



**Следственным управлением МВД России по городу Омску возбуждено уголовное дело № 830737 "в отношении неустановленных лиц, совершивших мошеннические действия с 16-тью земельными участками на территории Кировского АО"...**

Речь идет о территории в 4,5 га, прилегающей к многострадальному Парку Победы со стороны улицы Суворова, которая в 2006 году по распоряжения тогдашнего руководства мэрии Омска была отчуждена в интересах ООО «Индустриальные системы» (учредители Сергей Ганчарук, Юрий и Сергей Глебовы) за 600 тысяч рублей.

## **Трудные роды**

Как установлено старшим следователем ОРПСЭ СУ МВД России по городу Омску капитаном Машинской Д.А., у правоохранительных органов есть достаточные основания для возбуждения уголовного дела по пункту 4 статьи 159 УК РФ – «мошеннические действия группы неизвестных лиц по предварительному сговору, совершенные в особо крупном размере».

Материалы предварительной проверки (КУСП №375 от 27.02.2014г.) дознавателей показали, что в феврале 2014 года в полицию с заявлением о хищении 16-ти земельных участков, имеющих вполне конкретные кадастровые реквизиты и стоимость в 31 млн рублей, обратились граждане Владимир Атрощенко, Геннадий Леонов и Сергей Глебов. На основании их показаний и собранных данных полицейские восстановили общую

картину преступления. На это силовикам понадобилось один год и четыре месяца. Получается, что порой возбудить уголовное дело сложнее, чем родить человеческое дитё.

### **Земля ушла из-под нОООг**

Вот что выяснили омские пинкертонеры. В сентябре 2010 года гражданка Третьякова Г.В., действуя от имени ООО «Индустриальные системы», выступая в качестве «продавца», заключила договор купли-продажи 16-ти земельных участков общей стоимостью 31 314 600 рублей с Гачаруком С.Н., выступающим в качестве «покупателя». Срок полной оплаты по договору – сентябрь 2011 года, до этого момента земельные наделы находились в залоге у продавца.

Дважды стороны заключали допсоглашения, по первому из которых Ганчарук С.Н. сначала пролонгировал срок оплаты за восемь участков до сентября 2014 года, а по второму – возвратил два участка в связи с несвоевременностью расчетов по договору. Тем не менее, позже право собственности на участки было официально оформлено в Росреестре на имя Ганчарука С.Н. После чего новоявленный землевладелец-латифундист инициировал банкротство своей фирмы в соседней Новосибирской области. Местным Арбитражным судом определением от 13.12.2013 года установлено, что директор ООО «Индустриальные системы» Готов А.В. получил от Ганчарука С.Н. денежные средства в сумме 15 022 800 рублей «за проданные земельные участки согласно договору купли-продажи от 09.09.2010 года и дополнительному соглашению №1 от 08.06.2012 года».

### **Известный «неизвестный»**

Силовиками документально установлено, что по выписке из расчетного счета ООО «Индустриальные системы» директор Готов полученные от Ганчарука средства на р/сч не вносил. Тем не менее, в ноябре 2012 года он снял оформленный залог (ипотеку в силу закона) по первичному договору купли-продажи. Между тем, уже в Советском районном суде г.Омска по иску конкурсного управляющего ООО «Индустриальные системы» Атрощенко В.В. к гр. Готову А.В. о взыскании с него пятнадцати миллионов рублей, якобы, полученных от гр. Ганчарука С.Н., выяснилось, что экс-директор Готов никаких денег от Ганчарука не получал и никакой приходно-кассовый ордер о внесении денег в кассу предприятия не подписывал. Его показания, данные с подпиской об

ответственности за лжесвидетельство, подтвердила почерковедческая экспертиза, установившая, что «подпись от имени Глотова А.В., изображение которой расположено в квитанции к приходнику №11 от 28.11.2012 года», «выполнена... другим лицом с подражанием его подписи».

Таким образом, делает вывод ст. следователь Д.А.Машинская «неизвестным лицом, действовавшим от имени Ганчарука С.Н. путем обмана приобретено право на 14-ть земельных участков стоимостью 15 млн рублей. В результате чего ООО «Индустриальные системы» причинен материальный ущерб в особо крупном размере».

### «Криминальное трио»?

Понятно, что озвученная в постановлении о возбуждении уголовного дела версия пересекается с еще одним недавним заявлением в правоохранительные органы гражданина Г.В.Леонова, который на тех же заколдованных землях при Парке Победы потерял 800 (восемьсот!) тысяч долларов США. Именно в такую сумму обошлось ему приобретение несуществующего коттеджа в престижном месте Омска. Переданные им в кассу ООО в 2007-2008 годах средства в твердой валюте также прошли через учредителей и руководство ООО «Индустриальные системы» в неизвестном направлении. Частным путем гражданин, конечно, восстановил конечные пункты движения его «кровных», но все это требует официального разбирательства и официальных же формулировок с точки зрения УК РФ.

Обманутый инвестор, оставшийся и без долларов и без обещанной недвижимости, вполне доказательно считает, что его деньгами завладела группа мошенников. В своем заявлении на имя генерала Ю.И.Томчака «о возбуждении уголовного дела по факту мошенничества» он даже поименно называет эту «организованную группу лиц»: это уже упомянутый гендиректор Сергей Ганчарук, это один из первых учредителей ООО «Индустриальные системы» экс-мэр Омска Юрий Глебов и нынешний участник ООО Сергей Глебов, проживающий в Канаде.

### Под сенью Конституции

По нашей информации, все они уже были допрошены следователем МВД, но показания

Автор: Administrator  
13.07.2015 10:04

---

по существу давать отказались, сославшись на статью 51 Конституции РФ – «никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников». Не исключено, что это может стать основанием для конкретизации формулировок в уже ранее возбужденном уголовном деле по злоупотреблениям с имуществом ООО «Индустриальные системы». А, возможно, последует и возбуждение нового уголовного дела с дальнейшим объединением разных криминальных эпизодов, где предположительно участвуют одни и те же подозреваемые в преступлении лица. Ведь распутывая узел финансовых и имущественных махинаций внутри "Индустриальных систем", следователи не отвечают на главный вопрос: каким образом ликвидное муниципальное имущество Омска за бесценок ушло в частную собственность?

**Евгений Емельянов**