ведут» на сделку профессиональные риэлторы из АН «Этажи». На тот момент об этой организации я слышала только хорошее и допустить мысль, что под их вывеской скрывается какая-то мошенническая схема, я даже не могла. Впрочем, те же самые слова я могу адресовать и своему «доверенному риэлтору». Я тогда подписала все документы, даже не читая. Это сейчас я понимаю, как можно купить или продать квартиру с уже готовыми документами о собственности в строящемся доме. В крайнем случае, речь должна была идти об уступке права требования...

Но даже не использование территории АН для заключения сделки покорежило потерпевших задними числом и умом, по их мнению, сопровождающие сделки риэлторы из «Этажей» были полноценными их... выгодополучателями:

- Когда я знакомился позже с видеозаписью нашей сделки, я обратил внимание, что непосредственно перед нашим с супругой появлением Букато с явным беспокойством обсуждает с риэлтором «Этажей» П. возможность нашего прихода со своим юристом, который мог бы спутать им все карты. У меня вопрос возникает и к риэлторам из АН и к следствию: как люди грамотные в своей сфере могли допустить участие в явно незаконной сделке, само заключение этой сделки под своей крышей? Получается, они были в доле... - рассуждает один из потерпевших.

Уже упомянутая Светлана Б. своими размышлениями на эту же тему вносит понимание ситуации:

- На видео моей сделки прекрасно видно, что после получения моих 2-х миллионов риэлтор АН «Этажи» П. тут же, как говорится, не отходя от кассы, отсчитывает 200 тысяч, видимо, свой процент за удачную сделку. Разве это не соучастие, не пособничество?!

В принципе, с потерпевшими трудно спорить, а их оценки, что говорится, не в бровь, а в глаз. Согласитесь, даже теоретически эти 10% комиссии являются незаконно полученными и подлежащими возврату. Это по логике и по справедливости, но в реальности АН «Этажи» вообще не проходят по делу. Теперь, видимо, нужные следствию показания местные риэлторы, отслюнявшие под видео свои «трудовые» комиссионные, дают исключительно в статусе «свидетелей обвинения».

По информации, оставшейся за кадром расследования и официального сопровождения, как только перед АН «Этажи» замаячила перспектива стать одним из фигурантов «дела Букато», из Тюмени приехали учредители агентства, появились какие-то силовики-теневики и вполне реальный местный адвокат Михаил Романовский. На какой-то «доследственной» стадии все вопросы к АН сами собой рассосались. А с ними, видимо, и 10% сумм, переданных по сделкам потерпевшими.

Обманутые граждане бурно об этом сейчас рассуждают промеж собой, но знакомиться с материалами официального «расследования» почему-то также дружно в свое время отказались. Потерпевший Олег Ш., видимо, сформулировал общую для всех мысль:

- Мы очень хотели лично изучить материалы уголовного дела, но позвонил следователь Сидоренко и так сформулировал свои вопросы, что из них получилось, что и знакомиться нам, вроде как, не нужно, и мнение наше уже ничего не значит и ничего не изменит. Типа того, что это пустая формальность, на которую не нужно тратить время и силы... И мы... согласились!

Зачем прокурор Лоренц подписал «сырое» уголовное дело?

Автор: Administrator
09.02.2016 16:48

Вот из таких вот правовых и околоправовых казусов и сложилась нынешняя суперинтересная коллизия. Потерпевшие прекрасно понимают, что очередное мошенничество задумала и исполнила прожженная аферистка Букато, но повлиять на противоположные и противоречивые выводы следствия никто не смог. И, видимо, не захотел. Люди рассуждают по-житейски просто и здраво: какая нам разница, кто виноват, если главное для нас – вернуть свои деньги?!

С такой логикой не поспоришь...

Все для потерпевших!?

Заклячая в сентябре 2015 года Ивана Унуковича под стражу, следователь Сидоренко мотивировал это исключительно «интересами потерпевших».

Дескать, и никакого воздействия теперь он оказать на них не сможет и материальный ущерб с лихвой компенсирует. Силовик ошибся в своих расчетах. На свидетелей никто давления и без изоляции не оказывал, хотя опасения на этот счет один из потерпевших все же высказал.

