



Оригинально встречают новый календарный год ЖКХ-конторы Омска. Судя по всему, управляющие компании в рамках правового поля массово... «прощают» собственникам то, что должны им по Закону! Но при этом не спешат расставаться с живительными финансовыми потоками...

Гражданские ЖКХ-активисты Омска подвели итоги ушедшего года. Если формулировать кратко, то, по словам правозащитника Валентина Кузнецова, «хорошего мало».

- Видно, что народ прозревает от наглости свалившихся на него ЖКХ-поборов, но, не найдя защиты в лице госорганов, люди впадают в антагонизм к местной власти. Пока – пассивный...

На этом фоне низкая эффективность борьбы жителей многоквартирных домов с нерадивыми управляющими компаниями обрывает в Омске новые и новые примеры. В качестве иллюстрации можно привести свежий эпизод из серии «по следам наших публикаций» на сайте БК55 (см. <http://bk55.ru/news/article/41862>).



Напомню, жители пятиэтажки по улице Кузнецова, д.6-а, которую обслуживает ЗАО УК «Партнер-Гарант», уже восьмой год жалуются коммунальщикам, властям на протекающую крышу. Бесполезно. В этом году ситуация дошла до критической отметки: отдельные квартиры воду сливали с натяжных потолков ведрами, а другие отключали свет в жилых помещениях и подъезде из-за риска получить удар электротоком (видео также было размещено на сайте).

Региональная Госжилинспекция в лице начальника Сергея Плисова посчитала необходимым провести по фактам, изложенным в публикации БК55, административное расследование и оповестить о его результатах заинтересованные стороны. Судя по тону представителей управляющей компании в кабинете господина Плисова, они свою вину в происходящем не признали. Тем не менее, вывод специалистов ГЖИ, после выхода на место, был прямо противоположным: согласно акту №03-03-11/399 от 26.11.2014г. в адрес ЗАО «Партнер-Гарант» было направлено предписание «об устранении нарушений законодательства, выявленных при проведении мероприятий по контролю». В нем управляющей компании было указано, что в срок до 31.12.2014 года она обязана устранить выявленные недостатки состояния кровли в жилом доме.

Отведенный на ремонт месяц УК потратила с пользой. Но не для жителей МКД и не для пришедших в негодность коммуникаций дома, а для себя. Собственно эту новацию местной сферы ЖКХ-услуг и хотелось отметить. В первую голову.

Весь декабрь ЗАО «Партнер-Гарант» потратило не на ремонт, а на то, чтобы передать обслуживание МКД одному из своих структурных подразделений – ООО «Сибжилсервис». Не смотря на личное присутствие руководства ЗАО, общее собрание собственников в начале декабря не набрало кворума. Пришлось перейти к стадии заочного голосования. Как нынче принято, по квартирам пошли ходоки, из числа сторонников действующей УК. Причем, одних убеждали, что «подпишите, чтобы уйти от «Партнер-Гаранта», на что люди реагировали самым позитивным образом, других убеждали, что «уходят к управляющей компании, которую уже выбрали соседние дома» (ООО УК «КИИТИС»). Когда дело дошло до публичной полемики и приемы вскрылись, люди оказались шокированы подобным передергиванием. В итоге дошло до рукопашной. В буквальном смысле. Сам лично стал свидетелем, как пожилая дама крепким словом требовала возвернуть ей бюллетени заочного голосования, который был получен обманным путем. Ей это каким-то чудным образом удалось, но уже через секунду бойкие старушки-активистки с кулаками пытались отбить документ обратно. И у удачливой дамы и у подоспевшего ей на выручку пожилого мужчины. В итоге дом разделился на тех, кто «за» нынешнюю управляющую компанию и «за» то, чтобы остаться в ее юрисдикции, и на тех, кто категорически «против». Видимо, и те и другие будут оспаривать решения в судебном порядке.

Но главное во всей этой истории другое. Пока жители втянуты в правовые разборки, управляющая компания технично ушла от ответственности и обязанности исполнять законное предписание госоргана! Таким образом, долг «Партнер-Гаранта» по ремонту кровли остался в прошлом году, а у собственников – туманная дилемма на тему: под кем они сейчас и кому платить за ЖКХ-услуги. Ну, и кто выиграл в данном правовом противостоянии? Граждане, уставшие жаловаться по инстанциям, или реальные

В Новый год – без ЖКХ-долгов?!

Автор: Administrator
13.01.2015 02:12

владельцы УК?! Вопрос, думаю, риторический.

Вот и получается, что долги коммунальщиков собственникам остались в прошлом, а в настоящем лишь обязанность граждан вносить изрядно подросшие ЖКХ-платежи. Как видим, без должной надежды на взаимность.

Александр Грасс

Государственная жилищная инспекция Омской области

644007, г. Омск, ул. Булатова, д. 68, тел./факс (3812) 69-37-28

от «26» ноября 2014

г. Омск

ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-11\140
об устранении нарушений законодательства, выявленных
при проведении мероприятия по контролю

Выдано: ЗАО «УК Партнер-Гарант»
указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество, и место жительства индивидуального предпринимателя,
в отношении которого проведено мероприятие по контролю

г. Омск, Н. Кузнецова, д. № 6, корп. А
в отношении которого проведено мероприятие по контролю

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в а
№ 03-03-11/399 от «26» ноября 2014 г. по результатам мероприя
по контролю, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 6, корп
по ул. Н. Кузнецова в ОАО г. Омска.

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устран
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170 п. 4.6.1.1	Устранить нарушение п. 4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в части проведения технических осмотров и профилактических работ на кровле указанного дома в течение указанного срока. Недопускать отслоений рулонных материалов, протечек кровли	до 31.12.20

ЗАО «УК Партнер-Гарант»

наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя

разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного л
осуществляющего государственный контроль, об устранении наруш
законодательства влечет административную ответственность в соответс
с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административ
правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Госжилинспе
Омской области в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

С предписанием ознакомлен (а), копия предписания вручена:

Щербаев Р.Е.
фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия,

Щербаев Р.Е.
либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и сведения о свидетельстве о его государственной регистрации

Автор: Administrator
13.01.2015 02:12

5 / 5