



Буквально в схватке выясняют отношения между собой сторонники и противники ТСЖ в доме по улице Иртышская набережная, 13. В Омске очередная возрастная многоэтажка на престижной Иртышской набережной погрузилась в перманентные жилищно-коммунальные войны.

Как утверждает группа местных жителей, «многолетние попытки собственников достучаться до руководства Управляющей компании «Жилищник-8» заканчивались в лучшем случае обещаниями, в худшем молчаливым игнорированием».



Когда коммуникации жилого строения пришли в полную негодность, а терпение части жителей иссякло, в доме в марте этого года было создано Товарищество собственников жилья «Иртыш 13».

Возможно, зря собственники, взявшие самоуправление МКД в свои руки, указали чертову дюжину в наименовании ТСЖ (шутка!). Так или иначе, но просуществовала эта форма управления домом всего полгода – с марта по сентябрь 2014 года. В судебном порядке, по жалобе одного из собственников, протокол о создании ТСЖ был признан не действительным, а товарищество – вне закона. Для долгожданной свободы гражданам не хватило каких-то 10 квадратных метров, чтобы «натянуть» необходимый для общего собрания кворум...

Глоток свободы

Тем не менее, полгода жизни в ТСЖ сегодня вспоминаются жильцами с



придыханием. Флюра Ахмадеева, одна из ярых сторонников ТСЖ, перечисляет главные достижения.

Восстановили сорванную ураганом кровлю на крыше. Очистили подвал от 40-летнего мусора, вывезли несколько грузовых машин хлама. Провели в мусороприемники свет. Заменяли дырявые вонючие ванны для мусора на пластиковые баки на колесах. Заменяли задвижки в тепловой системе. Привели в порядок аварийную электрощитовую в одном из подъездов. Заменяли канализационные трубы, пришедшие в негодность. Смонтировали на доме современную систему видеонаблюдения, позволившую недавно следователям раскрыть резонансное убийство пассажирки такси.

Еще больше полезных и нужных дел было и остается в планах активистов ТСЖ.

Сам не «ам» и другим не дам?!

Сторонники УК «Жилищник-8», наоборот, убеждены в том, что «до самоуправления жители не доросли». Управляющая компания для пущей убедительности и в знак благосклонности к жителям выставила тариф на свое обслуживание на рубль ниже, чем это было при «Иртыше-13».



Леонид Зарубинский, бессменно возглавлявший на доме ЖСК (советский аналог ТСЖ) в течение 25 лет, оказался принципиальным противником... ТСЖ! Но в личной беседе назвать весомые аргументы, кроме личностных выпадов в адрес экс-председателя ТСЖ Сергея Королева, он не смог. А весь негатив крутился вокруг судебных коллизий, в которых квorum при создании ТСЖ не был обеспечен. Что, впрочем, нашло отражение в судебном решении, вступившем в законную силу. Почему самоуправлять домом и средствами на капремонт хуже, чем отдавать их в управляющую компанию и чиновникам, Леонид Михайлович вразумительно пояснить не смог. Так мне показалось. Согласитесь, аргумент «воруют все» ничего не объясняет по существу. Правда, еще упомянул экс-глава дома, что ТСЖ не обеспечивает социальные выплаты для

льготников, но это не так. Льготы у нас предоставляются адресно, в заявительном порядке, и ТСЖ здесь абсолютно ни при чем.

Сегодня господин Зарубинский значится председателем Совета МКД, что категорически не признают оппоненты. Но на этом «официальном» основании он подписывает от лица жителей все акты Управляющей компании. Многие из них, как утверждают жильцы, липовые. А лоббирует УК Леонид Михайлович, отнюдь, не бескорыстно. Насколько это подтверждено документально я судить не берусь.

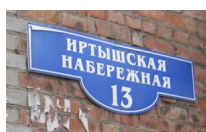
Только не «Жилищник-8»!

На фоне роста противоречий двух групп собственников в выгоде оказывается только управляющая компания, которая ежегодно собирала с жильцов порядка двух с половиной миллионов рублей.

«Неужели за эти деньги нельзя было из нашего дома сделать конфетку?!» - вопрошает убежденная в наличии у УК теневых схем житец Елена Костенко.