Материальный ущерб нескольким потерпевшим и без того компенсировали. Но опять же не Унуковичи, а госпожа Букато. Либо сама, либо через своих представителей. Вот и возникает вполне резонный вопрос: будет ли человек, заявляющий о своей невинности, возмещать из своего кармана миллионные долги «за того парня». Нет, конечно. Опять же, если ты эти деньги и не присвоила ранее.

Из материалов же дела следует однозначно, что почти во всех сделках фигурирует Букато и ее супруг. Как, якобы, юрист и представитель застройщика – «ЗЖБИ №6», она внушает покупателям доверие, она рассказывает им об особенностях проекта жилого дома, перспективах развития микрорайона, преимуществах столь раннего и выгодного вложения средств в строительство жилья. Шесть из десяти спорных сделок заключены в период трудоустройства Ивана Унуковича в полиции, когда возможности свободно покинуть рабочее место и физически участвовать в «аферах» у него просто не было. Супруга Екатерина участвовала в ряде сделок как продавец, но по свидетельству потерпевших все свои действия согласовывала по телефону с женщиной по имени

Зачем прокурор Лоренц подписал «сырое» уголовное дело?

Автор: Administrator
09.02.2016 16:48

«Ирина Анатольевна».

Так, может, сплеховал следователь Сидоренко и не того взял под стражу?! Мысль не моя, а самих потерпевших по делу, которых звонками и обещаниями о скором возмещении всего ущерба госпожа Букато буквально мучает до сих пор. Еще бы. Когда тот или иной потерпевший прозревал об афере, именно эта «главный свидетель обвинения» стремглав неслась к гражданам и слезно просила «только не обращайтесь в полицию» и «это недоразумение у меня впервые».

По нашим данным, это «свидетель» Букато для урегулирования претензий со стороны представителей одного из потерпевших вынуждена была передать почти возведенный коттедж в пригороде Омска. Безвозмездно. С чего такая благотворительность?!

На этом фоне молодые супруги Унуковичи чувствовали себя и поступали именно как законная сторона по сделке: оформляли документы у нотариуса, в присутствии покупателей. Так мошенники, согласитесь, не поступают.

Может быть, стоит гражданку Букато, ради следственного эксперимента, поместить в тюремную камеру, в привычную для нее среду обитания? И посмотреть что будет. Возможно, так украденные миллионы быстрее вернутся к своим владельцам, а не перекочат к тем, кто, игнорируя уголовное прошлое аферистки, буквально воздвиг ей нимб великомученицы.

Хотя чему тут удивляться. Как выражался уже упомянутый несостоявшийся «посредник», «любые пожелания за ваш счет».

Вопрос цены»...

Кто «крышует» Букато?

Если многочисленные потерпевшие и их родственники обозначают заглавную роль Ирины Букато-Парамоновой, то закономерно задаться вопросом, а что это за «экземпляр» такой, который и после трех судимостей продолжает морочить людям голову, пытается выйти сухой из откровенной «уголовщины»?!

О сути прежних уголовных дел мы уже писали (см. - <http://bk55.ru/news/article/65158>). Но и в былом и в нынешнем послужном списке госпожи Букато проглядывает нечто общее, что незримо объединяет, казалось бы, такие разные ее преступные эпизоды. И это, отнюдь, не статьи УК РФ. Это что-то иное.

Останавливаться на работе в школе 96 в 1998-1999 годах я не буду. Не показателен этот временной отрезок, хотя уже тогда проявился некий нюх Ирины Букато быть на передовой местной политической кухни. Если вспомнить антураж тех лет, то это – апогей противостояния мэра и губернатора, это самые скандальные выборы в ЗСОО и Госдуму, а школа №96 – это своеобразный штаб друзей-депутатов Голушко и Калинина. Здесь, присвоив деньги родителей и СОШ, Букато получила первый свой уголовный срок.

Вскоре, поселившись в общежитии оборонного предприятия ГУ «Омсктрансмаш», она взялась за старое. Но с явным наворотством: в материалах нового уголовного дела значится «подделка печатей и подписей» действующих чиновников, возможно, имеющих доступ к разного рода секретным материалам оборонного предприятия. Вряд ли такие выкрутасы тогда еще молодой мошенницы прошли мимо наших доблестных спецслужб. Да подобное «дело» – это бальзам на их послужной список.

