

Товарищество собственников жилья с Левобережья Омска в очередной раз доказало не профессионализм работников местной ГЖИ. На этот раз позицию ТСЖ поддержала коллегия Восьмого апелляционного арбитражного суда...

Продолжается затяжная тяжба между чиновниками Государственной жилищной инспекции Омской области и руководством ТСЖ «На Комарова». Только в этом году стороны уже четыре раза выясняли отношения в зале судебных заседаний. Сколько на это ушло бюджетных денег и средств рядовых собственников – отдельная тема для размышления. Но, видимо, много важнее первопричина возникшего конфликта.



Опасная тенденция

По мнению председателя товарищества Олега Петрова, предвзятое отношение сотрудников ГЖИ (и других контролирующих ведомств) укладывается в версию о том, что «в Омске целенаправленно и методично идет уничтожение попыток граждан организовать самоуправление в сфере ЖКХ»:

- Я понимаю, что инициатива всегда наказуема, но не до такой же степени! – возмущается активист. – К нашему ТСЖ чиновники от ГЖИ цепляются даже не имея на то ни правовых, ни фактических оснований. Уже даже суды обращают на это внимание. Ни у одного меня не закрадывается странное подозрение, что государственные мужи действуют по ущербной и опасной для власти логике: чем хуже, тем лучше.

Очевидное – не вероятное!

На этот раз ТСЖ «На Комарова» и омская ГЖИ скрестили юридические шпаги в арбитраже по вопросу информационной насыщенности сайта Товарищества в сети Интернет (дело №А46-4443/2015). По мнению сотрудников ведомства, юрлицом не был соблюден Стандарт раскрытия информации, предусмотренный постановлением правительства РФ для управляющих организаций в сфере ЖКХ. Более того, судя по протоколу №6 от 27.03.2015 года, составленный специалистами ГЖИ, на двух обязательных сайтах www.gradomsk.ru и www.reformagkh.ru какие-либо данные о ТСЖ «На Комарова»... «отсутствуют».

То, что это «тяжкое обвинение» не соответствует действительности, можно легко убедиться, посетив странички ТСЖ на этих и других ЖКХ-порталах (например, <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8361420>). Информация там размещается и постоянно обновляется с 2010-го года. Но чиновники ГЖИ этих обстоятельств, якобы, просто «не заметили». Более того, составив сомнительный «протокол», стали шантажировать председателя Петрова грядущими штрафными санкциями в четверть миллиона рублей.

Себе в убыток



Сам «штрафуемый» столь не джентльменские действия ГЖИ объясняет элементарным сведением счетов. Нападки Госжилинспекции на ТСЖ усилились после неприятного для госоргана инцидента.

В конце прошлого года, устав судиться с ведомством по разным несуразным поводам, председатель Петров подал иск «о взыскание с административного органа судебных

Автор: Administrator
28.07.2015 04:45

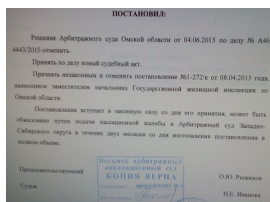
издержек». В принципе, логично. Почему рядовые собственники обязаны выкладывать из своего кармана средства на не конструктивные выяснения отношений с ГЖИ? «Палить деньги», когда государственный орган власти систематически и откровенно действует не в интересах граждан, а вопреки им?!

Суд с чиновниками ТСЖ выиграло, на возмещение судебных издержек с ГЖИ взыскали порядка 30 тысяч рублей. В самой Госжилинспекции, судя по всему, подобная судебная практика возмещения затрат из ее же собственного бюджета не понравилась. Оно и понятно: а если это станет примером для подражания, а если в суд пойдут и другие «обиженные»? Только по арбитражным делам может набежать весьма солидная сумма. Не придется ли тогда трудиться за одну зарплату, без привычных премий и других поощрений?!

- Вот мне и кажется, что ГЖИ попыталось упредить ситуацию, не выпустить ее из-под своего контроля, - излагает свою версию событий Олег Петров. – Но профессиональный уровень местных чиновников оставляет желать лучшего, и по исполнительскому мастерству и по правовым знаниям. Отсюда – очередной судебный ляп в пассиве Инспекции.

Хотели взять на «гоп-стоп»

ТСЖ «На Комарова» вполне предсказуемо обжаловало постановление ГЖИ о наложении на собственников штрафа в размере 250 тысяч рублей.



Арбитражный суд первой инстанции (судья Пермяков В.В.) административное наказание отменил («признал постановление не подлежащим исполнению»), но мотивировал это только тем, что с 1 мая этого года в силу вступил новый ФЗ «О государственной информационной системе ЖКХ», в связи с чем действие статьи 7.23.1 КоАП РФ, по которой ТСЖ и вклеили сумасшедший штраф, утратило силу.

Автор: Administrator
28.07.2015 04:45

Товарищество обжаловало решение в апелляции, требуя иной – объективной и честной – формулировки. Коллегия Восьмого апелляционного арбитражного суда (Рыжикова О.Ю., Иванова И.Е., Кливер Е.П.) доводы жалобы поддержала, вынеся по делу новый судебный акт. С иной резолютивной и мотивировочной частью, как просил истец.

