



Наряду с рассылкой омичам «квитанций счастья», требующих оплаты сборов на капремонт, в обществе развернулась настоящая агитация за повсеместность платежей. Руководство регионального Фонда капитального ремонта уже заявило, что обязательность взносов закреплена Законом и любые попытки граждан уйти от очередной ЖКХ-повинности будут караться в судебном порядке...

Подавляющая часть опрошенных нами омичей (200 человек) крайне скептически отнеслись к начавшимся «поборам» в счет гипотетического капремонта. Более половины считают созданный для аккумуляции региональный Фонд капремонта (РФКР) «чиновничьей кормушкой» (60%), еще треть респондентов (30%) рассматривают предложенный от лица государства механизм «пирамидой МММ». Каждый десятый омич считает полученные квитанции на оплату «капремонта» не законными. Конечно, можно скептически отнестись к репрезентативности (объективности) данного частного опроса, но, тем не менее, важно не соотношение голосов в той или иной категории ответов, а аргументация гражданами своего неприятия нововведения.

«Чиновничья кормушка»

Как оказалось, это отношение к РФКР у жителей Омска возникло по большей части на основе личного жизненного опыта. Почти все, кто определил Фонд, как «персональную кормушку местных чиновников», прямо или косвенно оказались знакомы с результатами капитальных ремонтов, произведенных в 2008-2012 годах на территории Омска по федеральной программе капремонта (ФЗ-185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»).

Низкое качество произведенных работ, завышенные сметы, постоянно сменяющие друг друга бригады гастарбайтеров, дешевые стройматериалы, открытое воровство бюджетных ассигнований, поверхностные проверки по жалобам, отказы в возбуждении уголовных дел, редкие обвинительные приговоры судов – такое негативное впечатление осталось у рядовых граждан от реализованного проекта. Предпосылок, чтобы это мнение изменилось на позитивное, увы, нет. Ныне в омском РФКР к руководству рвутся те же люди, кто имел прямое отношение к вакханалии 2008-2012 г.г. Запах легких денег вновь привлек внимание «стаи»...

«Пирамида МММ»

Здесь уже присутствует не эмоциональный подход, как в прежней категории ответов, а здраво-рассудительный, прагматичный.

А, действительно, не пирамидой ли является предложенный механизм?! Аппарат Фонда требует немалых средств на содержание, обслуживать его гражданам придется в течение долгих 30 лет. Собранных с населения денег (даже если это будут 100% платежи) не хватит на реализацию заявленной программы. Значит, изначально гражданам предложено оплачивать не реализуемый в экономическом плане проект! Остается сделать вывод, что не результат главное – а непрерывность поступления средств, позволяющая с одной стороны хоть как-то замазывать глаза населению, а с другой обеспечивать свои интересы за счет близости к денежным ресурсам.

Еще одним важным признаком пирамиды МММ у регионального Фонда капитального ремонта является отсутствие каких-либо законных гарантий по сохранности средств. Предполагаемые многомиллиардные обороты РФКР обеспечены уставным капиталом в... 10 тысяч рублей!!! Кстати, этот факт также сообщили омичи. В разнообразной и как бы прозрачной информации на сайте РФКП нет упоминаний о величине уставного капитала Фонда, а имеется лишь строка: п.3.4 Устава «Омская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками многоквартирных, указанными в пункте 3.3 настоящего Устава». В пункте 3.3 читаем, что возмещение убытков происходит «в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством».

Другими словами, максимум на что могут рассчитывать «вдруг» обманутые собственники это возвернуть то, что вкладывали многие годы. Да и то – в судебном порядке, в рамках действующего законодательства, а значит в пределах уставных обязательств Фонда. Предположительно они составляют 10 000 рублей. Именно таким Макаром сегодня появляются и исчезают двойники нерадивых управляющих компаний, обобравших жителей на многие миллионы рублей. Поэтому граждане переживают, а не ту ли модель с тем же результатом подсунули им местные «управленцы» от ЖКХ?!

«О законности платежей»

Как сообщили местные СМИ, на пресс-конференции руководство РФКР заявило, что обязательность платежей за капремонт предопределены их законным статусом. Обязаны по Закону платить! И – баста.

При всей кажущейся обоснованности данного подхода лично у меня он вызывает больше всего вопросов. Казалось бы, «кормушка» и «пирамида» - вот где эмоции и частное мнение, но на поверку и «законность» платежей не менее субъективна!

Мне кажется, что зря в условиях сегодняшнего правового нигилизма чиновники РФКР принялись уповать на Закон. Попробую обосновать.

Давайте откроем Конституцию РФ. Статья 40 (чтобы было понятней и доходчивей практически для каждого): «

1. Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.
2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.
3. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами».

Чувствуете разницу между тем, что декларируется в Основном Законе РФ и действительностью?! Квартиру по соцнайму – не получить. Сироты вынуждены добиваться прав на жилище через суд. То же – ветераны горячих точек, многодетные, малоимущие, инвалиды. Кому-то это удастся сделать через звонок президенту России,

кому-то через Феиду. Закон – не исполняется! И чиновники находят этому объяснение – в бюджете нет денег. Дескать, не все сразу. Люди, потерпите!

Давайте другой пример. Омские бизнесмены из ООО «Авантажстрой2011» сделали ремонт в двух школах Нововаршавского района. На условиях муниципального конкурса. За свои деньги. И более года не получают средства. Основание (вдумайтесь!) – в бюджете нет денег. Ждите! Как появятся – заплатим. Хотя по Закону работы, выполненные по условиям тендера, должны быть защищены тем самым бюджетом! И – Законом!!!

По аналогии с двумя выше приведенными примерами и с платежами в Фонд капремонта: уважаемые чиновники, где Вы видели, чтобы хоть один Закон в нашей стране соблюдался?! Если это, конечно, не касается Ваших личных чиновничьих интересов. Поэтому, требуя сегодня исполнения закона только в своей части, вы демонстрируете неравенство всех перед Законом, а это уже страшно, когда подобные двойные стандарты исходят от представителей власти. Сначала – добейтесь гарантированного исполнения других законов социального толка, тогда и уповайте на «букву» и «дух» Закона!

И, наверное, главное. Нынешнее благосостояние наших граждан реально не позволяет создавать еще одну «кормушку» и участвовать в еще одной «пирамиде МММ». Потерпите, уважаемые чиновники! Как только ситуация с семейным бюджетом в стране поправится – люди обязательно рассчитаются...

И еще один штрих к «законности платежей». Я проживаю с рождения в «хрущевке». Мои родители и я УЖЕ выплатили двойную или даже тройную стоимость капремонта. Сегодня нам по суду кое-как делают капремонт отвратительного качества и за бешеные деньги. Меня это не устраивает. И я уверен, что ничего не изменится при перестановке омских чиновников от одной кормушки-пирамиды – к другой. И объективных предпосылок (по-крайней мере, у нас в Омской области), чтобы мое мнение изменилось, увы, нет...

К сожалению...

Оплата «капремонта» как акт недоверия местной власти...

Автор: Administrator
23.10.2014 13:03

Александр Грасс,

независимый журналист