

Собственники в арбитраже уложили госструктуру на обе лопатки, доказав свое право самостоятельно распоряжаться деньгами на капремонт. Реванш ГЖИ грозит ТСЖ банкротством.

Арбитраж в двух инстанциях признал несостоятельным отказ Госжилинспекции включить ТСЖ «На Комарова» в список домов, которым положен спецсчет по программе капремонта. Хотя все формальности с данной процедурой товарищество исполнило одной из первых в Омске: провели общее собрание еще в конце 2013-го, вынесли соответствующее решение, а уже в январе 2014-го открыли спецсчет в Сбербанке.

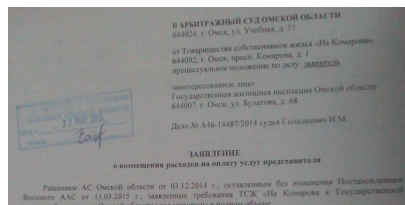
- «Жильцы поспешили», «процедура не соответствует статье 170 Жилищного кодекса РФ», - констатировали в ГЖИ, дав правовые основания региональному оператору капремонта выставлять свои квитанции и собирать деньги членов ТСЖ в общий котел.

- Кто дал право чиновникам обжаловать решение собственников? – возмутился тогда председатель ТСЖ «На Комарова» Олег Петров и... подал на жилинспекцию в суд. И – выиграл принципиальный спор!

В декабре 2014-го судья И.М.Солодкевич вынес во многом сенсационное решение, разобравшись в новой для судебной практике теме «капремонта» и встав, по сути, на сторону рядовых жителей (дело №А46-14487/2014), - исковые требования ТСЖ были удовлетворены в полном объеме. В начале марта решение устояло в Восьмом апелляционном арбитраже. На этом бы и финал – заслуженные аплодисменты общественнику и занавес, но дотошный руководитель ТСЖ, потративший на судебную тяжбу общественные деньги, решил восстановить справедливость, что называется, в полном объеме. В конце марта Петров подает в Арбитражный суд Омской области заявление на возмещение судебных издержек с Госжилинспекции на сумму 30 тысяч рублей.

Автор: Administrator
14.04.2015 07:07

- Я доказывал очевидное, потратил деньги ТСЖ, пусть вернет тот, кто оказался не прав,
- здраво рассуждает руководитель-практик.



2-го апреля Арбитражный суд выносит Определение о принятии заявления и назначении судебного заседания. Последовавшая реакция госведомства стала полной неожиданностью и для ТСЖ, и для Олега Петрова, которые на пару и так круглогодично не вылазят из всевозможных проверок. Уже через неделю председателя оштрафовали на 4 тысячи «за февральский снег на крыше» и на 250 тысяч рублей – «за неполноту сведений на официальном Интернет-сайте ТСЖ». Начав разбираться в результатах «внеплановой проверки ТСЖ», председатель схватился за голову – создалось впечатление, что на доме проверяющие даже не были.

В частной же беседе председателю прямо намекнули, что одно из лучших ТСЖ Омска ликвидируют на раз-два, только чтобы не признавать свое поражение и не компенсировать судебные издержки. Чиновников понять можно, если все рядовые жители Омска последуют примеру «гражданина Петрова» – начнут судиться с ГЖИ, выигрывать и требовать еще за это денег, то, что останется делать жилинспекции? Искать нарушения у владельцев Управляющих компаний?!

Кстати, из рядом стоящих десятка домов, которые находятся на обслуживании в УК «Левобережье», в УК «6-ой Микрорайон» и в УК «ЦентрЖилСервис», ТСЖ «На Комарова» единственный МКД, имеющий 3 (три) сайта на разных Интернет-площадках с большим количеством обязательной и оперативной информации. Впрочем, председателю порекомендовали «на других не смотреть», а «отвечать за себя».

Вот так в Омске «поддерживают» ТСЖ, реализуют госпрограмму по возвращению сознательных и ответственных собственников!

Мы будем следить за развитием событий.

ТСЖ «На Комарова» бросило вызов всемогущей ГосЖилИнспекции

Автор: Administrator
14.04.2015 07:07

Александр Грасс