

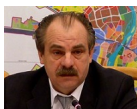


Познавательное и живо в департаменте архитектуры и градостроительства мэрии Омска прошли публичные слушания. Члены Арх-Град Совета рассмотрели 27 заявок собственников и арендаторов. Первую скрипку сыграл главный архитектор Анатолий Тиль, умело разводящий то и дело возникающие конфликтные ситуации. Где по Закону, а где и по понятиям...

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно-разрешенный вид землепользования привлекают внимание все большего числа омичей. Для одних это источник информации из первых уст, для других возможность заявить свои права, а для кого-то место... непревзойденного правового ликбеза в исполнении главного архитектора Омска Анатолия Тили!

Где надо чиновник умело раз за разом вводит в курс событий, делает разъяснения, вставляет комментарии, дает юридические консультации. И на этот раз живой диалог с гражданами придал скучному действу динамику и перспективу.

Уважение лучше суда



Одного заявителя, который начал стройку, еще не пройдя процедуру публичных слушаний, господин Тиль по-доброму пожурил. А вот за возведение забора на земле соседки, да еще с перекрытием свободного доступа к жилому зданию на смежном земельном участке откровенно поругал:

- Вы разозлили своего соседа до невозможности! Теперь погрязнете в судах... Лучше все делать по Закону. А еще лучше уважать имущественные права другого человека.

Трудно не согласиться. Чувствуется богатый профессиональный и житейский опыт...

План – это... движение!

Собственникам из частного сектора главный архитектор посоветовал периодически интересоваться изменениями в Градостроительном плане Омска. Где-то дорогу запроектировали, где-то новый детский сад или школу. Все это делается не в безвоздушном пространстве, а через процедуру публичных слушаний, изменений границ межеваний и кадастровых паспортов. Если частник вовремя не включился в процедуру, проспал ее, это еще не повод возвращать все в исходное положение. Это значит, что заинтересованному гражданину придется исходить из новых сложившихся реалий. Попал дом и земельный участок под федеральную трассу или объект капитального строительства, значит, собственность будет изъята под государственные или муниципальные нужды путем выкупа. Нужно быть к этому готовым. Сопротивление бесполезно!

ГАСН на все горазд

Всем недовольным тем, что происходит на прилегающей к их земельному участку территории, Анатолий Генрихович посоветовал обращаться непременно в ГАСН:

- Есть такая организация, называется Государственный архитектурно-строительный надзор. Со всем проблемами – туда. Есть претензии к месторасположению забора? В ГАСН! Считаете, что возводимый объект не соответствует проекту и нормативам, санитарным, техническим, противопожарным? В ГАСН! Там не просто все документально изучат, проверят и дадут ответ, но и «в случае чего» будут отвечать за нежелательные последствия. Поэтому разбираться в ситуации будут не формально, а по существу. И не нужно утруждать свое сердце, волноваться лишний раз, зарабатывать инсульты на ровном месте. Каждый занимается своей работой. Профессионально. Гражданин – жалуется, ГАСН – проверяет.

Все сложное – просто!

Александр Грасс,

независимый журналист