Если не ТСЖ, то и не УК «Жилищник-8» - решил актив ликвидированного товарищества и принялся искать другую управляющую компанию. На период функционирования ТСЖ договор на аварийно-диспетчерское обслуживание был заключен с УК «Жилищник-6». На него и сделали ставку. Но сторонники «Жилищника-8» пошли по квартирам с агитацией, в почтовых ящиках запестрели прокламации и листовки. Всеобщая «мобилизация» на Иртышской набережной, 13 привела к печальным последствиям.

Пропать непонимания



Один из сторонников ТСЖ, пенсионер Александр Кайдалов, зайдя в свой подъезд увидел соседку Нелли Коровину, которая будучи яркой и яркой поклонницей

«Жилищника-8», раскидывала по почтовым ящикам очередную порцию «полезной информации».

«Да, когда вы, наконец, успокоитесь?! - в сердцах воскликнул мужчина, на что получил, по его словам, порцию отборной брани и невыносимые для него обвинения по национальному признаку. Взяв некогда подругу семьи за отворот верхней одежды, Кайдалов попросил не оскорблять его и не выражаться в отношении его достойной и уважаемой в России нации. В этот момент женщина вцепилась ему в лицо когтями рук. Инстинктивно отпрянув в сторону, пенсионер под монотонный крик соседки стал подниматься к себе на этаж.

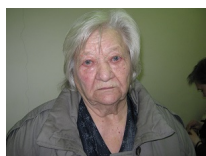
Гражданка Коровина подала заявление в полицию, где требует привлечь А.В.Кайдалова к уголовной ответственности «за нанесение побоев и угрозы убийством». Здесь уже фигурирует попытка убийства, путем удушения, потеря сознания, тяжелые нравственные и физические страдания. В свидетелях значится напарница по раскладке корреспонденции по почтовым ящикам, которая, впрочем, никак в «производственно-личностный конфликт» не вмешалась. Видимо, не осознавая или не видя какой-либо реальной угрозы для жизни и здоровья «пострадавшей». В полицию обратился и гражданин Кайдалов. Он также прошел освидетельствование и написал встречное заявление, где приводит аналогичные требования, усиленные состоявшимися оскорблениями его чести и достоинства. И у него есть свидетели произошедшего.

Кстати, жители неоднократно обращались в полицию с жалобами на гражданку Коровину. Та умудрилась на глазах у толпы людей съесть оригинал протокола собрания! Регулярно, что зафиксировали камеры наружного наблюдения, она делает надписи оскорбительного характера в адрес соседей.

Скорее всего, пенсионерам придется еще долго и основательно разбираться промеж собой, сжигая эмоции, тратя драгоценное для их возраста время и скромные финансовые накопления. В выигрыше останется опять только... управляющая компания, которая не просто вернула себе на «обслуживание» лакомый прибыльный кусок, но и погрузила собственников в бесполезные кровопролитные межличностные конфликты. Все старо как мир: разделяй и властвуй!

Самое страшное, на мой взгляд, это то, что до ЖКХ-конфликта, разделившего сторонников ТСЖ и «Жилищника-8» на два непримиримых лагеря, семьи Кайдаловых и

Коровины были друзья-«не разлей вода». Здесь, как говорится, без комментария.



Ободрать и унижить!

Но и этого «армагедона» в отдельно взятом случае «Жилищнику-8» и его руководителю Александру Витулеву, похоже, мало. За деньги самих же жителей он решил проучить тех, кто отважился подписаться за создание ТСЖ.

В настоящее время, обратившись в Куйбышевский мировой суд Омска, УК требует с жильцов оплаты задолженности, возникшей, якобы, за те полгода, в течение которых официально и на основании законных документов действовало ТСЖ. И, судя по всему, даже не денежная составляющая главное в этом вопиющем судебном противостоянии, а желание унижить граждан преклонного возраста, сторонников ТСЖ, причинить им ощутимые физические и нравственные страдания. Со стороны это выглядит не красиво, не этично, не по-людски даже как-то. Восемидесятилетние малограмотные старики, отдавшие здоровье, силы, молодые годы на развитие Омска и процветание страны, вынуждены терпеть эти унижения

Вот такое у нас в Омске ЖКХ, не просто выворачивающее у собственников карманы, но и цинично-изощренно доводящее граждан до рукопашной.

Изнанка

Это очередной вопиющий случай, красноречиво подтверждающий, что в Омске идет целенаправленное удушение и уничтожение ТСЖ.

ЖКХ-беспредел довел омичей до... рукопашной!

Автор: Administrator
14.11.2014 02:37



ЖКХ-беспредел довел омичей до... рукопашной!