



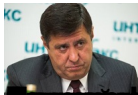
Отчаянную попытку защититься от беспредела в исполнении слуг народа – омского сенатора Андрея Голушко и парламентария Сергея Калинина предприняли жители частного дома по улице Учебная. Второй год в непосредственной близости от жилья подконтрольные компании «Акция» фирмы возводят жилой дом. Вопреки градостроительным, санитарным, противопожарным и моральным нормам...

О времена! О нравы!

Многочисленная семья Каипов уже многие годы ютится в частных постройках в самом центре Омска. Их строение по адресу улица Учебная, 134-а уже с трудом можно назвать жильем, но, попав лет двадцать назад в зону сноса, людям чиновники настоятельно рекомендовали не вкладываться и не строиться – их вот-вот должны были снести. Так, под сладкие обещания власть предержащих удачное место на пересечении улиц Жукова, Масленикова, Учебная и Маяковского попало в сферу интересов бизнесменов Голушко и Калинина, а гражданам предоставили полную свободу общения с застройщиками. Первую очередь элитного жилья подконтрольные компании «Акция» структуры выдали еще в начале 2000-х. И тогда были недовольные, обманутые, митингующие. Но всех «укатали». Методично и планомерно. Не справедливо, но... по закону! Люди жаловались, писали, ругались, но на конечный результат это никак не сказалось. Кто-то лишился жилья из-за проблем с документами, другие вынуждены были довольствоваться жильем на окраинах Омска.

Кто остановит в Омске беспредел сенатора Голушко и депутата Калинина?!

Автор: Administrator
19.09.2014 02:35



11
Законодательный акт 120/2014

1. Допускается (постройка жилых домов, а также возведение построек на соседних прилегающих участках) на территории, отведенной для размещения с учетом противопожарных требований, возводимых в рамках 11 настоящего закона.

2. Указанные нормы распространяются и на прилегающие к существующим жилым домам возводимые постройки.

10. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и индивидуальных построек (бани, гаражей, бани на приусадебном земельном участке для жилого дома) и хозяйственных построек на соседних прилегающих земельных участках соседних прилегающих и смежных с таблица 11 приложений к настоящему Федеральному закону. Допускается увеличивать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обрамление кровли, не имеют внешних проемов, выхлопных из искроопасных материалов или подвергнуты окраске, а кровля и карнизы выполнены из искроопасных материалов.

Таблица 11

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры			
		I, II, III СВ	II, III, IV С1	IV, V С2, С3	IV, V С2, С3
I, II, III	СВ	6	8	10	10
II, III, IV	С1	8	10	12	12
IV, V	С2, С3	10	12	15	15

В исследуемом случае жилой дом и хоз. постройки на участке №134, 134А по ул.Учебная, имеют V степень огнестойкости зданий, а строящийся жилой дом имеет I или II степень огнестойкости зданий, в связи с чем минимальное противопожарное расстояние между ними должно составлять не менее 10 м.

По факту расстояние от строящегося жилого дома до хоз. построек на участке № 134 составляет 0,7 м., а до жилого дома на участке №134 составляет около 5 - 6 м.

Также, ранее в непосредственной близости от участка ул.Учебная д.134, 134А, производилась забивка свай под фундамент строящегося дома по ул.Масленикова, №60/1, в процессе чего происходило длительное воздействие вибрации на прилегающие участки и строения, что негативно сказывалось на принадлежащие им жилые дома и хоз. постройки. Однако в настоящий момент, в связи с окончанием данных работ, установить степень негативного воздействия не представляется возможным. Имело место нарушение требований ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки», согласно которых расстояние от места забивки свай до существующих зданий и сооружений должно быть не менее 25 м.

Кроме того, вероятно были нарушены пункты 4.8 и 4.9 СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов», поскольку оценоч

Специалист ООО «СЗ НИИ» А.В. Васильев

Кто остановит в Омске беспредел сенатора Голушко и депутата Калинина?!

Автор: Administrator
19.09.2014 02:35

14

Высоты откосов (м) (2003/04)



Фото 10 и 11: Расстояние от границы участка (закрепленного забора и котлована) до строящегося дома составляет 0,7 - 1,21 м



Фото 12 и 13: Строительный мусор в кювет заливочной фанеры от опалубки строящегося дома по ул. Масленикова, 366/1 на к/п. Постройка, участка №134, 134А.

