



Если в далеком 2007-м Юрий Гамбург раздавал муниципальную землю «под огороды», то его не менее находчивые единомышленники и последователи раздают ее... «под заборы»! С тем же результатом...

После ареста, приговора или возбуждения уголовного дела на очередное «должностное лицо» кажется, что коррупционные аппетиты омского чиновничества хотя бы станут скромнее. Но новые и новые вороватые «перлы» буквально шокируют. Чтобы не растекаться древом по избитой теме творящейся в Омске «земельной вакханалии», приведу вполне конкретный пример.

«Око» не дремлет!

Как утверждает одна из сторон «гражданского» земельного спора, при непосредственном участии замруководителя департамента имущественных отношений (ДИО) Валерия Поморгайло у муниципалитета был изъят земельный надел в 17 соток. Расположен лакомый кусок недвижимого имущества в Ленинском округе г.Омска вдоль улицы Воровского в створе адресных указателей № 114 и №116.



Судя по ответу Областной прокуратуры на жалобу смежного землепользователя (письмо №7-546-2014/17221 от 20.05.2014г.), в частные руки был реализован участок, находящийся (ВНИМАНИЕ!) в пределах «красной линии» и (еще большее ВНИМАНИЕ!!!) относящийся к территориальной зоне городского наземного транспорта (ИТ-2). Одним словом, было приватизировано, изъято из муниципальной собственности то, что согласно административным регламентам, Генплану города Омска, Федеральным законам и Земельному Кодексу РФ запрещено отчуждать в пользу частных лиц и организаций. Категорически!

Лично для меня удивительно, но зампрокурора Омской области В.А.Шевченко не просто разобрался в ситуации, не просто прописал в своем официальном ответе неправомерность действий мэрии Омска в лице руководства ДИО по отчуждению участка, но и сослался на нормы права, подтверждающие данные выводы.

Во-первых, улица Воровского решением Омского горсовета от 25.07.2007г. №43 определена как «магистральная улица районного значения, подлежащая расширению». По решению ОГС от 10.12.2008г. №201 «изменены границы территориальных зон улицы Воровского, в связи с чем спорный участок стал относиться к территориальной зоне наземного транспорта». В силу ст. 85 Земельного кодекса РФ «земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, автомобильными дорогами, могут включаться в состав различных зон» и «не подлежат приватизации».

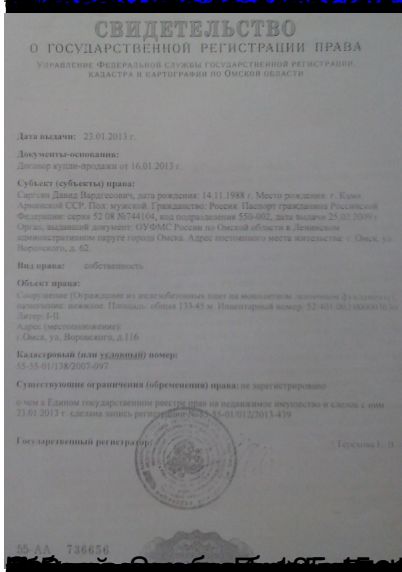
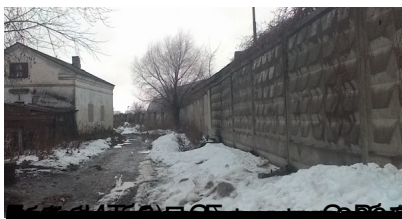
Судя по ответу прокурора Шевченко, все эти «жирные» обстоятельства не были учтены ДИО мэрии Омска при выделении в марте 2013 года земельного участка гражданину Саргсяну Д.В. Соответствующее представление надзорного органа было направлено в адрес муниципалитета с просьбой «действенно отреагировать» и «поправиться».

«Урожайный» 2007-ой!

Чтобы понять детали столь кардинального расхождения мнений на сделку надзорного ведомства и чиновников мэрии Омска небольшой экскурс в историю.

В мэрии Омска «огороды Гамбурга» поменяли на «заборы Поморгайло»?!

Автор: Administrator
02.11.2015 09:08



http://www.omskskir/index.php?action=cn_content&cn_view=article&id=1725&lr=8&mp

В мэрии Омска «огороды Гамбурга» поменяли на «заборы Поморгайло»?!

Автор: Administrator
02.11.2015 09:08

 Прокуратура Российской Федерации ПРОКУРАТУРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ул. Ленина, 1 г. Омск, 644099 т/ф 45-2014 № 4-5-96-2-01/11.2.1	Григорену Астадатуру Леоновичу ул. Марченко, д. 11, кв. 76, г. Омск, 644121
--	---

Прокуратурой области по Вашему обращению о нарушении земельного законодательства, поступившему с личного приема, проведена проверка.

