

Автор: Administrator

10.07.2014 07:31

---



**Пикантные подробности выясняются об исполнении муниципалитетом города Омска своих обязательств по расселению ветхого и аварийного жилья. Похоже, что новоселье гарантированно получат далеко не все владельцы опасной недвижимости. В целях экономии или «на авось» мэрия Омска планирует расселять горожан из аварийного жилья... выборочно?!**

По крайней мере, такое впечатление сложилось от общения с жителями аварийной двухэтажки в Ленинском округе Омска на улице Волго-Донская, 2. Морально и материально устаревшее здание 1952 года постройки буквально трещит по швам. И в figurальном и в прямом смысле!

На днях в квартире №4 на втором этаже рухнул потолок в спальной комнате. Благо пока обошлось без жертв: хозяева – супруги Анатолий и Людмила Семеновы – находились дома, но чаевничали на кухне. Впрочем, все могло бы закончиться куда плачевней – зияющая в потолке дыра размером 1,5 x 2 метра говорит сама за себя о том, какой весомый кусок ветхого стройматериала мог выпасть на головы жильцов.

Вызванные (и, что удивительно, прибывшие в тот же день) чиновники администрации ЛАО, управляющей компании ООО «УК ЖКО№5», пострадавшей квартиры, службы МЧС по всей форме составили комиссионный Акт обследования. Жители с нетерпением стали ждать правовых последствий. Ведь еще в 2012 году заключением Межведомственной комиссии города Омска за №580 дом признан «аварийным» и «подлежащим сносу». Постановлением администрации города Омска №1501-п от 15.11.2012г. были определены и конкретные временные рамки «для отселения физических и юридических лиц» – в срок «до 31 августа 2014 года».

Судя по всему, читать и трактовать **свои же** правовые тексты наши чиновники научились в примитивно-буквальном смысле. Дескать, написано в постановлении «31 августа 2014 года» - с этой даты и начнем домом и его жителями заниматься.

Автор: Administrator  
10.07.2014 07:31

---

Но здание спорить с бюрократическими трактовками не стало, а просто начало разваливаться. Что весьма логично и закономерно. Но и данные форс-мажорные обстоятельства, похоже, не сломили спокойствия наших административных гениев. Вместо того, чтобы экстренно заниматься расселением оставшихся людей, чиновники пригласили к диалогу лишь жильцов пострадавшей квартиры. Частным образом, с глазу на глаз, им сначала предложили по-тихому съехать во «временное жилье», но, получив отказ, завели речь о двухкомнатной квартире в городке Нефтяников. Не исключено, что чета Семеновых согласится на переезд, потому как жить в условиях «под открытым небом» и в ожидании обрушения других несущих частей здания небезопасно для их жизни: испытывать судьбу до бесконечности они не намерены. Но как быть оставшимся?!

- Подобные «сепаратные переговоры» нас не устраивают, - изложила позицию других собственников старшая по дому Любовь Трубкина. – По своим каналам мы узнали, что мэрия Омска исполнять свое же постановление не собирается. Не объясняя причин, не информируя нас, срок расселение нашего дома был каким-то чудным образом перенесен на 2015-2017 годы. На каком основании?! Кто дал право попирать наши права и Законы?! – горячится женщина.

Эмоции жителей понять можно, ведь как могли они более 60-ти лет участвовать в текущем ремонте здания, выплатили с 1952-го года, по их подсчетам, на капремонт дома двойную сумму общих затрат на его строительство! И что в итоге?! Даже Программа Президента России «О сносе и расселении ветхого жилья» не исполняется! Налицо – преступное бездействие власти...

Со своими гневными обличениями омичи с Волго-Донской, 2 обратились в редакции местных изданий, в администрацию Владимира Путина, в Генеральную прокуратуру, к губернатору Виктору Назарову, к мэру Омска Вячеславу Двораковскому. Граждане настоятельно просят высокопоставленных чиновников «не дожидаться человеческих жертв», которые в данной ситуации прогнозируются с большой долей вероятности. «Кто будет виновен?» - почти риторически люди задают власти страшный вопрос.

Опять, видимо, «стрелочник»...

Автор: Administrator  
10.07.2014 07:31

---

**Александр Грасс,**

**независимый журналист**

**P.S.**

Не дожидаясь заранее прогнозируемой реакции властей, жители готовят документы на обращение в суд. Впрочем, существующая судебная практика, отнюдь, не гарантирует для них позитива. По-крайней мере, наши юристы с ходу обнаружили обстоятельства не в пользу жильцов: в Акте обследования от 30.06.2014г. имеется ссылка на некую «независимую экспертизу», которая определила износ дома в 61%. По имеющимся нормативным актам процент износа капитального строения для признания его аварийным должен составлять не менее 70% (для деревянного – 65%).



# Мэрия Омска планирует расселять аварийное жилье... «выборочно»?!

Автор: Administrator

10.07.2014 07:31



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Г.ОМСК № 80 от 20.01.2014 г.  
АДРЕС: улица Денисова 22 кв 4 блок дома 1.2  
КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:  
членами комиссии являются АРХ.Ю.Ю. Мурзинская Р.Р., зам. главы Адм. Комиссии В.Ф. мастер ОСР, ЧЕЧЕЛДАР АЗИДИНОВА ГУРЖИЕВА  
Председатель комиссии Татьяна Григорьевна ГУРЖИЕВА ГУРЖИЕВА ГР.  
ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ отсутствовали птицы в ванне  
Установлено все ваны ваны в ванах присущими страдающим  
помещениям и ванам по ул. Денисова дому  
одного изъятого с.б. В санитарии изъятых  
страдающих ванах и обнаружившихся двери  
парашюты, багажные, подвески, предметы  
из ящиков и в дверях спасенное изъятие  
Под обследование обнаружено: ваны  
изъятые, изъятые, двери - изъятые  
изъятые, изъятые, изъятые, изъятые  
Все изъятые изъятые  
Установленная изъятая изъятая установлена  
все изъятые изъятые.

КОПИЯ ВЕРНА  
20.01.2014 г.  
Ю.В. Гамбург  
подпись

наименование администрации г. Омска  
гражданской администрации г. Омска  
г. Омск  
адрес: улица Денисова 22  
отдела по делам труда и социальной политики



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 ноября 2012 года № 1501-п

О сроках отселения физических и юридических лиц  
в связи с признанием многоквартирных домов  
аварийными и подлежащими сносу

В связи с признаком межведомственной комиссией города Омска  
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и многоквартирных домов, имеющих  
и подлежащих сносу, руководствуясь Жилищным кодексом Российской  
Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании  
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным  
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции», Уставом города Омска, постановляю:

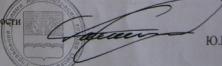
1. Определить подлежащими сносу многоквартирными домами согласно  
приложению «Перечень многоквартирных домов» к настоящему  
постановлению.

2. Установить срок отселения физических и юридических  
лиц – 31 декабря 2014 года.

3. Управление информационной политики Администрации  
города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой  
информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте  
Администрации города Омска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на первого заместителя Мэра города Омска Ю.В. Гамбурга.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Ю.В. Гамбург