В Омске капремонт доставляет хлопоты и собственникам и подрядчикам

Автор: Administrator
09.01.2015 01:20

Жители дома по ул.Энергетиков, 8, попавшего в декабре в программу капремонта, отметили Новый год с экстримом – на треть крыши у подрядной организации не хватило кровельного материала. Попытки найти взаимность у регионального оператора закончились безрезультатно. Судя по всему, аналогичные трудности испытывают и другие граждане и фирмы, вовлеченные в скандальную программу капремонта…

Строители из ООО «Крост» уверяют, что инцидент произошел по вине регионального Фонда капремонта, где к составлению сметы и замерам объема предстоящих работ, отнеслись без должного энтузиазма. А, возможно, и профессионализма.

По словам бригадира с большим стажем Константина Солдаева, фирма полностью выполнила взятые на себя обязательства, чего нельзя сказать о «госзаказчике»:

- По договору мы обязаны сделать определенный объем работ в определенные сроки. Строительные материалы нами были закуплены в полном соответствии со сметой, на свои деньги. К 27-му декабря мы полностью заменили старую кровлю на новую, но по факту нам не хватило почти 90 квадратов…

Об этом еще 19 декабря подрядчик письменно уведомил заказчика, проинформировав, что «необходимо провести дополнительные работы, не предусмотренные сметой». Ответ фирма ожидала, как и положено, 10 дней, но, судя по всему, Фонду не нашлось что ответить. Хотя строители заранее предупредили о возможных нежелательных последствиях в виде протечки кровли. Тем не менее, Новый год жильцы и без того старенькой двухэтажки встречали с аварийной крышей.

- Конечно, нам это не прибавило радости. Думали, хоть в этом благом деле обойдется без инцидентов и нервов. Не получилось! - прокомментировала ситуацию местная

жительница Валентина Федоровна. Именно над ее квартирой капремонт кровли иссяк на неопределенное время.

Рабочие «Кроста» в частной беседе обратили внимание, что подобное случается не впервой. Только с Фондом капремонта «на их веку» это уже третий эпизод. Аналогичная спорная ситуация ранее сложилась в Привокзальном поселке и на улице XX лет РККА. Почерк тот же – объемы работ занижены, отражены не полно, без учета индивидуального состояния объекта, без привязки к конкретным условиям:

- Видимо, замеры делаются лазерной линейкой изнутри здания, а кровлю, как известно, кладут снаружи и с припуском за фасад дома, с учетом других выступающих конструктивных элементов, - высказывает свое мнение прораб Солдаев. – Я понимаю руководство нашей фирмы, которое не хочет оплачивать неувязки подобного «капремонта» из своего, а, значит, и из нашего кармана.

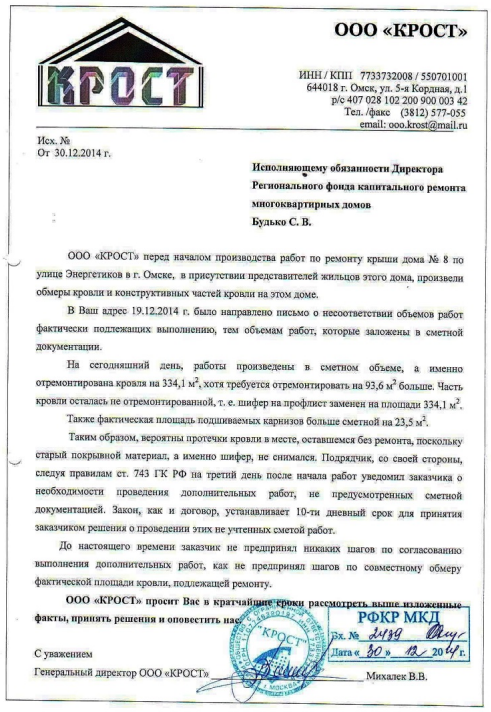
За полчаса общения с кровельщиками мне довелось услышать много дельных советов в адрес чиновников Фонда. Работяги искренне недоумевали: зачем менять стропилы, если их качество на порядок выше сегодняшних аналогов?! Зачем закладывать в смету 11 метров вентиляционной трубы, если по проекту всего требуется 5 метров, а переделка лишь разрушает и без того пожилые конструкции. И главное – почему нужно менять кровлю без параллельной замены несущих потолочных конструкций дома?! Это не логично, не рационально и не профессионально…

- В прошлом году сантехник неудачно прошелся по крыше, провалился через потолок в квартиру, - позицию строителей поддерживает и старшая по дому Татьяна Васильевна. – Если уж нам делают ремонт крыши, то и потолочные перекрытия надо бы поменять и утеплить их. Промерзает всё насквозь, сыплется, ходуном ходит. Зачем делать, если потом придется переделывать?! Двойная работа…

В принципе, подобные вопросы в унисон задают и не обремененные познаниями в капремонте жители и профессиональные строители. Конечно, понятно, что Фонду необходимо натянуть по итогам 2014 года порядка 428 «отремонтированных» домов. Но

не таким же сомнительным и отдающим формализмом образом…

Александр Грасс



ООО «КРОСТ»

ИНН / КПП 7733732008 / 550701001
644018 г. Омск, ул. 5-я Кордная, д.1
р/с 407 028 102 200 900 003 42
Тел. /факс (3812) 577-055
email: ooo.krost@mail.ru

Исх. №
От 30.12.2014 г.

Исполняющему обязанности Директора
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Булько С. В.

ООО «КРОСТ» перед началом производства работ по ремонту крыши дома № 8 по улице Энергетиков в г. Омске, в присутствии представителей жильцов этого дома, произвели обмеры кровли и конструктивных частей кровли на этом доме.

В Ваш адрес 19.12.2014 г. было направлено письмо о несоответствии объемов работ фактически подлежащих выполнению, тем объемам работ, которые заложены в сметной документации.

На сегодняшний день, работы произведены в сметном объеме, а именно отремонтирована кровля на 334,1 м^2, хотя требуется отремонтировать на 93,6 м^2 больше. Часть кровли осталась не отремонтированной, т. е. шифер на профлист заменен на площади 334,1 м^2.

Также фактическая площадь подшиваемых карнизов больше сметной на 23,5 м^2.

Таким образом, вероятны протечки кровли в месте, оставшемся без ремонта, поскольку старый покрывной материал, а именно шифер, не снимался. Подрядчик, со своей стороны, следуя правилам ст. 743 ГК РФ на третий день после начала работ уведомил заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных сметной документацией. Закон, как и договор, устанавливает 10-ти дневный срок для принятия заказчиком решения о проведении этих не учтенных сметой работ.

До настоящего времени заказчик не предпринял никаких шагов по согласованию выполнения дополнительных работ, как не предпринял шагов по совместному обмеру фактической площади кровли, подлежащей ремонту.

ООО «КРОСТ» просит Вас в кратчайшие сроки рассмотреть выше изложенные факты, принять решения и оповестить нас.

РФКР МКД
Вх. № 21189
Дата «30» 12 2014 г.

С уважением
Генеральный директор ООО «КРОСТ» Михалек В.В.