Таким образом, установлены следующие нарушения:

- Отсутствует защитный экран на строящемся доме.
- Некачественно выполнены защитные откосы на строящемся доме.
- Обратная засыпка фундаментов строящегося дома выполнена дренажирующим водостроительным материалом.

Специалист ООО «ЭС-ЭП Центр»

А.В. Николаев

Высоты откосов (м) (2003/04)

•Не выдержаны градостроительные и пожарные расстояния между - границами строений, забором и кот. постройками.

В результате отсутствия защитного экрана и некачественно выполненных защитных откосов на строящемся доме по ул.Масленикова, 366/1 существует опасность падения строительных материалов, инструментов и строительного мусора с высоты на людей и имущество собственников участка №134, 134А по ул.Учебная. Нарушены п.п 4.9; 6.1.5; 7.1 и Ж.5 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"

4.9. В зонах повышенной опасности производственных предприятий следует отделить участки территории от близости строящегося здания (сооружения), зон перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов, мест, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Размеры указанных опасных зон устанавливаются согласно приложению Г.

6.1.5. При строительстве объектов с применением грузоподъемных кранов, когда в опасные зоны, расположенные вблизи строящихся зданий, а также мест перемещения грузов кранами, границы которых определяются по приложению Г, нахождению людей и животных, транспортных или пешеходных путей, санитарно-бытовых или производственных зданий и сооружений, других мест постоянного или временного нахождения людей на территории строительной площадки или вблизи ее, работы следует выполнять в соответствии с ПОС и ППР, содержащими решение следующих вопросов, рекомендуемых в приложении Ж, для обеспечения безопасности людей: применение защитных сооружений-урезов и защитных экранов.

7.1. Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами, а также вблизи строящегося здания принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наибольшего сечения перемещаемого груза или стены здания с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (поднятого) груза и минимального расстояния отступа груза при его падении согласно таблице Г.1.

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отступа груза (предмета), м	Минимальное расстояние отступа груза (предмета), м
до 10	4	3,5
>10	5	5
>20	7	7
>30	10	10
>40	13	13
>50	16	16
>60	19	19
>70	22	22
>80	25	25
>90	28	28
>100	31	31

Примечание - При прокладке путей движения возможного падения груза (предмета) минимальные расстояния не отступают от указанных значений.

Ж.5 В случае если в процессе строительства (реконструкции) зданий и сооружений в опасные зоны вблизи мест перемещения грузов кранами и от строящихся зданий могут попасть эксплуатационные гражданские или производственные здания и сооружения,

Специалист ООО «ЭС-ЭП Центр»

А.В. Николаев

Высоты откосов (м) (2003/04)

16

Высоты откосов (м) (2003/04)

применяемые или пешеходные дорожки и другие места возможного нахождения людей, необходимо предусматривать решения, предотвращающие случаи возможного или опасного для жизни людей:

а) вблизи мест перемещения грузов кранами:

рекомендуется установить защитные экраны дополнительными средствами ограждения зоны их работы, предотвращая попадание зоны работы крана вблизи мест возможного нахождения людей;

б) на участках вблизи строящегося (реконструируемого) здания:

по периметру здания необходимо установить защитный экран, высотой равную или близкую высоте по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемными кранами;

зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитного экрана.

Строящийся жилой дом размещен с нарушением п.п. 7.1, 7.1 СП 42.13330.2011 "Свод Правил. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений" и нарушением п.п 10 ст. 69 гл. 16 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

7.1 Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать, на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 настоящего свода правил, нормы освещенности, приведенными в СП 52.13330 и также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 настоящего свода правил.

Между зданиями строениями жилых зданий следует принимать расстояния (высотные разрывы) для жилых зданий высотой 2-3 этажа - не менее 12 м, 4 этажа - не менее 20 м, между зданиями строениями и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечения нераспространяемости огня помещений (комнат и кухни) из окна в окно.

На планировке соседствостях в 8 баллов в плане расстояния между зданиями строениями соседних жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (балкон, лоджия и веранда) до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, баня), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сараев для содержания скота и птицы - в соответствии с 8.6 настоящего свода правил. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии естественной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечание

Специалист ООО «ЭС-ЭП Центр»

А.В. Николаев

Высоты откосов (м) (2003/04)

Автор: Administrator
19.09.2014 02:35