Апелляционная инстанция пришла к выводу, что ТСЖ как организационно-правовая форма изначально «не является субъектом вменяемого правонарушения», ввиду чего, вообще «оснований для привлечения его к административной ответственности по ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ и вынесение постановления от 08.04.2015 года №1-272/К не имелось».

Сапожник без сапог

Могу только предположить, что спор в двух судебных инстанциях с упрямым ТСЖ вновь влетит омской Госжилинспекции в копеечку. Это уже даже не репутационные издержки, а самые что ни на есть финансовые потери.

Может ли наше государство позволить себе и дальше содержать на жаловании таких чиновников, которые действуют в ущерб власти, в ущерб интересам рядовых граждан, даже в ущерб бюджету? Думаю, что ответ очевиден. Но и это, на мой взгляд, не главное.

[Найти свой дом](#) [Найти управляющего своим домом](#)

☒ Все разделы ☐ Раздел "Мой дом" ☐ Авар

Вы можете перейти к [расширенному поиску](#)

Результаты поиска [?](#)

По заданному адресу не найдено ни одного дома.

Мы провели мизерное журналистское расследование и выяснили, что чиновники омской ГЖИ берут за правило штрафовать и контролировать других, в то время как в домах по их регистрации и постоянному проживанию творится, мягко говоря, бардак. Не называя имена руководителей региональной Госжилинспекции, мы лишь приведем данные с Интернет-ресурсов, которые подтверждают, что отдельным чиновникам еще нужно трудиться и трудиться, чтобы хоть в быту как-то соответствовать уровню тех, кого они пытаются так нещадно учить жить по Закону и по уму-разуму.

В Омске ТСЖ «На Комарова» вцепилось мертвой хваткой в ГосЖилИнспекцию

Автор: Administrator
28.07.2015 04:45

Адреса: улица 2-я Барнаульская, д.22, улица 4-я Чередовая, д.55, улица Тимуровский проезд, д.5, думаю, знакомы первым лицам омской Госжилинспекции. Вот куда чиновникам следовало бы обратить внимание и направить свое служебное рвение. В первую голову. Хотя бы потому, что они там живут. А результат – не казистый на Интернет-вид.

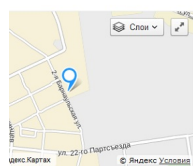
Как, друзья, вы не садитесь...

Вот и получается, как можно доверять работникам, которые и у себя в доме-то не могут навести элементарный порядок?! Не говоря уже о других задачах.

Государственной важности...

Александр Грасс

ОБЛ. ОМСКАЯ, Г. ОМСК, УЛ. БАРНАУЛЬСКАЯ 2-Я, Д. 22



ДОМОМ УПРАВЛЯЕТ: НЕ ЗАПОЛНЕНО
Общая площадь дома, кв.м. НЕ ЗАПОЛНЕНО
Наибольшее количество этажей: НЕ ЗАПОЛНЕНО
Год ввода в эксплуатацию: НЕ ЗАПОЛНЕНО

Автор: Administrator
28.07.2015 04:45

БыстроУправлениеИстория управления (архив записей)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМАИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫЛИФТЫПРИБОРЫ УЧЕТА

1

Год постройки

Не заполнено

2

Год ввода дома в эксплуатацию

Не заполнено

3

Серия, тип постройки здания

Не заполнено

4

Тип дома

Не заполнено

5

Способ формирования фонда капитального ремонта

Не заполнено

6

Дом признан аварийным

Нет

7

Количество этажей:

—

карбонильные, кв.

Не заполнено

—

карбонильные, кв.

Не заполнено

8

Количество подъездов, кв.

Не заполнено

9

Количество лифтов, кв.

Не заполнено

10

Количество помещений, в том числе:

—

жилых, кв.

Не заполнено

—

нежилых, кв.

Не заполнено

11

Общая площадь дома, в том числе, кв.м:

—

общая площадь жилых помещений, кв.м

Не заполнено

—

общая площадь нежилых помещений, кв.м

Не заполнено

—

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м

Не заполнено

БыстроУправлениеОтчеты по управлениюИстория управления (архив записей)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМАИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫЛИФТЫПРИБОРЫ УЧЕТА

1

Год постройки

Не заполнено

2

Год ввода дома в эксплуатацию

1998

3

Серия, тип постройки здания

обш. Омская, г. Омск, проезд, Тимуровский, д. 5

4

Тип дома

Многоквартирный

5

Способ формирования фонда капитального ремонта

Не заполнено

6

Дом признан аварийным

Нет

7

Количество этажей:

—

карбонильные, кв.

5

—

карбонильные, кв.

Не заполнено

8

Количество подъездов, кв.

4

9

Количество лифтов, кв.

0

10

Количество помещений, в том числе:

—

жилых, кв.

Не заполнено

—

нежилых, кв.

Не заполнено

11

Общая площадь дома, в том числе, кв.м:

—

общая площадь жилых помещений, кв.м

6 037.43

—

общая площадь нежилых помещений, кв.м

4 756.79

—

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м

62.89

—

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м

Не заполнено