Или еще один показательный момент. Один из самых пострадавших тогда граждан – некто Е.В.Хрипунов. Как вспомнили его соседи, «Евгений был военный». Опять же помимо уголовно-правовых отношений напрашивается и вопрос все той же «госбезопасности». Речь может быть и не о секретах, которыми владел военнотружущий, а о том, как легко можно запутать человека, втянуть в аферу и скандал. Это всегда ЧП и далеко идущие организационные и кадровые выводы. А должностные лица с «Трансмаша», флагамена ВПК отечественного танкостроения, чьи подписи подделывала мошенница?! Никто ведь не рассматривал «проделки Букато» на предмет того, как они повлияли на карьеру тех или иных чиновников, угодивших в сферу ее криминального таланта...

Для следующей своей аферы, развернувшейся буквально параллельно по времени, Букато использует уже рабочую площадку фирмы «Вижн» на пр. Маркса, 41 (так организация проходит по материалам уголовного дела №1-590/2003 от 13.10.2003 года). Скорее всего, речь идет о компании «Vision», которая официально являясь производителем и поставщиком «продукции для здорового образа жизни», фактически представляет интересы американских монополий и «западного образа жизни» - так можно мягко сформулировать редкие, но неоднозначные размышления на эту тему и об этой корпорации – см. http://varlamteam-vision.blogspot.de/2013/03/vision_7257.html

Устроившись в «Вижн» менеджером, Букато между прочим реализует комнаты в общежитии Омского государственного технического университета своим новым коллегам и их знакомым-родственникам. По той же криминальной схеме с липовыми решениями Совета вуза об отчуждении квадратных метров, с поддельными подписями чиновников ОмГТУ.

Представляете, какой подарок выпал на долю омских спецслужб в 2003 году, когда в одном мошенничестве объединились два приложения их профессиональных интересов: компания «Vision» («иностранный агент» - в нынешнем уже публичном понимании термина) и «подшефный» вуз – ОмГТУ, где получают путевку в жизнь инженеры ВПК, где до сих пор ведутся важные для обороноспособности страны технические и научные разработки.

Фирма «Вижн» после того скандала как-то тихо исчезла с публичного пространства Омска, а «ославленный» вуз неожиданно для многих вскоре на десятилетие стал раздражителем местной политической тусовки. Стечение обстоятельств, скажете? Возможно. Но вот ведь, что характерно. Исчезнув из поля зрения правоохранительных органов по вполне объективным причинам (была осуждена на 7 лет), Букато вновь всплывает в резонансном мошенничестве и вновь именно с политически неоднозначными «результатами» своей аферы.

Случайно, ли?!

Новые «проказы» Букато

Унукович-младший не просто молодой сотрудник ГИБДД (в его служебном ведении находились камеры видеонаблюдений Омска), его отец – один из высокопоставленных офицеров Омской академии МВД.

Безусловно, инцидент с сыном это фактически крест на дальнейшей карьере папы. Хотя, как поговаривали не только в полицейской среде, Унукович-старший мог претендовать на один из вакантных постов заместителей руководителя Омской полиции. И не только благодаря двум высшим образованиям и ученой степени. Зацепиться в послужном списке силовика у его возможных конкурентов, казалось бы, было не за что. Теперь обсуждение роли отца в воспитании сына-«главаря ОПГ» – в самом эпицентре скандала. А перспективы Унуковича-старшего реализовать свои теоретические познания на практике теперь, скорее, из области гипотетических. Хотя именно на этом офицере сходились нужные для кадрового обновления УВД качества – безукоризненная репутация, знание биографий почти всех действующих сотрудников полиции, личное знакомство практически с каждым офицером.

Такое ощущение, что кто-то достал из загашника старый проверенный инструмент «Букато» и вновь применил его по прямому назначению.

В скрытых целях...

Битый небитого везет

В семью Унуковичей-младших мошенница со стажем втерлась издалека. Со всеми соблюдениями тонкостей и премудростей технологии по внедрению.

