



Накануне начала отопительного сезона проблемы омского капремонта обозначились особенно резко... При радужных заявлениях властей о наведении порядка в коммуникациях сотен многоквартирных домов, на поверку цифры оказываются много скромнее, а результаты подрядчики выбивают с жильцов силой и шантажом!

- Это немыслимо! Время подавать в квартиры тепло, а у нас на доме только еще начинают менять систему отопления! – негодование жителей дома по улице Белозерова, 13, что в Советском округе Омска, более чем понятны. Еще в 2011-м году жильцы с трудом добились проведения капремонта своей «хрущевки» в судебном порядке. Мэрия Омска обязана была провести работы до декабря 2012-го, но на дворе уже почти зима 2014-го, а заменены далеко не все коммуникации.

Впрочем, и этому многострадальные жители, похоже, должны еще... радоваться. Ведь из 585 домов, подлежащих капремонту по суду в этом году работы проводятся только на 60 домах и далеко не по полному перечню. Муниципалитет организует работы за свой счет без поддержки из государственного и регионального бюджета. Из-за проблем с отчетностью Омская область в этом году не получила обещанного софинансирования из федерального Фонда реформирования ЖКХ.



Представитель подрядчика на Белозерова, 13 – фирмы ООО ПКФ «Строй-СИБ» Сергей Стокусов комментировать накладки с капремонтом отказался, сославшись на отсутствие в городе своего директора. А вот представитель жильцов Тамара Ионина свое мнение высказывает вполне охотно. По ее мнению, средства, выделенные из бюджета, потрачены, мягко говоря, не рационально, а закупленные для дома батареи просто «ушли» на другие объекты:

- И по другим видам работ есть серьезные нарекания. Канализационную систему не везде поменяли, но с меня шантажом выбивают подписание актов выполненных работ.

Капремонт для омичей остается... хождением по мукам!

Автор: Administrator
29.09.2014 12:51

На замену унитазов фирма деньги получила на все 100 квартир, поменяли 46, где остальные или где сэкономленные деньги?! Тоже – с водопроводом... Я уже молчу про утепление фасада и усиление конструкций!

Буквально каждый шаг горе-подрядчика женщине приходится контролировать. Везде у строителей хитрости, нюансы, недосказанности. Впрочем, что ожидать от ООО, которое зарегистрировано было менее года назад – в декабре 2013-го года?! И, судя по всему, исчезнет сразу после окончательного расчета, чтобы не отвечать по гарантийным обязательствам и недоделкам...

Ни шатко, ни валко движется капремонт и на других домах Омска. Представитель жильцов дома №15 по улице Коммунальная Антонина Тарлышева, где капремонт также должен вестись по судебному решению на бюджетные деньги, сообщила, что часть работ здесь выполнена за счет денег самих жильцов:

- Мы собирали по статье «текущий ремонт» на замену оконных блоков в подъездах, но пришлось деньги пускать на замену кровли. Иначе как зимовать?! Отопление у нас тоже еще не делали...

Заместитель директора ООО «ЖКХ «Сервис» Александр Бурых объясняет подобные факты тотальным безденежьем омского муниципалитета и отсутствием должного интереса к проблеме со стороны вышестоящих уровней власти и депутатов:

- Сложно требовать от мэрии Омска исполнять финансовые обязательства по судебным решениям, если это не прописано в бюджете. Муниципалитет – орган исполнительной власти, что прописали депутаты в расходах, то и получили...

По мнению авторитетного коммунальщика, при такой динамике выделения средств на капремонт ситуация в Омске будет только усугубляться: «при почти шести сотнях судебных решениях в этом году муниципалитет изыскал возможность закрыть только 10% домов, да и то пока только гипотетически и далеко не по всему перечню работ».

Капремонт для омичей остается... хождением по мукам!

Автор: Administrator
29.09.2014 12:51



~~Капремонт для омичей остается... хождением по мукам!~~