Установлено, что Саргсян С.В. с 27.11.2007 по 23.01.2013 являлся собственником ограждения из железобетонных плит на монолитном ленточном фундаменте (далее – сооружение), расположенного по адресу: г. Омск, ул. Вороновского, д. 116.

Основанием для регистрации права собственности на указанный объект в силу ст. 25.3 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» явились технический паспорт и декларация об объекте недвижимого имущества, согласно которым сооружение находилось на земельном участке 55-36-160103-0015 (участок в ноябре 2007 года также был в собственности Саргсяна С.В.).

16.01.2013 Саргсян С.В. заключил с Саргсяном Д.В. договор купли-продажи сооружения, 23.01.2013 Управлением Росреестра по Омской области зарегистрирован переход права собственности на данный объект.

Установлено, что смежной земельный участок с кадастровым номером 55-36-160103-3119, местоположение которого установлено: г. Омск, ул. Вороновского, д. 116, был поставлен на кадастровый учет 25.04.2012.

В соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ распоряжением департамента имущественных отношений Администрации г. Омска от 19.05.2013 № 1070-р выделенный земельный участок был предоставлен Саргсяну Д.В. в собственность, в связи с предоставлением поставили заявление о том, что сооружение располагается на земельном участке с кадастровым номером 55-36-160103-3119.

22.03.2013 между Саргсяном Д.В. и департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска заключен договор купли-продажи земельного участка.

15.04.2013 право собственности Саргсяна Д.В. на земельный участок с кадастровым номером 55-36-160103-3119 зарегистрировано Управлением Росреестра по Омской области.

Проверка с привлечением специалистов показала, что сооружение, находящее в настоящее время в собственности Саргсяна Д.В., расположено на земельном участке с кадастровым номером 55-36-160103-3119.

Таким образом, право собственности Саргсяна С.В. на сооружение в 2007 году возникло на основании декларации об объекте недвижимого имущества, содержащей недостоверные сведения о том, что сооружение находится на земельном участке 55-36-160103-0015.

Наличие зарегистрированного права собственности на данный объект позволило Саргсяну Д.В. в 2013 году приобрести в порядке ст. 36 ЖК РФ право собственности на земельный участок с кадастровым номером 55-36-160103-3119.

Кроме того, согласно постановлению Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 24.09.2013 № 1160/13 ограждения являются объектами капитального строительства вспомогательного назначения, которые не считаются объектами недвижимости.

В связи с чем по выявленным нарушениям земельного законодательства прокуратурой Ленинского административного округа г. Омска организована проверка в порядке ст. 144 УПК РФ, проведение которой поручено органам внутренних дел.

Кроме того, о вышеуказанных фактах нарушения земельного законодательства прокуратурой г. Омска в мае 2014 года в департамент имущественных отношений Администрации г. Омска внесено представление.

По информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска проект планировки территории, в которую входят вышеуказанные земельные участки, утвержден постановлением Администрации г. Омска от 30.04.2013 № 455-п.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, проходят по земельному участку с кадастровым номером 55-36-160103-3119.

Установлено, что формирование данного земельного участка и предоставление его в собственность Саргсяну Д.В. произошло до утверждения Администрацией г. Омска проекта планировки территории данной части города.

Вместе с тем схемой развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска, содержащейся в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск, утв. решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, улица Вороновского определена как магистральная улица районного значения, подлежащая расширению.

Решением Омского городского Совета от 27.02.2013 № 108 в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск, утв. Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, внесены изменения, согласно которым изменены границы территориальных зон улицы Вороновского, в связи с чем земельный участок с кадастровым номером 55-36-160103-3119 стал относиться к территориальной зоне городского наземного транспорта (ИТ-2).

В силу ст. 85 Земельного кодекса РФ земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, автомобильными дорогами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Данные обстоятельства не были учтены департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска при предоставлении в марте 2013 года земельного участка Саргсяну Д.В., в связи с чем на них указано в вышеуказанном представлении прокуратуры г. Омска.

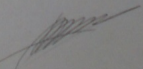
О результатах рассмотрения представления Вы вправе узнать в прокуратуре г. Омска по истечении месяца после его внесения.

Установлено, что в настоящее время в производстве Ленинского районного суда г. Омска находится гражданское дело по Вашему иску к Саргсяну С.В. и Саргсяну Д.В. о прекращении права собственности на сооружение и земельный участок с кадастровым номером 55-36-160103-3119, очередное судебное заседание по делу назначено на 20.05.2014.

Таким образом, Вами приняты меры также по судебной защите имущественных прав, в связи с чем юридическая оценка ситуации будет дана судом.

Одновременно возвращаю приложенные к обращению документы.

Приложение: на 2 л.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции  В.А. Шевченко