У супруги Унуковича-младшего Екатерины некая «знакомая Ольга» заняла как-то денег. Отдала. Потом заняла сумму в разы большую. Не отдала. Сослалась на финансовые трудности. А молодая семья заняла «подруге» все свои сбережения, оставшиеся со свадьбы. Прождав у моря погоды все мыслимые сроки, стали настойчиво требовать вернуть деньги. И вот тут-то в ключевой момент истребования долга и появилась на их жизненном горизонте Ирина Букато, она же, как оказалось, - дальняя родственница злостной должницы Ольги. Вступилась за «двоюродную племянницу». Дескать, трудные времена у той, нужно «понять и простить». А заработать деньги и так можно, у нее на

этот счет имеется и вполне конкретное предложение. Она, как официальный представитель ЗЖБИ №6, имеет доступ к реализации квартир в новостройках этого завода на самой ранней стадии, еще до начала закладки фундамента. Цены поразили молодых супругов своей доступностью: немногим больше миллион за «двушку» при ее средней стоимости тогда в 1,6 – 2,0 миллиона. Естественно, у молодых супругов, проживающих с двумя детьми в квартире своих родителей и мечтающих о своей собственной берлоге, рвануло крышу от открывшихся перспектив. Понятное дело, что предков беспокоить по таким «пустякам» не стали. Всегда ведь приятно удивить взрослых своими личными успехами уже по факту, без лишних надзираний и поучений со стороны умудренного опытом старшего поколения.

Одним словом, «план Букато» сработал и Унуковичи-младшие заглотили аппетитную во всех отношениях наживку. Почувствовать себя самостоятельными и успешными в 22 года, как это сегодня востребовано молодежью и как это насаждается ей извне всеми возможными способами.

О том, как мошенничество облекалось в плоть и кровь конкретных сделок, пока можно судить лишь по прежним «послужным спискам» гражданки Букато. В уголовных делах этой мадам вся технология обмана законопослушных граждан расписана еще с 2003-го года. Там мало что изменилось по сути.

Квартирный вопрос по-прежнему продолжает оставаться камнем преткновения для большинства наших граждан. Поэтому ничего нового придумывать и не нужно: главное – найти «рыбака», чтобы не действовать своими руками, зацепить его красивым заманчивым предложением, закинуть его в «клёвое место» и ждать финансовой поклевки от доверчивых денежных граждан.

Что и было, видимо, проделано Букато с отточенным годами уголовным изяществом. А Унуковичи прекрасно справились с отведенной им ролью «рыбаков», а теперь пребывают, по версии следствия, и в роли... «главарей ОПГ». Одним словом, изящно проведенная комбинация. Не хватает только аплодисментов, криков оваций и ритуального –

«Занавес!»...

Александр Грасс

P.S.

Возможно, это мое частное наблюдение, возможно, это заслуга оторопевших «подсудимых», равнодушных потерпевших и отчаявшихся родственников, которые начинают «бить в колокола», но все чаще в Омске «громкие дела» на поверку оказываются сырой и грубо слеполенной «заказухой». Назову лишь те, что на слуху – дело «Омских спортсменов» (обвинение разваливается в суде – см. <http://bk55.ru/news/article/66510>), дело «земельной ОПГ» («фигуранты» оправданы первой инстанцией – см. <http://bk55.ru/news/article/65049>), дело «Омского Раскольников» («убийца» оправдан, но снова под судом – см. <http://bk55.ru/news/article/56837>), дело «Омского педофила» («насильник» оправдан судом по ст. 132 – см. http://omsk-pravo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=1497:-l-r-l-r&catid=185:astashkin).

Плохо, что никто не разбирается или не хочет разбираться в чьих интересах так топорно действуют «следователи» и «прокуроры», отмахиваясь от вопиющих фактов и прикрываясь сакраментальным «это не имеет отношения к делу».

А ведь имеет! И к «делу» и к тому, что называется «коррупцией» и правильно определено как «главная опасность для страны». Без честного анализа причин этих «преступлений», их неожиданных интерпретаций и тайных покровителей, мы обречены.

Топтаться на месте.