



Этим вопросом не просто задались, но и сделали попытку обкатать его на практике жители дома № 4 по улице Котельникова, что в Ленинском округе Омска

Прокуратура, окружные и городская администрации стонут от числа жалоб жителей на разного рода предприимчивых граждан, подключающих свои агрегаты, киоски, магазины к коммуникациям многоквартирных домов. Если пройти по городу и внимательно посмотреть по сторонам, то таких примеров можно обнаружить тысячи.

Зачастую это происходит на страх и риск бизнесменов и с молчаливого благословения какого-нибудь чиновника или руководителя



управляющей организации. В итоге в накладе остаются и профильные ресурсоснабжающие предприятия и рядовые граждане. А вспыхивающие вдруг скандалы становятся предметом всевозможных и долгоиграющих разбирательств.

Старший по дому №4 по ул. Котельникова Игорь Веренник, когда к нему обратились предприниматели, затеявшие строительство вблизи его МКД, договариваться частным порядком не стал, а при посредничестве своей управляющей компании и с одобрения жильцов предложил взаимовыгодный обмен. Жители дают разрешение провести через свой двор оформленный по всем правилам и нормам электрокабель от расположенной рядом тяговой подстанции, а бизнесмен в свою очередь в качестве компенсации, устанавливает железный забор с калиткой и распашными воротами.

Буквально вчера в полуторжественной деловой обстановке стороны скрепили свои обязательства подписями под текстом официального договора. Удивительно, что почти всегда спорная и вызывающая отторжение у жителей ситуация на деле превратилась в выгодные обеим сторонам отношения.



- Мы давно собирались огородить свою территорию забором. И в целях безопасности детей, и для внешнего вида, и комфорта своих жителей. Теперь наша мечта стала ближе, - так прокомментировал уже подписанный договор господин Веренник. – Самое главное, что деньги с населения собирать не придется! – подчеркнул он.

Аналогичного мнения в плане позитивных эмоций придерживается и вторая сторона соглашения – бизнесмен Сергей Тимохин:

- В непосредственной близости от дома мы планируем открыть магазин товаров первой необходимости. Уверен, что начавшееся сотрудничество пойдет на пользу и жителям, и в дальнейшем нашему бизнесу.

Добавим к этому, что состоявшаяся публичная договоренность, если ее попытаться реализовать в масштабах всего Омска, может повлечь важные социальные и экономические последствия. Например, ни одно подобное подключение, которых тысячи, не останется без внимания бюджета и ресурсоснабжающих организаций, в данном случае – ОАО «Омскэлектро», а жители, как собственники придомовой территории, наконец-то, поймут практическую, а не теоретическую ценность данного статуса.

Как говорится, лучше один раз увидеть...

Александр Грасс